

第8回陸前高田都市計画

高田地区被災市街地復興土地区画整理審議会議事録

- 1 日 時 平成28年2月23日(火)
午前10時30分 開議
午後11時20分 閉会
- 2 場 所 UR都市機構陸前高田復興支援事務所1階大会議室
- 3 議 案 説明事項(1) 仮換地供覧案について
(かさ上げ部住宅地、住宅早期再建エリア、
集約換地エリア、工業エリア、平地部エリア)
諮問事項(1) 仮換地(第一段階)指定について(諮問第15号)
原案どおり承認された
諮問事項(2) 仮換地指定について(諮問第16号)
原案どおり承認された
- 4 出席委員(15人)
会 長 南 正昭 会長代理 中村 勉 委 員 阿部 勝也
委 員 及川 貞雄 委 員 及川 満伸 委 員 菅野 幾夫
委 員 菅野 菊子 委 員 菅野 秀一郎 委 員 黄川田 敏朗
委 員 小谷 隆一 委 員 坂井 一晃 委 員 村上 義興
委 員 伊藤 英 委 員 藤田 治彦 委 員 渡邊 健治
- 5 説明のため出席した職員
市街地整備課主幹 藤原 正行 市街地整備課区画整理係長 高橋 宏紀
- 6 職務のため出席した職員
都市整備局長 山田 壮史 市街地整備課主幹 伊賀 浩人
都市計画課長 阿部 勝 市街地整備課課長補佐 熊谷 和典
市街地整備課事業推進副主幹 佐々木 清敏

市街地整備課区画整理係長 青山 豊英 市街地整備課主任主事 金野 幸浩
市街地整備課主事 平岩 浩司 市街地整備課技師 鎌田 吉隆
UR都市機構職員
陸前高田復興支援事務所長 桑島 義也 市街地整備課長 犬童 伸広
基盤工事課長 土山 三智晴 市街地整備課主幹 規井 昭彦
市街地整備課主幹 野上 弘美 市街地整備課主幹 岸 秀昭
市街地整備課主査 清原 裕幸

7 審議会の概要

午前10時30分 開議

○事務局（藤原主幹）

定刻となりましたので、ただ今から陸前高田都市計画高田地区被災市街地復興土地区画整理審議会を開催いたします。

本日は、ご多忙中のところご出席いただきまして、誠にありがとうございます。

私は、市街地整備課の藤原と申します。

しばらくの間、進行役を務めさせていただきますのでよろしくお願いいたします。

この後の議事に入る前に委員の皆様へお願いがございます。

審議会の記録を作成するために録音と写真撮影をさせていただきますので、よろしくお願いいたします。

それでは、お手元の議事次第に従いまして議事を進めさせていただきます。

はじめに、施行者の陸前高田市を代表いたしまして、陸前高田市都市整備局長の山田よりご挨拶申し上げます。

○事務局（山田局長）

改めまして、皆様、おはようございます。

冒頭、私の方から一言、ご挨拶を申し上げます。

皆様には、日頃、本市の復興事業にご協力を賜りまして誠にありがとうございます。

本審議会、1月に続きまして連続の開催ということになります。

来月で震災から5年ということになりますけれども、高田地区の区画整理事業で引渡しを終えました高台2では、建築の着工も進んでおりまして、3月中には最初の居宅も完成するというふうに伺っております。

本日の審議会でございますけれども、来月からの供覧に先立ちまして、かさ上げ部の

うち商業以外のエリア、それから平地部について供覧案がまとまりましたので、こちらをご説明させていただきます。

これにつきましては、来月の中頃からの地権者の皆様への供覧ということで、高田地区におきましては、これをもちましてすべての仮換地案が地権者の皆様にお示しできるということになります。

議事としては、これ以外にも2件ご用意しております。

工事進捗のための第一段階の仮換地指定、それからもう1点は通常の仮換地指定を予定しておりますけれども、今日は議題すべてが個人情報に関わるということで、内容についてはすべて非公開ということで進めさせていただくものでございます。

本日もどうぞよろしくお願いたします。

○事務局（藤原主幹）

それでは、議事に入ります前に、お手元に配布させていただいております議事次第をご覧いただきたいと思ひます。

ただ今の山田局長からの挨拶の中でありましたとおり、本日の審議会の内容につきましては、まず3番の説明といたしまして仮換地供覧案について、それから4番、議案の（1）仮換地（第一段階）指定について、それから（2）仮換地指定について、のいずれも非公開事項となっておりますので、資料につきましては後ほど説明の前にまとめて配布させていただきますのでよろしくお願いたします。

なお、配布させていただきます資料につきましては、会議終了後に回収させていただきますのでよろしくお願いたします。

それでは、南会長によりまして、議事の進行をお願いたします。

○会長（南会長）

はい。それでは、ただ今から第8回高田地区被災市街地復興土地地区画整理審議会の審議に入ります。

まず、審議に入ります前に事務局より、本日の会議の成立について報告してください。

○事務局（藤原主幹）

会議の成立は、土地地区画整理法第62条第3項の規定によりまして、委員の半数以上の出席が必要とされております。

本日は、本審議会委員19名のうち15名の出席をいただいております。

よって、本審議会が成立しておりますことをご報告いたします。

○会長（南会長）

はい、それでは議事を進めます。審議会規則第9条の規定に基づき、議事録署名委員

2名を指名いたします。

本日の議事録署名委員は、中村勉委員、伊藤英委員にお願いいたします。

○会長（南会長）

ここで、報道機関の関係者にお伝えいたします。

本日の議事であります説明事項の(1)仮換地供覧案についてと議案第1号仮換地(第一段階)指定について、議案第2号仮換地指定については、傍聴内規第7条第1項により非公開といたしますので、傍聴者及び報道機関の方々は退席していただくようお願いいたします。

(報道機関関係者退席)

以下、審議会議事録については、非公開となります。議案第1号及び2号につきましては、次のとおりとなります。

答申書

諮問第15号「仮換地（第一段階）指定について」

諮問第16号「仮換地指定について」

諮問内容を承認する。

○会長（南会長）

以上を持ちまして、本日予定の議事事項は全て終了いたしました。

その他、委員の皆様からご発言等ございますでしょうか。

(発言なし)

○会長（南会長）

よろしいでしょうか。事務局から報告事項がございますでしょうか。

よろしいでしょうか。

○事務局（高橋係長）

お手元に航空写真をお渡ししています。それについて、工事展開と併せて少しご説明させていただきます。

高田地区全域を上空から撮った写真でございます。上段、黄色の枠取りが高台エリアとなっております。

左側の高台2につきましては、引渡しが進んでおりまして、現在、建築着工が進んで

いるところでございます。

次に図面中央部の高台3では一次造成、こちらの掘削が7割ほど進んでおりまして、28年度の中頃に東側のエリアから順次、引渡しを行う予定として、進めているところでございます。

高台4から7につきましても、現在、造成工事を進めているところでございます、この写真は12月現在ですが、現在は高台6につきましても造成が進んでおりまして、ほぼ全域着手した状況でございます。

次に下の方になりますが、赤枠のエリアがかさ上げ部となっております。

ちょうど図面の中央部付近が先行エリアとなっております、盛土が8割ほど進んでいる状況です。

うっすらと道路の路型が、雰囲気としてみてとれると思います。

現在は、28年度の一部建築着工に向けまして、二次造成工事の準備を進めているところです。

その周辺のエリアにつきましても、現在、盛土が5割ほど進んでいる状況でございます、順次、盛土エリアを拡げていくこととしております。

参考に、その下のページには2月1日に発行しました区画整理ニュースをつけておりまして、併せてエリア別整備スケジュールもつけております。

これらを見比べながら、後ほどご覧いただければと思いますのでよろしく願いいたします。

○会長（南会長）

はい、ありがとうございました。

○事務局（高橋係長）

今、見ていただいた資料につきましては、お持ち帰りいただいてけっこうでございます。よろしく願いいたします。

○事務局（伊賀主幹）

市街地整備課主幹の伊賀と申します。

私の方から1点、ご報告がございます。今泉地区の案件ではございますが、先日、今泉地区の土地区画整理事業におきましては、高台で掘削した土砂を、専用の重ダンプ走路を整備いたしまして、中井地区に運搬する計画でございます。

この走路上、場所は姉齒橋のたもとになりますが、除却の必要があるコンクリートの土留め擁壁とたたきが存在することから、仙台市在住の所有者に対しまして、本年2月15日を期限とする除却通知及び照会を行いました。

しかしながら、残念ながら期限には除却されない状況でございました。

当該地権者には、平成26年の5月以来、電話連絡や自宅訪問をそれぞれ30回以上行っておりましたが、残念ながら1度もお会いすることができませんでした。

国、県にも報告、相談の上、工事工程上やむなく土地区画整理法第77条第7項の規定に基づきまして、事業の施行者である陸前高田市が、去る2月18日に岩手県内で施行されている被災市街地復興土地区画整理事業において、初の直接施行により物件を除却いたしましたことをご報告いたします。

○会長（南会長）

はい。その他よろしいでしょうか。

（発言なし）

本日の議事録につきましては、事務局でとりまとめをしました後、後日、私と議事録署名委員2名で署名することといたします。

それでは、本日の第8回陸前高田都市計画高田地区被災市街地復興土地区画整理審議会を閉会いたします。

ご協力ありがとうございました。

○事務局（藤原主幹）

本日はお忙しい中、ご審議いただきましてありがとうございました。

次回の審議会は、本日ご説明をさせていただきましたかさ上げ部の仮換地指定案等について、ご審議いただきたいと思っております、6月を予定しておりますので、また改めて開催通知を出させていただきますのでよろしくお願い致します。

それでは、先ほどの資料について回収させていただきますのでよろしくお願い致します。

本日はどうもありがとうございました。

（非公開資料を回収）