

指定管理料積算基準

業務内容	項目	備考
(1) 市営住宅等の管理業務 ア 入居業務 イ 退去業務 ウ 入居者からの各種届出 ・申請受理業務 エ 収入認定等補助業務 オ 使用料等収納業務 カ 滞納督促業務 キ 入居者対応業務 ク 駐車場管理業務 ケ 防火管理業務 コ 業務報告	人件費 事務費 車両費 物件費 事務用品費 保険料 雑費 他	
(2) 施設の維持修繕・保守点検業務 ア 計画修繕 イ 経常修繕 ウ 保守点検	修繕費 保守管理費 連結送水管耐圧試験（下和野） 連結送水管耐圧試験（中田） 特殊建築物点検費 雑費 他	令和９年度のみ 令和１０年度のみ 令和１１年度のみ
(3) その他市長が特に必要と認める業務 ア 団地内巡視業務 イ 法的措置対象者選定補助業務 ウ 法的措置実施補助業務	人件費 事務費 車両費 物件費 事務用品費 保険料 独自事業費 雑費 他	
諸経費		
消費税（１０％）		
合計	（令和９年度）５９，５９７千円 （令和１０年度）５９，５９７千円 （令和１１年度）６１，７５１千円	