

平成29年度第1回陸前高田市都市計画審議会 議 案 書

日時 平成29年5月15日（月） 午後1時30分～
場所 陸前高田市役所4号棟3階第6会議室

- はじめにp1
- 議案第1号 陸前高田都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設
（高田南地区）の変更p2
- 議案第2号 陸前高田都市計画下水道の変更p6

■ はじめに

現在、当市では土地区画整理事業等により復興まちづくりを進めているところですが、その事業の進展にあわせて変更する、次の2つの都市計画についてご審議いただくものです。

- ① 陸前高田都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設（高田南地区）の変更
- ② 陸前高田都市計画下水道の変更

1 上記の都市計画の経緯

- ① 陸前高田都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設（高田南地区）
 - ・平成26年5月20日 都市計画決定
 - ・平成27年6月26日 変更（第1回）
 - ・平成28年9月30日 変更（第2回）
- ② 陸前高田都市計画下水道
 - ・平成4年12月18日 都市計画決定
 - ・平成11年9月9日 変更（第1回）
 - ・平成18年3月7日 変更（第2回）

2 住民説明会及び案の縦覧等の経緯

- (1) 説明会
平成29年3月24日（金）、25日（土）
- (2) 都市計画の案等の縦覧、意見書受付
平成29年3月27日～4月10日

■議案第1号 陸前高田都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設（高田南地区）の変更

1 変更の目的

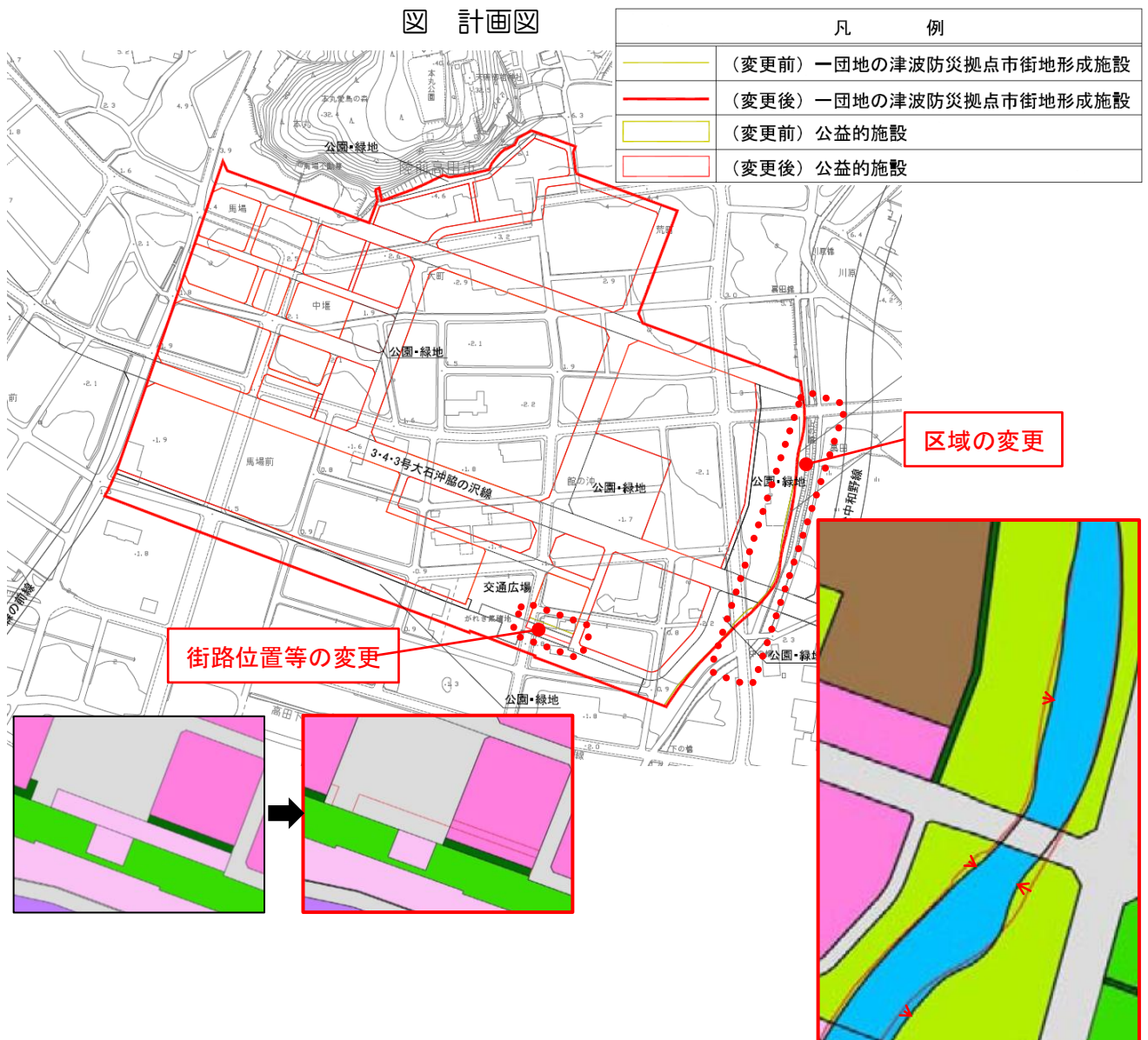
市では、中心市街地の早期整備を図るため、「高田地区被災市街地復興土地区画整理事業」とあわせて、「陸前高田都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設（高田南地区）」の都市計画決定を行っています。

今回、高田地区被災市街地復興土地区画整理事業の事業計画変更にあわせ、一部の区域や街路の位置等を変更するものです。

2 変更の内容

	現計画	変更案
面積	約 22.8ha 公益的施設（商業地等）約 14.6ha 公共施設（道路等）約 8.2ha	約 22.9ha 公益的施設（商業地等）約 14.6ha 公共施設（道路等）約 8.3ha

図 計画図



陸前高田都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設（高田南地区）の変更

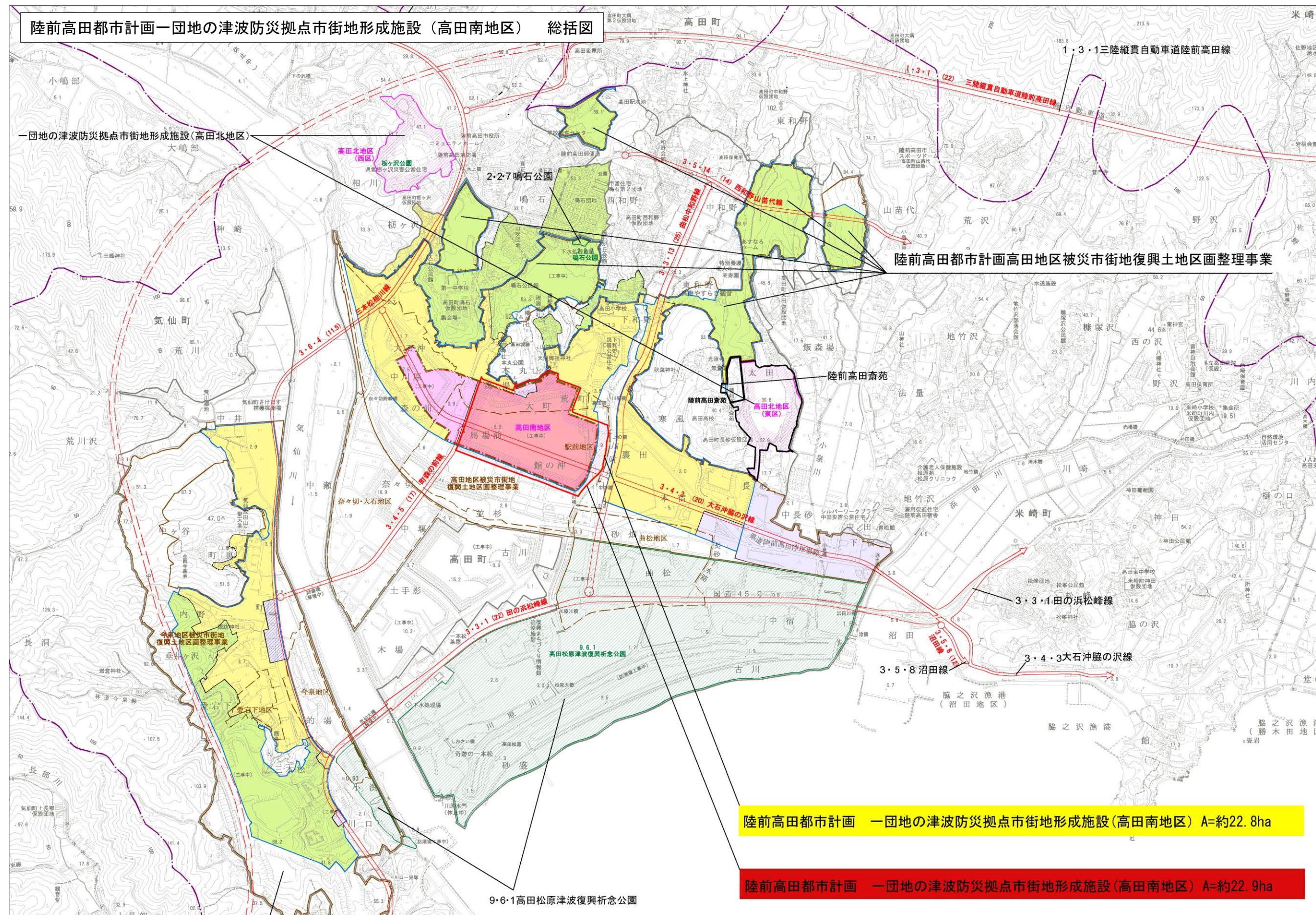
陸前高田都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設（高田南地区）を次のように変更する。

名 称		一団地の津波防災拠点市街地形成施設（高田南地区）					
位 置		陸前高田市高田町字大町並びに字裏田、字荒町、字馬場前、字馬場、字館の沖及び字本丸の各一部					
面 積		約 22.9ha					
公益的施設及び公共施設の位置及び規模	公益的施設		約 14.6ha	備考	文化施設、地域活動拠点施設、交流拠点施設、津波防災拠点施設、津波復興拠点支援施設、商業施設、公共駐車場、広場等を配置する。		
	公共施設	道路	種別	名称	幅員	延長	備考
			都市計画道路	3・4・3号 大石沖脇の沢線	20m	約 624m	別途都市計画において定めるとおりとする。
			上記の都市計画道路を骨格として、交通広場、幅員 6 m～20mの区画道路及び幅員 4 mの歩行者専用道路を適宜配置する。				
		公園及び緑地	周辺環境、景観等を考慮して適宜配置する。				
		その他の公共施設	下水道 ①雨水：区画道路の排水路及び雨水幹線により集水し、川原川に放流する。 ②汚水：公共下水道により集水し、終末処理場を経由して川原川に放流する。 上水道 陸前高田市水道により区域全体に給水する。				
	小計		約 8.3ha				
建築物の高さの最高限度又は最低限度		なし					
建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度又は最低限度		4 0 ／ 1 0 以下					
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度		8 ／ 1 0 以下					

区域並びに公益的施設及び公共施設の位置は、計画図表示のとおり。

理 由

高田地区被災市街地復興土地区画整理事業の土地利用計画変更にあわせて、本案のとおり変更するものである。



陸前高田都市計画 一団地の津波防災拠点市街地形成施設（高田南地区）（約22.9ha）

計 画 図



（変更前）一団地の津波防災拠点市街地形成施設 約22.8ha

（変更後）一団地の津波防災拠点市街地形成施設 約22.9ha

凡 例	
	（変更前）一団地の津波防災拠点市街地形成施設
	（変更後）一団地の津波防災拠点市街地形成施設
	（変更前）公益的施設
	（変更後）公益的施設

■議案第2号 陸前高田都市計画下水道の変更

1 都市計画下水道とは

都市計画法に基づく都市施設として定められた下水道のことです。

今回計画を変更する事項は、排水区域と主要な下水道施設（処理場・ポンプ場）です。

2 変更の目的

用途地域指定区域の変更及び高田地区・今泉地区土地区画整理事業等による下水道計画が定まったことから、現計画を変更しようとするものです。

3 変更の概要

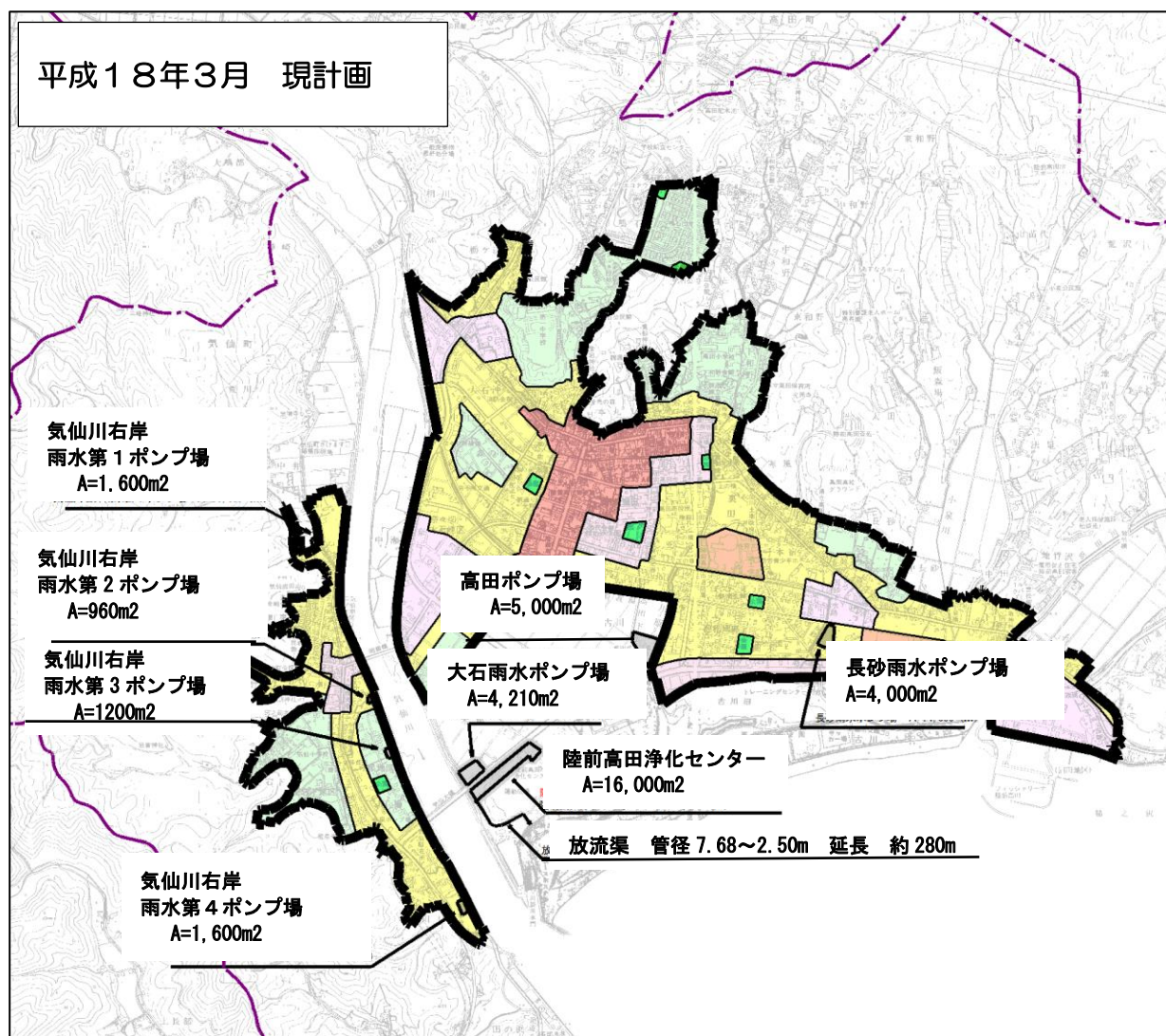
- ① 排水区域を新たな用途地域指定区域に合わせ、現計画の排水区域面積 287ha を 232ha に変更します。
- ② 土地のかさ上げ等に伴い、設置計画があった雨水ポンプ場 7 箇所のうち、6 箇所の施設を廃止します。
- ③ 高田ポンプ場は、汚水と雨水を排水する計画でしたが、雨水のみを排水する計画に変更します。
- ④ 陸前高田浄化センターの放流施設の位置、断面及び延長を変更します。

4 変更の内容

区 分	現計画	変更案
排水区域	用途地域指定区域面積 287ha	用途地域指定区域面積 232ha
ポンプ場	大石雨水ポンプ場 陸前高田市気仙町字木場	廃止
ポンプ場	長砂雨水ポンプ場 陸前高田市高田町字本宿	廃止
ポンプ場	気仙右岸雨水第1ポンプ場 陸前高田市気仙町字中井	廃止
ポンプ場	気仙右岸雨水第2ポンプ場 陸前高田市気仙町字的場	廃止
ポンプ場	気仙右岸雨水第3ポンプ場 陸前高田市気仙町字的場	廃止
ポンプ場	気仙右岸雨水第4ポンプ場 陸前高田市気仙町字川口及び字小湊	廃止
ポンプ場	高田ポンプ場（汚水・雨水）	高田ポンプ場（雨水）
処理場	陸前高田浄化センター 放流渠 管径 7.68m～2.5m 延長 280m	陸前高田浄化センター 放流渠 管径 1.35m 延長 340m

「区域は総括図に表示のとおり」

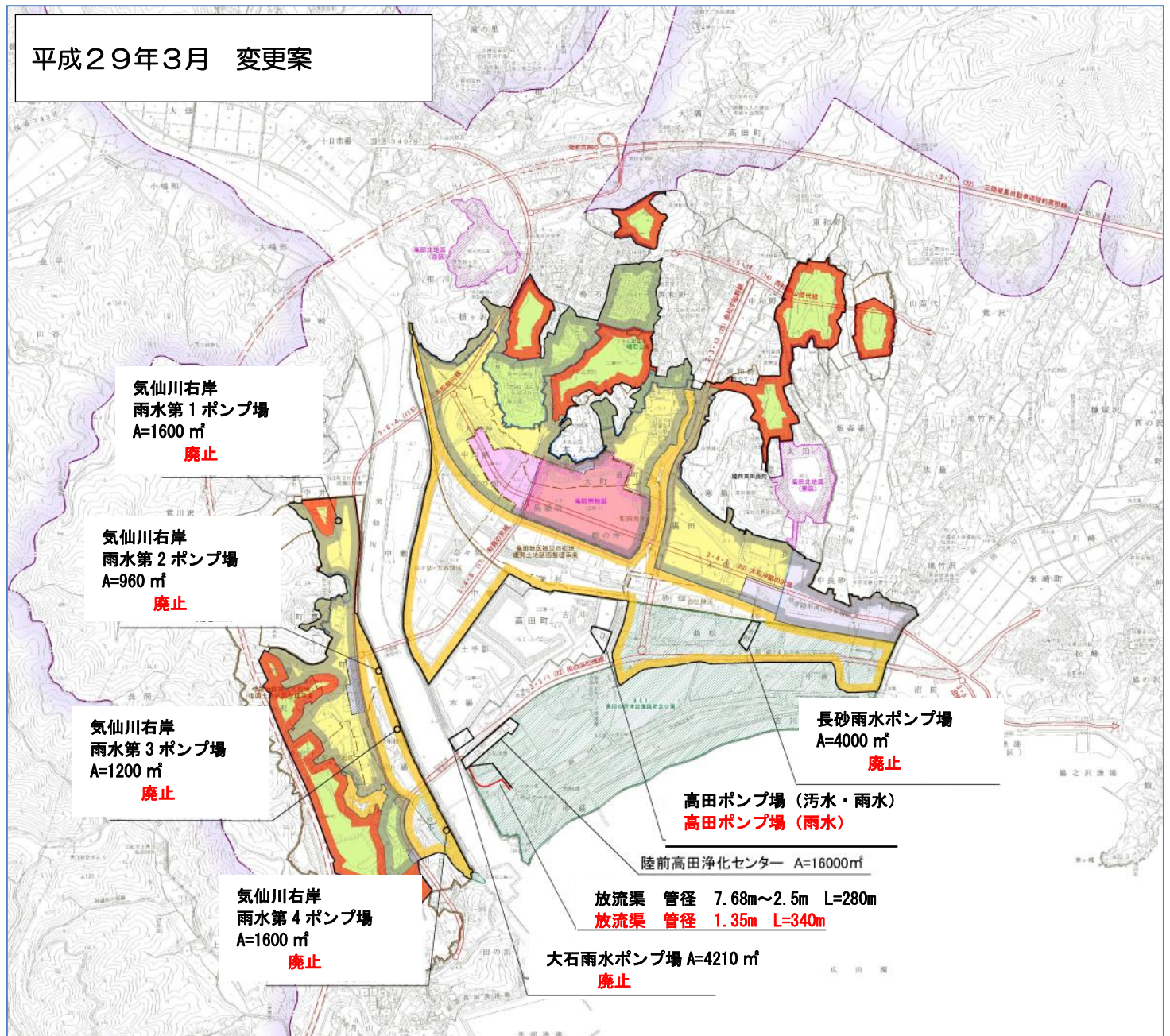
【都市計画下水道の現計画】



凡 例	
	既決定区域

【都市計画下水道の変更案】

平成29年3月 変更案



凡 例	
	既決定区域
	今回決定区域 (追加)
	今回決定区域 (削除)

陸前高田都市計画下水道の変更（陸前高田市決定）

陸前高田都市計画下水道「2排水区域」、「3下水管渠」、「4その他の施設」について、以下のように変更する。

2 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考） 面積 約232ha（うち処理区域約232ha）

3 下水道管渠

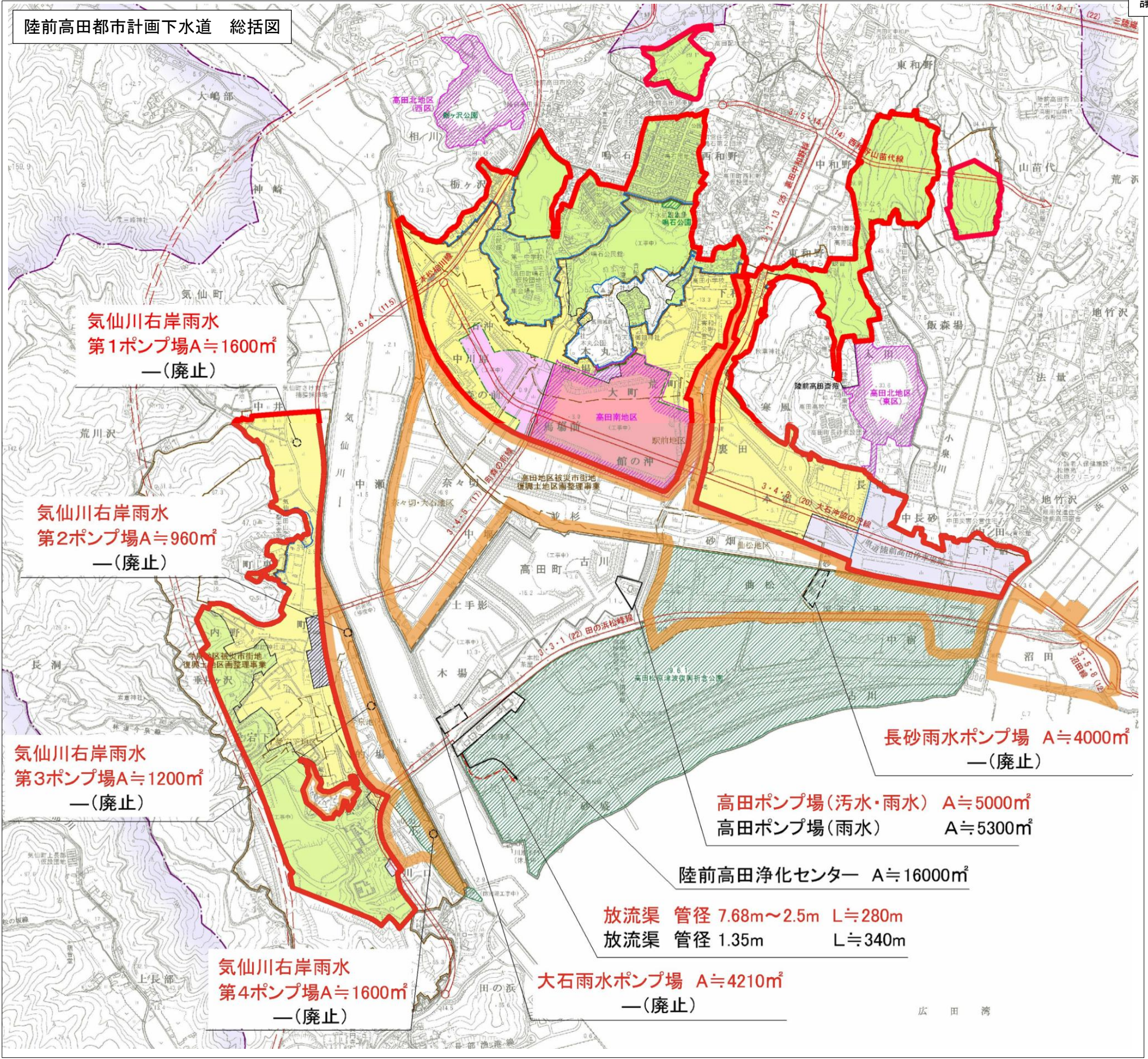
内 訳	位 置		備 考
	起点	終点	
放流管渠	陸前高田市気仙町 字木場	陸前高田市気仙町 字木場	口径 1.35m 延長 340m

「区域は総括図表示のとおり」

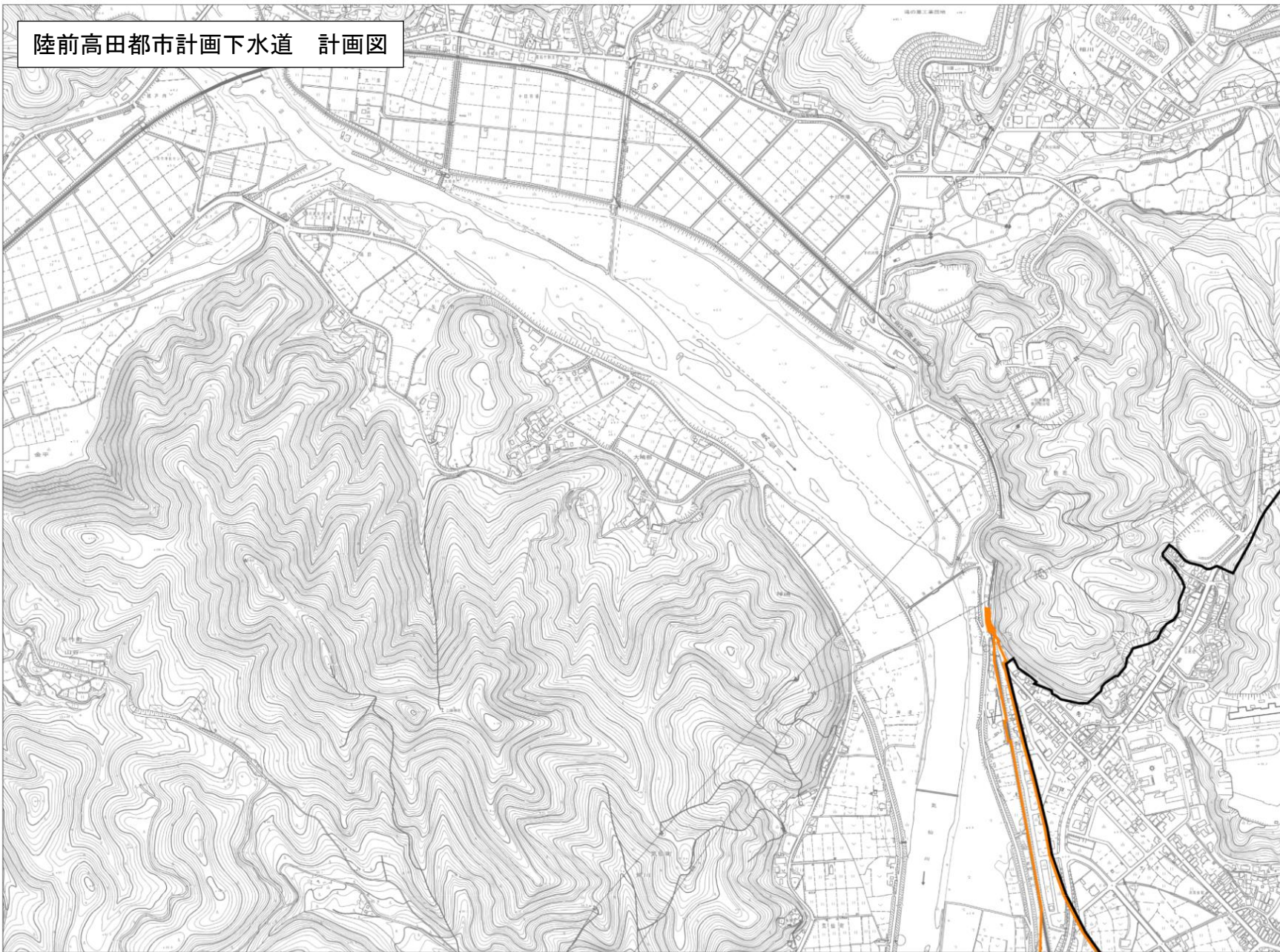
4 その他の施設

内 訳	位 置	備 考
高田ポンプ場（雨水）	陸前高田市高田町字古川	面積約 5,300 m ²
陸前高田浄化センター	陸前高田市気仙町字木場	面積約 16,000 m ²

「区域は計画図表示のとおり」



陸前高田都市計画下水道 計画図



1	2	3
	4	5
	6	
	7	



記号	名称
—	全体計画区域線
—	認可区域線
—	用途地域線
—	区界線
○	管起点
●	1号マンホール
○	2号マンホール
⊙	マンホールポンプ機
P	ポンプ場
T	処理場

案名	陸前高田市公共下水道 全体計画	図面番号	2
案主	高田処理区 区南側施設平面図	縮尺	1:1000
案主 代表者	陸前高田市	作成 年月日	



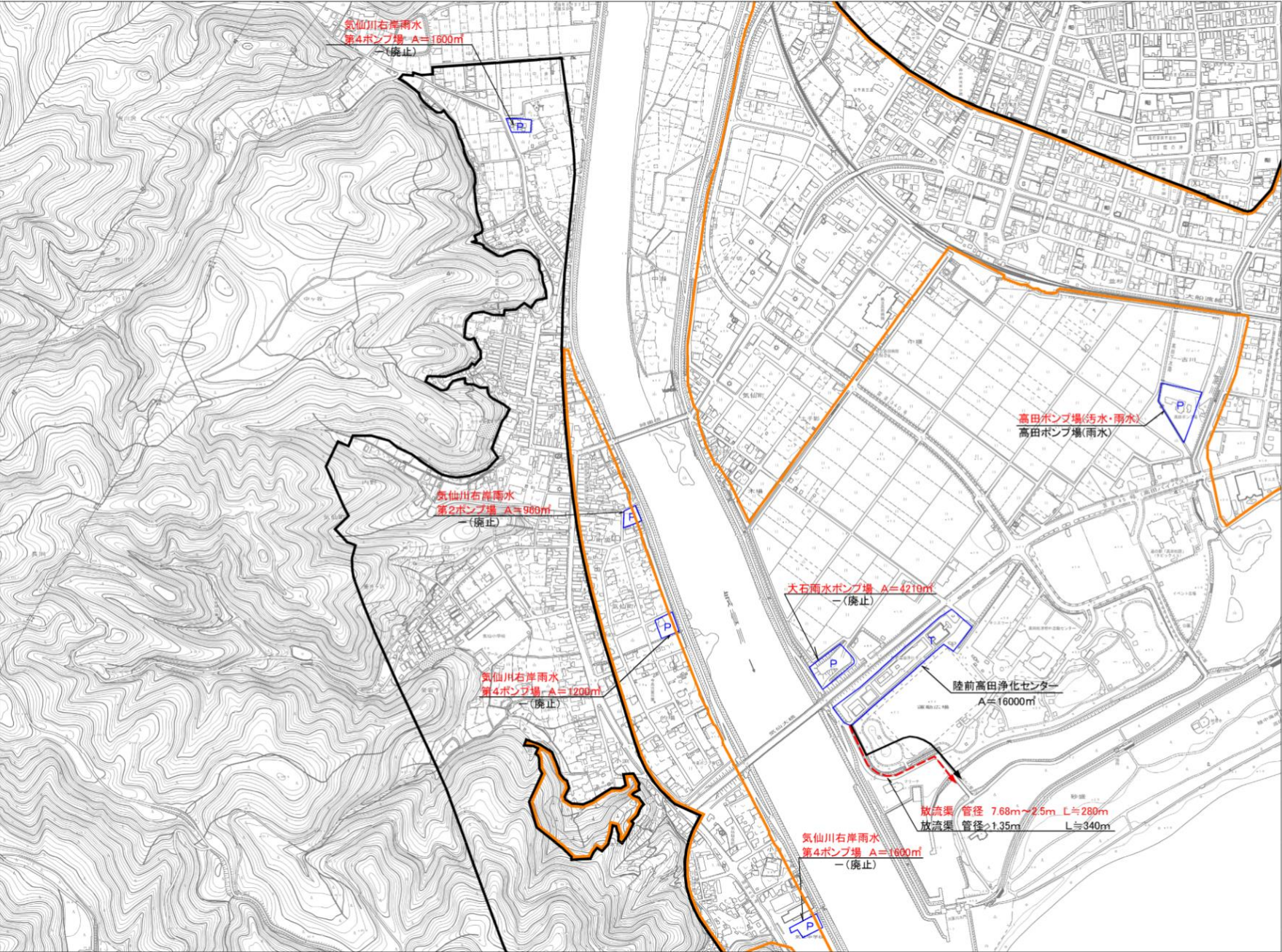
1	2	3
	4	5
	6	
	7	



凡 例	
	今回拡大区域
	今回削除区域

記 号	名 称
———	全体計画区域
———	認可区域
———	用途地域
———	区 画 界 限
○	管 道
●	1号マンホール
○	2号マンホール
⊕	マンホールポンプ
P	ポンプ
T	地 理 局

図 名	高田市の公共下水道	図 号	3
図 種	高田処理区 区画調整計画図	縮 尺	1:1,000
製 図	高田市の公共下水道	年 月 日	



1	2	3
	4	5
	6	
	7	



凡	例
記号	名称
—>—	全体計画区域境界
---	郡区域境界
---	用途地域境界
---	区画整理線
○	登記簿上の地籍
*	1号マンホール
○	2号マンホール
⊕	マンホールポンプ場
P	ポンプ場
T	処理場

事業名	陸前高田市公共下水道	図面番号	7
事業種別	計画	縮尺	1/2000
事業地区	高田地区 区南側陸前高田市	設計	年月日



1	2	3
	4	5
	6	
	7	



凡 例	
記号	名 称
—	全体計画区域境界
—	認可区域境界
—	用途地域境界
—	区画調整線
○	管区号
●	1号マンホール
○	2号マンホール
⊙	マンホールポンプ場
P	ポンプ場
T	処理場

事業名	高田地区下水道整備計画	図面番号	5
事業所	高田地区下水道整備計画	縮尺	1/2000
事業年度	昭和55年度	図面名称	高田地区下水道整備計画