

本丸公園から見た中心市街地



中心市街地での産業まつり



中心市街地



参考資料4

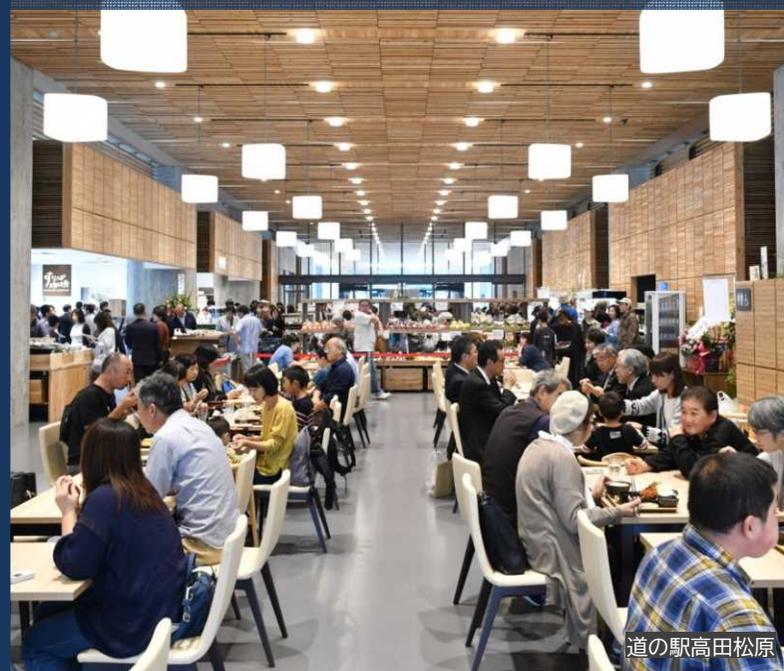
陸前高田

陸前高田、ゼロからつくりあげるまち ～新市街地の土地利活用のご案内～

ver.2020.12 陸前高田市



まちなか広場



道の駅高田松原



上 気仙町けんかセタ
下 高田町うごくセタ

東日本大震災により、岩手県内で最大の被害を受けた陸前高田市ですが、現在、「ゼロからまちをつくりあげ、持続可能な社会を目指す」という、世界でも例の無い挑戦をしています。

このたび、復興事業で整備した高田地区、今泉地区の土地の更なる利活用を促進するため、地権者と土地利用希望者とをマッチングする「土地利用促進バンク制度」の運用をはじめました。

ぜひ、この制度をご利用いただき、陸前高田での出店や事業展開等をご検討ください。

【陸前高田市の概要】 2020.10.31現在

人口:18,702人

面積:231.94km²

気候:海洋の影響と地理的条件から、夏涼しく、冬もさほど寒くない、四季を通じて穏やかなとても暮らしやすい気候です(雪もほとんど降りません)。

【交通アクセス】(車での片道所要時間)

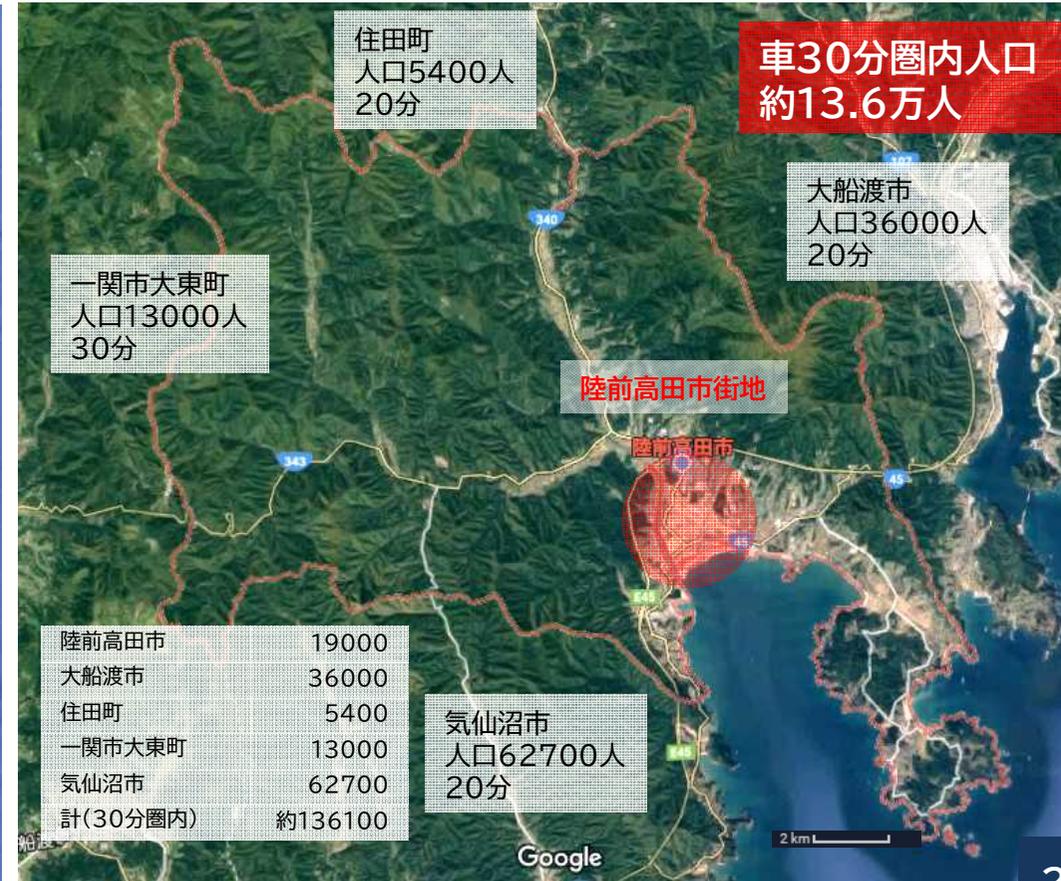
⇨仙台 約130分 (三陸道経由(一部有料))

⇨盛岡 約120分 (東北道、釜石道経由(一部有料))

⇨花巻空港 約110分 (釜石道経由(一部有料))

⇨一関 約75分 (国道経由)

⇨釜石 約45分 (釜石道経由)



陸前高田市まちづくり総合計画(H31.3)

「夢と希望と愛に満ち 次世代につなげる 共生と交流のまち 陸前高田」

- 1 創造的な復興(より良い復興)と防災・減災による安全・安心なまちづくり
- 2 ノーマライゼーションという言葉のいないまちづくり (世界に誇れる美しい共生社会のまちづくり)
- 3 次世代につなげる持続可能なまちづくり



① 創造的復興／防災・減災

岩手県で最大の被害が出てしまった陸前高田市ですが、「ゼロからのまちづくり」としてより良いまちづくりを目指しており、また、防災・減災に特に重点的に取り組んでいます。

- ・創造的な復興まちづくり
- ・様々な企業の支援・連携
- ・復興祈念公園
- ・多重防災のまちづくり
- ・防災研修(修学旅行、企業研修)、防災マイスター



高田松原津波復興祈念公園

② ノーマライゼーションという言葉のいないまちづくり

大きな被害を受け、様々な支援をいただいて立ち直ってきた陸前高田市だからこそ、社会的弱者の目線からの、誰にでもやさしい共生社会をつくっていくことを目指してまちづくりを進めています。

- ・ノーマライゼーションという言葉のいないまちづくりアクションプラン
- ・SDGs未来都市(後述)
- ・障がい者雇用
- ・はまかだ運動
- ・ユニバーサルデザイン関連研究開発・創業支援



ユニバーサルデザイン体験

③ 持続可能なまち (SDGs未来都市)

ノーマライゼーションの取組を含め、持続可能なまちづくりの姿勢が認められ、岩手県内で初めての「SDGs未来都市」に選定され、陸前高田の自然や文化等を後世に残していくまちづくりを進めています。

- ・再生可能エネルギー、地域電力会社
- ・6次産業化
- ・ダイバーシティ
- ・子育て支援
- ・交流人口・関係人口



グリーンスローモビリティ

【まちの将来像】

陸前高田のまち(≡高田地区、今泉地区)は、**市全体の目標像を具現化した場です。**
陸前高田ICに近接した、中心市街地、復興祈念公園、農業テーマパーク等の特徴的な拠点が半径1km以内に集積し、新交通で結ばれ、多様でコンパクトな市街地を形成します。

農業テーマパーク・ワタミオーガニックランド(2021.3一部オープン)



ピーカンナツ畑(進行中)



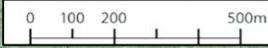
今泉地区・発酵の里CAMOCY(2020.12.17オープン)



気仙小学校



新交通(2021年度予定)



三陸道
 陸前高田IC
 コミュニティホール
 市役所
 幹部交番
 消防防災センター

県立高田病院

高田小学校

高田第一中学校

新市役所

本丸公園

中心市街地

高田高校

ピーカンナツ等
6次産業エリア

オーガニックランド

高田沖農地(田)

高田松原運動公園

今泉地区

気仙川

古川沼

高田松原

広田湾

高田松原津波復興祈念公園

奇跡の一本松



高田松原津波復興祈念公園



高田松原運動公園



中心市街地



夢アリーナたかた



レッドカーペットプロジェクト(進行中)

高田松原津波復興祈念公園



東日本大震災の教訓と、命の尊さを後世に伝えるための祈念公園。国営追悼・祈念施設、東日本大震災津波伝承館、道の駅高田松原で構成。2021夏に海水浴場も利用開始予定。

高田松原運動公園



野球場、サッカー場各2面、グラウンドゴルフ場等を備える北東北のスポーツ拠点。整備にはアディダス、川崎フロンターレ、東北楽天イーグルス等が協力。

農業テーマパーク・ワタミオーガニックランド



循環型エネルギー、有機農業等、「命のつながり」をテーマにした日本初のオーガニックテーマパーク。面積約23ha。2021年3月一部開業予定。

レッドカーペットプロジェクト



陸前高田の花である椿を山から移植し、椿畑とするプロジェクト。風景をつくるだけでなく、椿製品にも利用されるため雇用の場ともなり、SDGsの象徴となる。

【中心市街地】

「高田の文化を後世に伝える コンパクトなまちづくり」

市の中心として、市民の生活と来街者の交流を両立する拠点となります。

- ① かさ上げにより居住可能な中心市街地
- ② コンパクトなエリアに公共施設等が集約
- ③ 便利な公共交通、便利な公共駐車場
- ④ 店舗・事業所等が集積(約90店舗)
- ⑤ ユニバーサルデザインのまちづくり



【今泉地区】

歴史を継承するまちづくり

歴史を生かした特色あるまちづくりを進めます。

- ① 藩政時代に気仙地方の中心地として栄えた。大肝入屋敷や街道の復元など、歴史・文化をいかしたまちづくりを進める。
- ② 「発酵」をテーマにした民間プロジェクト「醸(CAMOCY)」が進行中。



【かさ上げ部】

「まちなか居住」を進めるため、集合住宅、戸建て住宅、小規模店舗、事業所等の配置を想定しています。
用途地域：第一種住居地域

※高台部は主に戸建て住宅地となっています。

展望広場

今泉公民館

今泉災害公営住宅

諏訪神社

吉田家住宅

味噌工場

GARDEN & FARM

気仙川

今泉天満宮

済生会病院

気仙小学校

龍泉寺

気仙保育所

国道340号

今泉公園

師匠橋

国道340号

長部災害公営住宅

復興祈念公園

震災遺構 気仙中学校

国道45号

除雪大橋

ワタミオーガニックランド

【幹線道路沿い】

市民をターゲットにしたロードサイド型店舗、事業所等の配置を想定しています。
用途地域：第一種住居地域
※注 今後、用途地域の変更を検討します。

【今泉中心部】

今泉の歴史・文化をいかした、魅力ある店舗、事業所等の配置を想定しています。
用途地域：準工業地域

【復興祈念公園周辺】

復興祈念公園への良好な眺望をいかした店舗、事業所等の配置を想定しています。
用途地域：準工業地域、指定なし

発酵パーク「CAMOCY」



吉田家住宅(震災前)



【今後の陸前高田】

復興事業終了後も、陸前高田では持続可能なまちづくりに取り組んでまいります。

持続可能なまちへ

2020年度(令和2年度)

- R2.4 市民文化会館オープン
- // 高田松原運動公園オープン
- R2.11 レッドカーペットプロジェクト植樹
- R2.12 発酵の里CAMOCYオープン【民間】
- R2年度内 新市庁舎完成
- // 市立博物館完成
- // オーガニックランド一部オープン【民間】
- // 三陸沿岸道路[陸前高田-仙台]開通

2021年度(令和3年度)

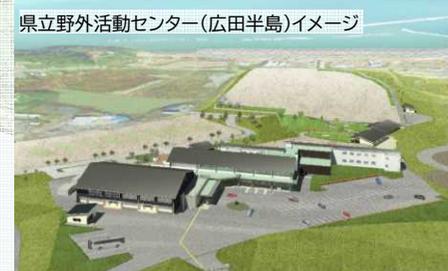
- R3夏 オリンピック関連行事(聖火リレー)
- // 高田松原海水浴場海開き
- // 県立野外活動センターオープン
- R3年度内 復興祈念公園(全体)完成

2022年度(令和4年度)

- R4年度内 ピーカンナッツ工場店舗オープン
- // ドーミーインEXPRESS 陸前高田オープン【民間】
- // フルーツパークオープン【民間】

2023年度(令和5年度)

- R5春 全国植樹祭(復興祈念公園) (※天皇陛下来市予定)



まずはお気軽にご相談ください！

◎土地利活用に向けて全力でサポートします
 土地利活用にご関心のある方は、市役所あるいはまちづくり会社までお気軽にご相談ください。担当が丁寧に対応させていただきます。

陸前高田市HP「土地利活用促進バンク」→
空き地状況、土地の詳細情報、
補助制度等を掲載



【市役所】 陸前高田市都市計画課計画係
 電話: 0192-54-2111(内線302)
 email: tosikei@city.rikuzentakata.iwate.jp

【まちづくり会社】 陸前高田ほんまる株式会社
 電話: 080-2842-0209(代表)
 email: rt.honmaru.rcp@gmail.com

