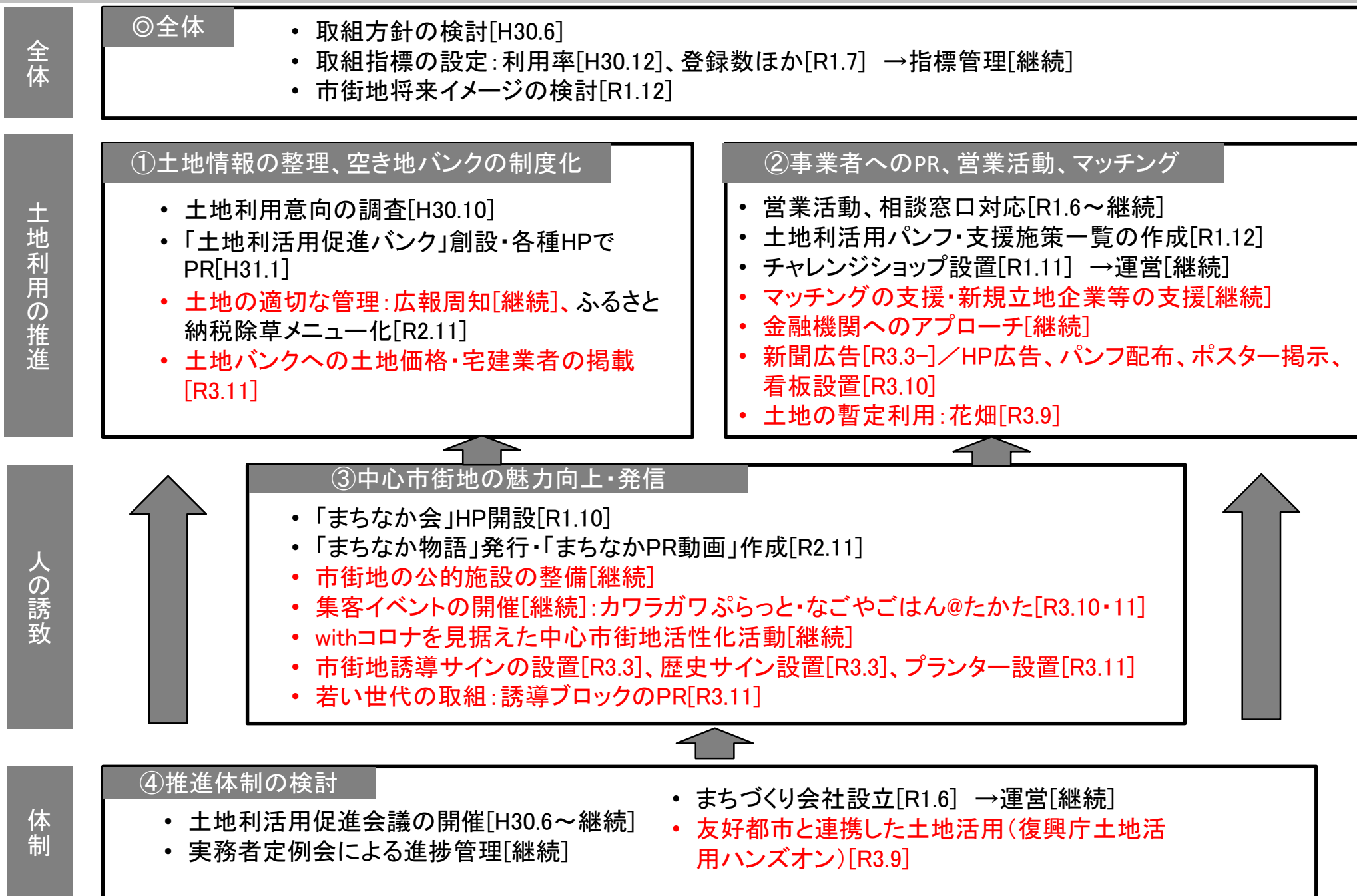


【資料4】前回からの取組状況について



土地バンクへの土地価格・宅建業者の掲載 [R3.11]

バンク登録地権者に価格掲載を依頼するとともに、未登録者には再度登録を依頼。
結果、登録数が430件→546件、価格掲載件数が221件に。

※公表単価相場	売買(円/坪)	うち多い価格帯	賃貸(円/月坪)
高田地区	3万~10万以上	5万~7万	150~400
今泉地区	1.8万~10万以上	4万~6万	90~400

登録番号	街区	画地	面積(平方メートル)	面積(坪)	希望取引形態	希望価格	台帳・宅地整備図
179	KD15	2	213	約64坪	売買又は賃貸	売買: 3,220,000円 賃貸: 10,000円/月	179台帳・宅地整備図(PDFファイル:337.2KB)
180	KD15	3-1 3-2	327	約99坪	売買又は賃貸	-	180台帳・宅地整備図(PDFファイル:359KB)
181	KD15	3-5	1,290	約390坪	売買又は賃貸	-	181台帳・宅地整備図(PDFファイル:1.7MB)
済 182	【済】 KD16	【済】 5	【済】 163	【済】 約49坪	【済】 売買	-	【済】
183	KD17	2-1 2-2	2,469	約748坪	売買又は賃貸	売買: 37,340,000円 賃貸: 100,000円/月	183台帳・宅地整備図(PDFファイル:485.3KB)
184	KD18	4	987	約299坪	売買又は賃貸	売買: 15,000,000円 賃貸: 60,000円/月	184台帳・宅地整備図(PDFファイル:330.2KB)

陸前高田市高田地区被災市街地復興土地活用促進バンク登録物件台帳

物件登録番号	184	位置図
所在地	4211地区(緑地)	
区域画数	587画(約299坪)	
用途地域	第一種住居地域	
都市計画等の区域	区域内	
敷坪(1画/面積率(%))	60/200	写真
希望取引形態	宅地権取得希望	
電灯・電話	付帯品あり(電灯)	
上水道	付帯品あり	
下水	付帯品あり	
排水	管渠整備済	
出入	新築770㎡	
希望取引形態	売買又は賃貸	
希望価格	希望: 15,000,000円 最低: 60,000円/月	
宅建業者(連絡先)	おいかわ不動産 合同会社 0192-54-3935	
掲載日	平成31年2月13日	全0巻

希望価格	売買: 15,000,000円 賃貸: 60,000円/月
宅建業者(連絡先)	おいかわ不動産 合同会社 0192-54-3935

新規立地企業等の支援 / 金融機関へのアプローチ(継続)

相談を受けている新規立地企業等について個別に協議中。

【区画整理:かさ上げ部】

- ピーカンナッツ工場・店舗 →現在建設工事中、令和4年度開業予定
- ホテル(ドリーミン)建設 → R4年度着工予定
- 郵便局 →工事中、年度内完成予定 ※ほか金融機関は変化なし

【区画整理:平地部】

- レッドカーペットプロジェクト →継続的な植樹活動により拡大中。
- フルーツパーク・ドッグラン →R3.8オープン。
- 平地部6次産業 →中心市街地南側平地部でピーカンナッツ農園整備中、R4年度栽培開始

【区画整理外】

- ワタミオーガニックランド →令和3年3月モデルエリアオープン
音楽堂エリア工事開始。

新聞広告 [R3.3-] / HP広告、パンフ配布、ポスター掲示、看板設置 [R3.10]

事業者、居住者等をターゲットに新聞広告を実施(R3.3-、東海新報、岩手日報、三陸新報→添付資料3)
→その後数件の反応あり(移住検討者など)。

また、別途下記広報をR3.10頃から実施。

- ① 企業アンケート(岩手・宮城・名古屋 計約1000社、9月配布、10月集計)
→前向き回答の7件には今後個別アプローチ(住宅3、飲食3、娯楽1)
- ② 県HPへの広告掲載[R3.10-R4.3]、検索サイトの広告表示
- ③ 東北道等SAでのパンフ配布(7カ所、11-12月)
- ④ 仙台駅、一関駅、東京駅でのポスター掲示(11/1-14)
- ⑤ 現地看板の設置: 高田1(陸前高田IC南)、(11月-)
今泉1(R45とR340の交差付近)



【土地バンクHP 月別閲覧数】

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
577	474	449	631	530	575	912	1391



土地の適切な管理: 広報周知 [継続]
土地の暫定利用: 花畑 [R3.9]

土地の適切に管理いただくため、継続して区画整理ニュースで地権者に呼びかけ。
また、まちなか会が中心市街地の未利用土地2筆・約2,000㎡について、地権者の了解を得てコスモスの種子散布。暫定的な花畑利用を実験中。



まちなか会会員によるコスモス畑の除草作業の様子

市街地の公的施設の充実【継続】

【区画整理内】

R3.4月 川原川・川原川公園

5月 新市庁舎

6月 職業訓練校

9月 本丸公園

※博物館は建物は完成したが

展示環境の調整のため開業はR4秋を予定。

【区画整理外】

4月 震災遺構供用開始(パークガイド)

7月 高田松原海水浴場(震災後初)

12月 復興祈念公園全体供用開始



職業訓練校完成式典



本丸公園



川原川公園(保育所幼児が草ソリ)

中心市街地でのイベント開催:カワラガワぷらっと・なごやごはん@たかた [R3.10・11] withコロナを見据えた中心市街地活性化活動 [継続]

復興庁土地活用ハンズオン支援(後述)を受け、土地活用につながるイベントを実施。

- ・カワラガワぷらっとvol.1 [R3.10.30・31] →来客約500人
- ・カワラガワぷらっとvol.2 [R3.11.13・14] →来客約500人
- ・なごやごはん@たかた[R3.11.13~22]

「ほんまるまるしえ」「ふくふく市」等も継続して開催。その他、あかりのイベントなど。
withコロナを見据え、屋外イベント用資材等も充実。

あかりイベント



カワラガワぷらっと



ほんまるまるしえ



なごやごはん@たかた

市街地誘導サインの設置 [R3.3]

歴史サイン設置 [R3.3]、プランター設置 [R3.11]

若い世代の取組: 誘導ブロックのPR [R3.11]

- ① 中心市街地や今泉地区へのアクセスを円滑にするため、誘導サインを設置。(R3.3)
- ② まちなか会も、中心市街地の震災前の記憶を伝承するために歴史サインを設置(R3.3)。また、花と緑のまちの推進のため、木製プランターを設置(R3.11)
- ③ 若い世代の取組として、高校生がアートを活用した誘導ブロックのPRを実施(R3.11)

①市街地誘導サイン



②まちなか会・歴史サイン



②木製プランター



③高校生による誘導ブロックPR

友好都市と連携した土地活用(復興庁土地活用ハンズオン)[R3.9]

復興庁土地活用ハンズオン支援が「友好都市と連携した先導的土地利活用」として採択を受け実施。
名古屋・円頓寺商店街で空き店舗活用等を行っている「ナゴノダナバンク」による土地活用の先導的事業を支援し、事業の実現と、その後の横展開の可能性を探るもの。

対象地(案): 川原川公園周辺用地 / 本丸公園下用地 など



concept

資源をより有効活用し環境に配慮する店舗や施設全体の仕組みを有する「[仮] サステイナブルビルヂ」を形成し、企業や店舗・エンドユーザー等の施設を利用する全ての人々がこれからの東北地域の資源再生の過程と交わる機会をつくりだすスポットを創出したいと考えています。尚今では法人だけでなく個人も幅広い分野の資源の循環や環境に配慮した取組みについて責任を持つことが世界規模の課題となり注目されています。東日本大震災で再生を続けてきた東北地域においても再生に加えて再循環の視点を、東日本大震災時の記憶を踏すこの地で日本国内と世界に向けて発信するアイコンになることを目指します。



scene

施設は陸前高田市において昔から使われている質朴な建築材料とし、また伝統技術である「せがいでり」をデザインに用いることで、あるたな地域の景観として親しみでもらいたい。

structure

