

## 第16回陸前高田都市計画

### 今泉地区被災市街地復興土地区画整理審議会議事録

- 1 日 時 令和元年10月31日(木)  
午後2時00分 開会  
午後3時00分 閉会
- 2 場 所 UR都市機構陸前高田復興支援事務所1階大会議室
- 3 議 案 報告事項(1) 評価員の選任について  
(2) 仮換地の指定の軽微な変更について  
諮問事項(1) 仮換地指定について(諮問第25号)  
原案のとおり承認された  
(2) 保留地を定めることについて(諮問第26号)  
原案のとおり承認された
- 4 出席委員(11人)  
会 長 南 正昭 会長代理 長沼 正宏 委 員 石川 秀一  
委 員 岩淵 達夫 委 員 及川 和雄 委 員 菅野 勝郎  
委 員 紺野 文彰 委 員 村上 光昭 委 員 (株)八木澤商店  
委 員 藤田 治彦 委 員 渡邊 健治
- 5 説明のため出席した職員  
市街地整備課主幹 近藤 真司  
市街地整備課課長補佐兼区画整理係長 青山 豊英
- 6 職務のために出席した職員  
復興局長兼市街地整備課長 菅野 誠  
建設部長兼都市計画課長 戸羽 良一  
市街地整備課主幹兼課長補佐 高橋 宏紀

市街地整備課副主幹兼管理係長 泉山 力男

市街地整備課主任 遠藤 智嗣

市街地整備課主事 佐藤 嘉嗣

市街地整備課主任 高橋 開

市街地整備課主事 伊藤 正

#### UR都市機構職員

陸前高田復興支援事務所長 関 俊介

陸前高田復興支援事務所副所長 中村 鉄生

陸前高田復興支援事務所副所長 赤松 威志

陸前高田復興支援事務所副所長 五十嵐 隆宏

陸前高田復興支援事務所調整役 村田 知厚

市街地整備第二課課長 西原 知宏

市街地整備第二課主幹 大垣 隆義

市街地整備第二課主幹 永岡 聖

## 7 審議会の概要

午後2時00分 開会

### ○事務局（近藤主幹）

定刻となりましたので、只今から陸前高田都市計画今泉地区被災市街地復興土地区画整理審議会を開催いたします。

本日は、お忙しい中ご出席をいただきまして、誠にありがとうございます。

私は、市街地整備課の近藤と申します。しばらくの間進行役を務めさせていただきますので宜しくお願いいたします。

議事に入ります前に委員の皆様にご覧いただきありがとうございます。審議会の記録を作成するために、録音と写真撮影を行いますのでよろしくお願いいたします。

### ○事務局（近藤主幹）

それでは、お手元の次第に従いまして議事を進めさせていただきます。

はじめに施行者を代表して、陸前高田市復興局長の菅野よりご挨拶申し上げます。

## ○事務局（菅野局長）

復興局長の菅野と申します。今日は、委員の皆様には大変お忙しい中を審議会にご出席いただきまして誠に有り難うございます。今、区画整理事業の今泉地区につきましては造成も大分進みまして土地の引き渡しにつきましても約66%の土地の引き渡しが進んでいるところでございます。あと保留地につきましても、昨年度3宅地の販売がございまして、このように保留地等々の販売、更には土地の引き渡しについて、これから進めていきたいと考えているところでございます。今日は2件諮問をさせていただきますので、十分ご意見をいただいて承認をいただければと考えておりますのでよろしくお願いしたいと思います。簡単ではございますが挨拶と代えさせていただきます。今日はよろしくお願いいたします。

## ○事務局（近藤主幹）

それでは、議事に入ります前に、お手元に配布しております議事次第をご覧ください。本日の審議会におきましては、議事次第のとおり、3報告事項の(2)及び4議案事項(1)、(2)が非公開となっております。また議事次第の裏面に審議会の委員の皆様の名簿を記載させていただいておりますので後程ご覧いただきたいと思っております。2ページ目に本日の座席表、最後に本日の配布一覧表を1冊に綴じておりますのでご確認いただきたいと思っております。また、本日公開事項となっております資料1を綴じ込んでございますので、ご確認いただきたいと思っておりますがよろしいでしょうか。

また、資料2、3、4につきましては、先程申し上げましたが、非公開事項となっておりますので、説明の時に配布させていただき、会議終了後に回収させていただきますのでよろしくお願いいたします。

それでは、南会長議事の進行をお願いいたします。

## ○会長（南正昭委員）

はい、それでは、只今から、「第16回今泉地区被災市街地復興土地区画整理審議会」の審議に入りたいと思っております。

まず、審議に入ります前に事務局より、本日の会議の成立についてご報告をお願いします。

## ○事務局（近藤主幹）

会議の成立は、土地区画整理法第62条第3項の規定により、委員の半数以上の出席が必要とされております。

本日は本審議会の委員14名のうち11名の方のご出席をいただいております。よって、本審議会が成立しておりますことをご報告いたします。

## ○会長（南正昭委員）

議事を進めます、審議会規則第9条の規定に基づきまして議事録署名委員2名を指名いたします。

本日の議事録署名委員は「及川和雄委員」、「菅野勝郎委員」にお願いいたします。

## ○会長（南正昭委員）

議事次第に従いまして報告事項に入ります。

(1)「評価員の選任について」事務局からご説明をお願いいたします。

## ○事務局（青山補佐）

市街地整備課の青山と申します、よろしくお願ひいたします。座って説明させていただきます。「評価員の選任について」ご説明いたしますので、資料1の2ページをお開き願ひします。

陸前高田都市計画今泉地区被災市街地復興土地地区画整理事業に係る評価員について、人事異動に伴い、陸前高田市市民協働部税務課長 高橋良明氏、仙台国税局大船渡税務署統括国税調査官 高橋春彦氏を選任したのでご報告いたします。

なお、土地地区画整理法第65条第1項の規定に基づき同意につきましては、平成27年8月4日付け第4回土地地区画整理審議会諮問第3号において、「人事異動により当該役職者が交代した場合においても、当該役職者に就いた者を評価員として選任すること」で答申を得ているところでございます。

以上で評価員の選任についての報告を終わります。

## ○会長（南正昭委員）

ただ今の報告について、ご質問等はございますでしょうか。

(質問等なし)

## ○会長（南正昭委員）

進めてもよろしいでしょうか、それでは議事次第に従いまして議事を進めさせていただきます。

ここで、傍聴人及び報道機関の関係者にお伝えします。これからの議事は、傍聴内規第7条第1項により、会議を非公開としますので、傍聴人及び報道機関の関係者は、退席していただくようお願いいたします。

以下、報告内容及び議案内容につきましては、非公開となります。議案第1号、第2号につきましては、次のとおりとなります。

答申書

諮問第25号「仮換地指定について」

諮問第26号「保留地を定めることについて」

#### ○会長（南正昭委員）

はい、よろしいでしょうか。

それでは、議事録につきましては、事務局でとりまとめした後、後日、私と議事録署名委員2名で署名することとします。

それでは、本日の第16回陸前高田都市計画今泉地区被災市街地復興土地区画整理審議会を閉会いたします。

ご協力誠に有難うございました。

#### ○事務局（近藤主幹）

本日は、お忙しい中、南会長、委員の皆様方、長時間にわたりご審議いただきまして有難うございました。

それでは、非公開資料の資料2、資料3、資料4を回収させていただきます。なお、回収された資料の確認が終わるまで、そのまま席でお待ちくださるよう、よろしくお願いいたします。

（非公開資料を回収）

お待たせをいたしました。回収資料の確認が終わりました。ご協力有難うございました。