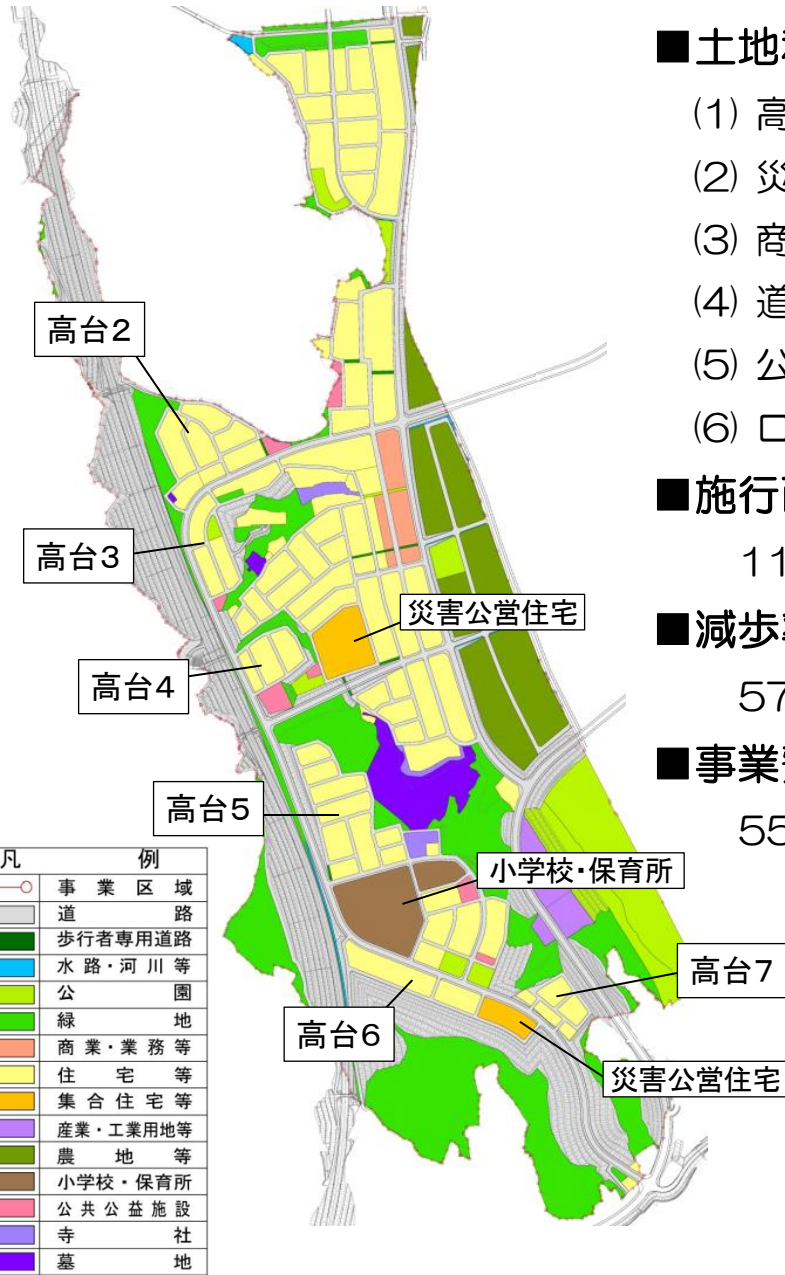


5 今泉地区 事業計画変更（第2回）の認可

今泉地区において、陸前高田都市計画今泉地区被災市街地復興土地区画整理事業の事業計画変更（第2回）が、平成27年12月11日付で岩手県知事の認可を受けました。



■土地利用計画の見直し

- (1) 高台宅地の縮小
- (2) 災害公営住宅の縮小
- (3) 商業系エリアの縮小
- (4) 道路線形の変更
- (5) 公園・緑地の配置及び形状の変更
- (6) ロードサイド用地の新設

■施行面積

113.0ha → 112.4ha

■減歩率

57.91% → 57.14%

■事業費

550.0億円 → 566.3億円

土地区画整理事業 高田・今泉 区画整理ニュース

第8号



陸前高田市 都市整備局 市街地整備課

1 高田・今泉地区 土地区画整理審議会を開催しました

平成28年1月18日に高田地区及び今泉地区の土地区画整理審議会を開催し、以下の報告と、議案について諮問し、同意及び承認されました。

■第7回 高田地区審議会

<報告事項>

- ・仮換地案（高台3～7、商業・準商業エリア）の供覧状況について
- ・中心市街地における借地事業者の募集について
- ・仮換地指定の軽微な変更について

<諮問事項>

- 諮問 13 仮換地（第一段階）指定について…造成に伴う移転補償のため
- 諮問 14 仮換地指定について……中心市街地の借地事業者用市有地部分

■第5回 今泉地区審議会

<報告事項>

- ・換地意向の本申出の結果について

<諮問事項>

- 諮問 6 換地設計基準について
- 諮問 7 仮換地（第一段階）指定について…造成に伴う移転補償のため

土地登記や住所（連絡先）の変更は、必ずご連絡ください

土地区画整理事業の進捗に合わせ、重要な文書の送付やご連絡を行う頻度が増してきます。次のような場合は、所定の様式をお送りしますので届け出てください。

- ・土地の売買や相続等による権利変動が生じた場合
- ・お引越しによる住所変更など連絡先に変更が生じた場合
- ・婚姻などにより氏名等に変更が生じた場合

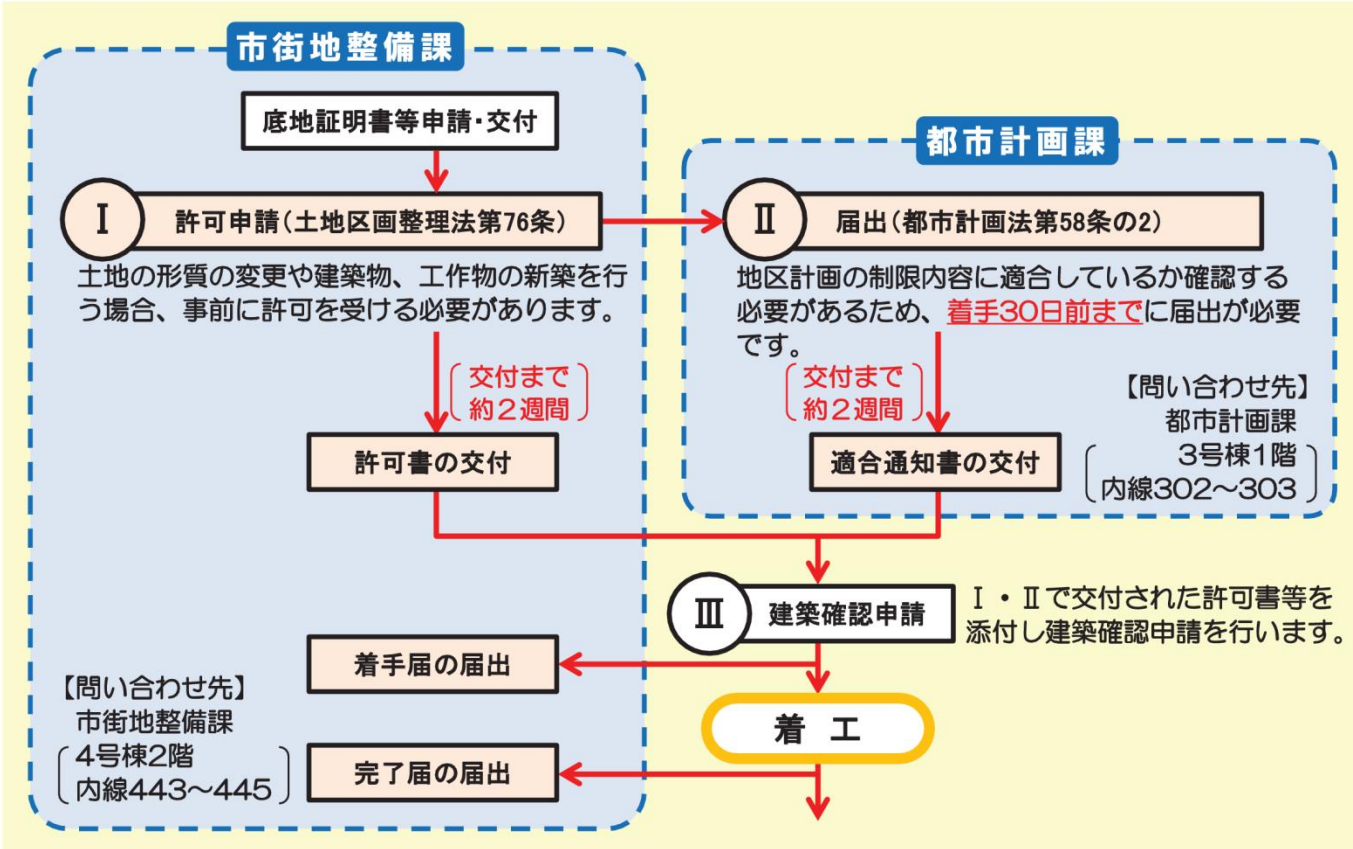


お問い合わせ先	事業施行者：	事業受託者：
	陸前高田市 都市整備局 市街地整備課	独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）
	〒029-2292	岩手震災復興支援本部 陸前高田復興支援事務所
	陸前高田市高田町字鳴石42-5 TEL 0192-54-2111（代表） （内線：高田444・今泉453）	〒029-2203 陸前高田市竹駒町字相川28-1 TEL 0192-53-2630

2 土地区画整理事業地区内での住宅再建における申請

建物を建築する場合は「建築確認」が必要ですが、区画整理事業地区内ではさらに以下の申請や届出が必要となります。**工作物も対象**となります。
今後、仮換地指定を受け、自宅を再建される地権者の皆様はご留意ください。

<建築確認申請までに必要な手続きの流れ(区画整理事業地区)>



3 仮換地の境界標の保護

境界標は、皆様の財産である土地の位置を示す大切なものです。区画整理事業の施行中は、施行者の承諾を得ないで移転させることを禁じています。

(土地区画整理法81条・142条)

また、境界標を動かし、土地の境界を認識することができないようにしてしまうと、境界損壊罪(刑法262条)にあたります。

本区画整理事業では、土地の境界を示すために「コンクリート杭」や「金属標プレート」の境界標を設置していきますので、住宅を建築される際は十分にご注意ください。

特に、擁壁設置や駐車場舗装など、境界標に直接影響を与えるおそれがある場合は、**事前に施行者(市街地整備課)へご相談ください。**



4 高田地区 整備スケジュールの見直し

現在の事業の進捗状況に基づき、高田地区のエリア別整備スケジュールを見直しました。

- 高台3 文化財調査の有無により引渡しは2期に分かれています。第2期西エリアの引渡しを早めるため、造成工事の工程見直しを行いました。その結果、東エリア**28年度秋**、西エリア**29年内**引渡しとなりました。
- 高台4 文化財本調査の早期完了により**28年度末**引渡しとなりました。
- 高台6 土砂搬出路(北幹線)の整備に時間を要したため、**30年度前半**引渡しとなりました。
- 高台7 文化財試掘調査で本調査不要となり、**29年度末**引渡しとなりました。

平成28年1月現在

高田地区		年度別整備スケジュール(予定)				
		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
高台部	高台2	造成工事	建築着工			
	高台3	第1期東エリア	(変更前)			
		(変更後)				
	第2期西エリア	(変更前)				
		(変更後)埋文調査				
	高台4	(変更前)				
	(変更後)準備					
高台5						
高台6	(変更前)					
	(変更後)					
高台7	(変更前)					
	(変更後)					
かさ上げ部	中心市街地	(変更前)				
	(変更後)					
住宅早期再建						
その他						
平地部						

埋蔵文化財調査等

準備等

造成工事

工事進捗に合わせ順次建築着工