

# 陸前高田市 高田地区・今泉地区 被災市街地復興土地地区画整理事業 説明資料

平成31年3月





陸前高田市 高田地区・今泉地区  
被災市街地復興土地区画整理事業説明会資料

目 次

■ はじめに

■ これまでの経緯について

1 高田地区土地区画整理事業に係る事業計画変更案について

- (1) 設計の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P2
- (2) 資金計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P4
- (3) 整備スケジュール・・・・・・・・・・・・・・・・ P5

2 今泉地区土地区画整理事業に係る事業計画変更案について

- (1) 設計の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P6
- (2) 資金計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P8
- (3) 整備スケジュール・・・・・・・・・・・・・・・・ P9

3 今後の土地区画整理事業の流れ等について

- (1) 事業計画の縦覧・・・・・・・・・・・・・・・・ P10
- (2) 今後の土地区画整理事業の流れ・・・・・・・・ P11

## ■ はじめに

本市では、東日本大震災で甚大な被害を受けたまちの復興を目指し、新しいまちづくりを進めるための取り組みを行っています。

高田地区・今泉地区においては、土地区画整理事業により移転先の高台及び市街地の整備を行うこととし、順次造成工事を進めているところです。

今般、土地区画整理事業の進捗に伴い、整備箇所や工事実績を踏まえた資金計画等の見直しを行い、土地区画整理事業の事業計画変更案を取りまとめましたので、ご説明いたします。

- 1 高田地区土地区画整理事業に係る事業計画変更案について
- 2 今泉地区土地区画整理事業に係る事業計画変更案について
- 3 今後の土地区画整理事業の流れ等について

今回の説明会に続き、縦覧等の手続きを経て、平成31年8月までに事業計画の変更認可を得て、事業進捗を図って参ります。

## ■ これまでの経緯について

### <土地区画整理事業>

平成24年2月	土地区画整理事業（先行地区）の都市計画決定
9月	先行地区の事業認可
平成25年2月	土地区画整理事業（全体地区）の都市計画変更
10月	高田地区高台部の事業認可
11月	土地区画整理事業（全体地区）の都市計画変更
平成26年2月	全体地区の事業認可
8月	高田地区事業計画変更（第3回）認可
平成27年1月	土地区画整理事業（今泉地区）の都市計画変更
6月	高田地区事業計画変更（第4回）認可
12月	今泉地区事業計画変更（第2回）認可
平成28年6月	高田地区事業計画変更（第5回）認可 今泉地区事業計画変更（第3回）認可
平成29年6月	高田地区事業計画変更（第6回）認可
8月	今泉地区事業計画変更（第4回）認可
平成30年1月	今泉地区事業計画変更（第5回）認可
3月	高田地区事業計画変更（第7回）認可

# 1 高田地区土地区画整理事業に係る事業計画変更案について

## (1) 設計の概要

### ○ 土地利用計画の見直し

#### ① 道路、公園・緑地及び河川・水路の形状の見直し

管理者協議及び実施設計による精査に伴い、道路や緑地等の形状を変更します。

道路 2.3m<sup>2</sup>増

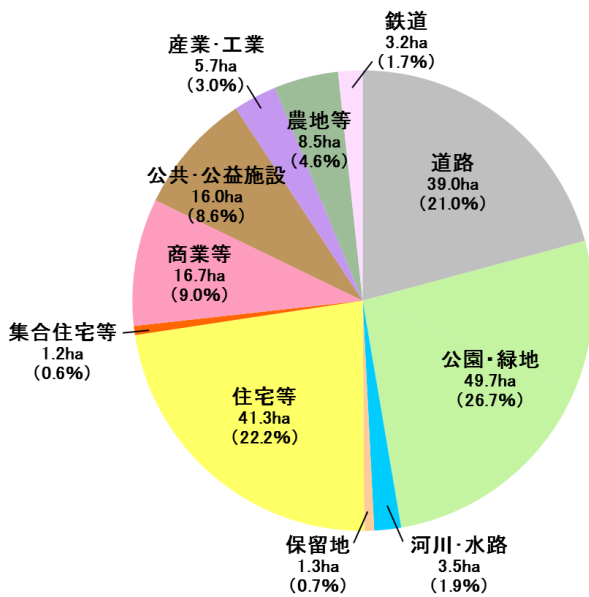
公園・緑地 1.7m<sup>2</sup>増

河川・水路 2.7m<sup>2</sup>減

#### ② ①に伴う宅地形状の変更

住宅等 1.3m<sup>2</sup>減

### ○ 土地利用計画案



※軽微な変更のため、円グラフの内容に変更はありません。

### ○ 合算減歩率（変更なし）

合算減歩率	36.70%
公共減歩率	35.81%
保留地減歩率	0.89%

# 【変更計画案】

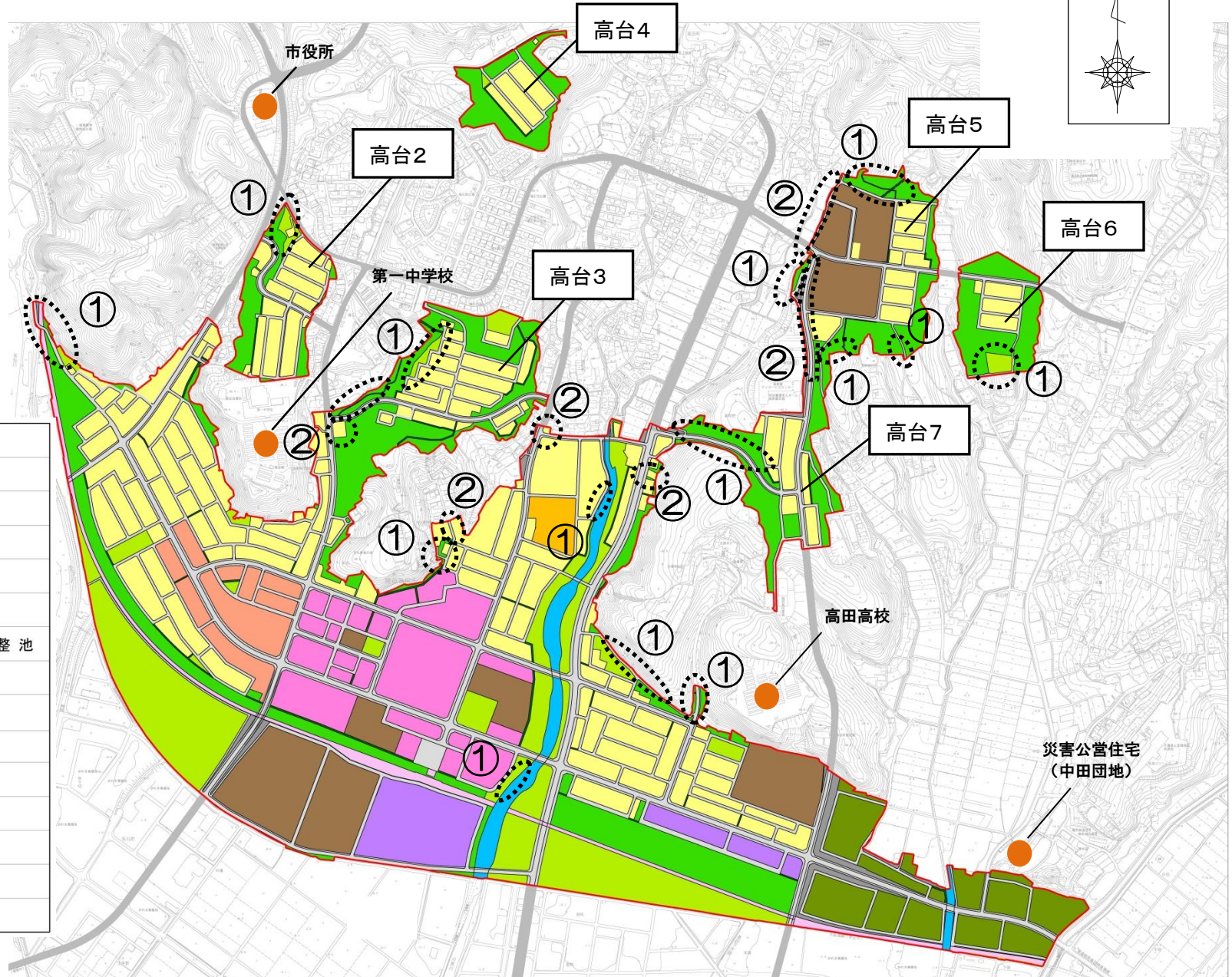
平成31年3月 時点

地区面積：約186.1ha

## ＜主な見直し箇所＞

- ① 道路、公園・緑地及び河川・水路の形状の見直し
- ② ①に伴う宅地形状の変更

凡 例	
— 事業区域	
公 共 用 地	— 道 路
	— 歩行者専用道路
	— 公 園
	— 緑 地
	— 河川・水路・調整池
宅	— 住 宅 等
	— 集合住宅等
	— 商業（専用）
	— 商業（店舗）
	— 公共・公益施設用地
地	— 産業・工業用地
	— 農 地 等
	— 鉄 道
	—





## (2) 資金計画

### (支 出)

(単位：億円)

	現計画	⇒ 変更案	主な増減理由
公共施設整備費 (道路・公園等の整備費)	420.2	449.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運土計画、施工展開の見直しに伴う土工事、仮設工の増 (+19 億円)</li> <li>・道路工事等の実績単価の増 (+9 億円)</li> </ul>
補償費 (立木等の補償費)	49.1	49.1	—
宅地整地費 (宅地の整地工事費)	149.1	163.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運土計画、施工展開の見直しに伴う土工事、仮設工等の増 (+14 億円)</li> </ul>
その他工事費 (事業のための調査費等)	51.6	61.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計の見直し及び体制強化 (+9 億円)</li> </ul>
市 費			
計	670.0	722.5	—

### (収 入)

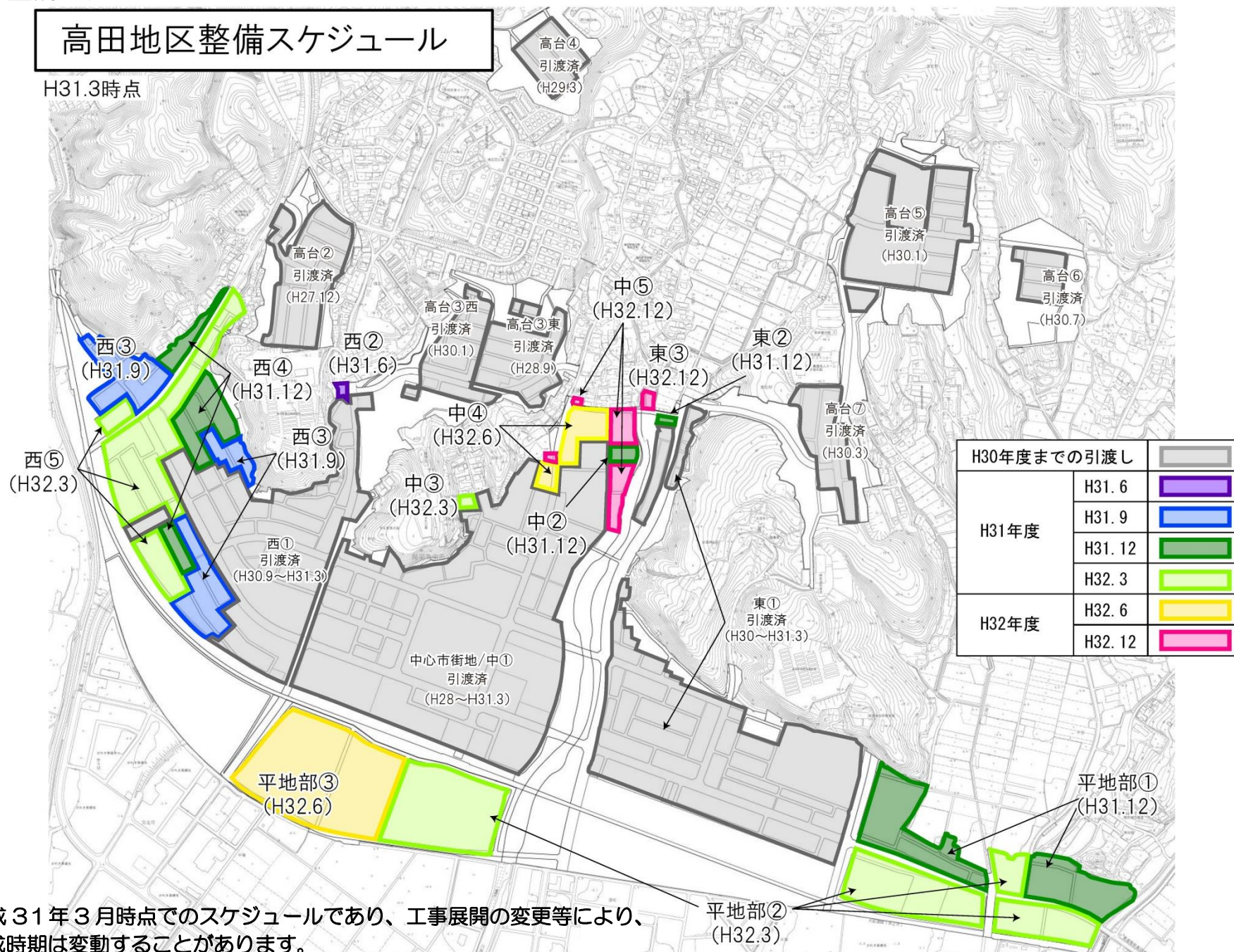
(単位：億円)

	現計画	⇒ 変更案	主な増減理由
復興交付金等 (国の補助金)	562.5	609.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>・復興交付金の増 (+47 億円)</li> </ul>
保留地処分金	3.6	3.6	—
市 費	0.1	0.1	—
公共施設管理者負担金	6.4	6.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理者協議による施工範囲等変更に伴う増 (+0.4 億円)</li> </ul>
その他 (一団地の津波防災拠点 市街地形成施設事業費)	97.4	102.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>・津波拠点事業の復興交付金の増 (+5 億円)</li> </ul>
計	670.0	722.5	—

### (3) 整備スケジュール

## 高田地区整備スケジュール

H31.3時点



※平成31年3月時点でのスケジュールであり、工事展開の変更等により、完成時期は変動することがあります。



## 2 今泉地区土地区画整理事業に係る事業計画変更案について

### (1) 設計の概要

#### ○ 土地利用計画の見直し

##### ① 道路及び公園・緑地等の形状の見直し

管理者協議及び造成計画の見直しに伴い、道路や緑地等の形状を変更します。

道路 791㎡増      公園・緑地 4,287㎡増

##### ② 宅地形状の見直し

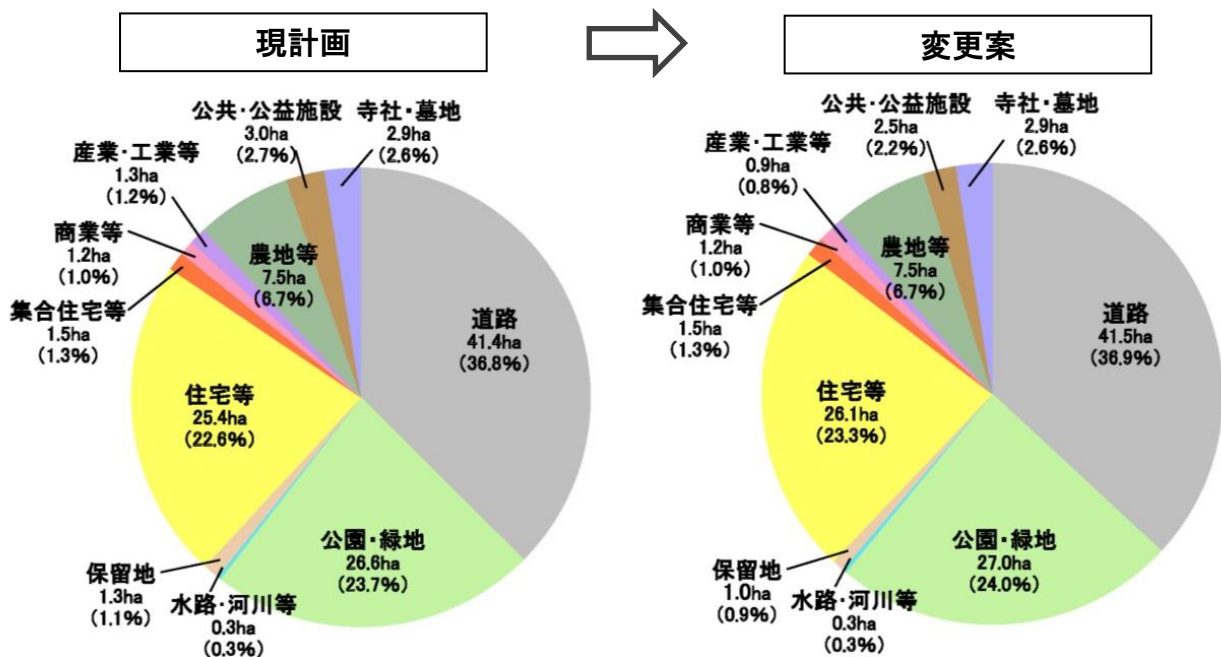
宅地の利用増進が図られるように、宅地の形状を変更します。

宅地の形状の見直しに伴い、緑地の形状を変更します。

住宅等 7,186㎡増      保留地 3,141㎡減

産業・工業等 4,533㎡減      公共・公益施設 4,590㎡減

#### ○ 土地利用計画案



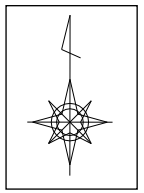
#### ○ 合算減歩率

	現計画	変更案	主な変更理由
合算減歩率	57.14%	57.31%	・公共減歩率の増 (0.48 ポイント) ・保留地減歩率の減 (0.31 ポイント)
公共減歩率	55.87%	56.35%	・道路・緑地等の公共用地の見直し
保留地減歩率	1.27%	0.96%	・保留地地積の見直し

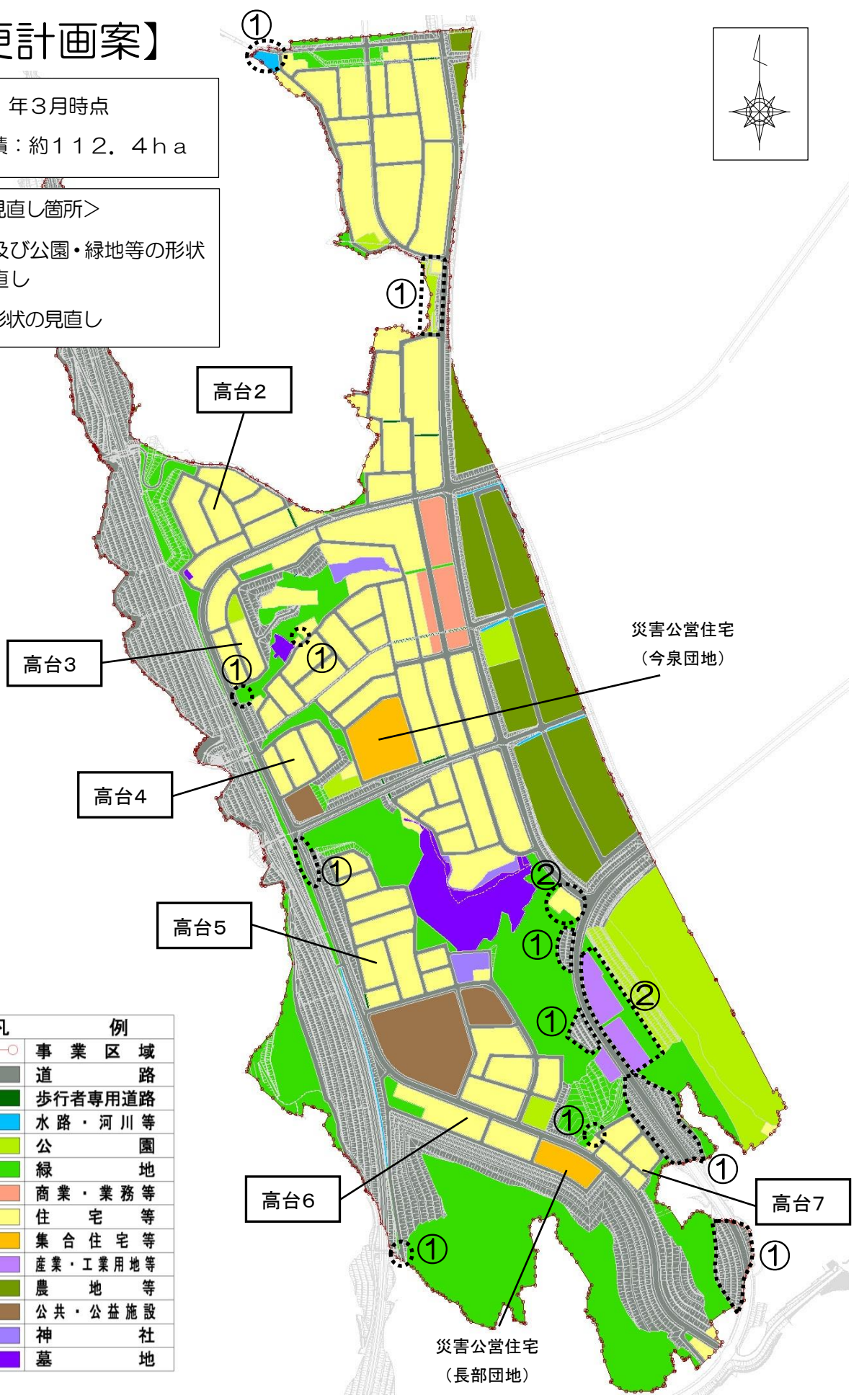
# 【変更計画案】

平成31年3月時点  
 地区面積：約112.4ha

＜主な見直し箇所＞  
 ①道路及び公園・緑地等の形状の見直し  
 ②宅地形状の見直し



凡	例
○—○	事業区域
—	道
—	歩行者専用道路
—	水路・河川等
—	公園地
—	緑地等
—	商業・業務等
—	住宅等
—	集合住宅等
—	産業・工業用地等
—	農地等
—	公共・公益施設
—	神社
—	墓地



## (2) 資金計画

### (支 出)

(単位：億円)

	現計画	⇒ 変更案	主な増減理由
公共施設整備費 (道路・公園等の整備費)	689.8	696.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工展開の見直しに伴う仮設工の増 (+10 億円)</li> <li>・道路工事等の実績単価の増 (+7 億円)</li> <li>・運土計画の見直しに伴う土工事の減 (▲10 億円)</li> </ul>
補償費 (立木等の補償費)	9.7	10.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>・移転移設補償費の増 (+1 億円)</li> </ul>
宅地整地費 (宅地の整地工事費)	91.7	81.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運土計画の見直しに伴う土工事の減 (▲10 億円)</li> </ul>
その他工事費 (事業のための調査費等)	35.9	44.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計の見直し及び体制強化 (+8 億円)</li> </ul>
計	827.2	833.2	—

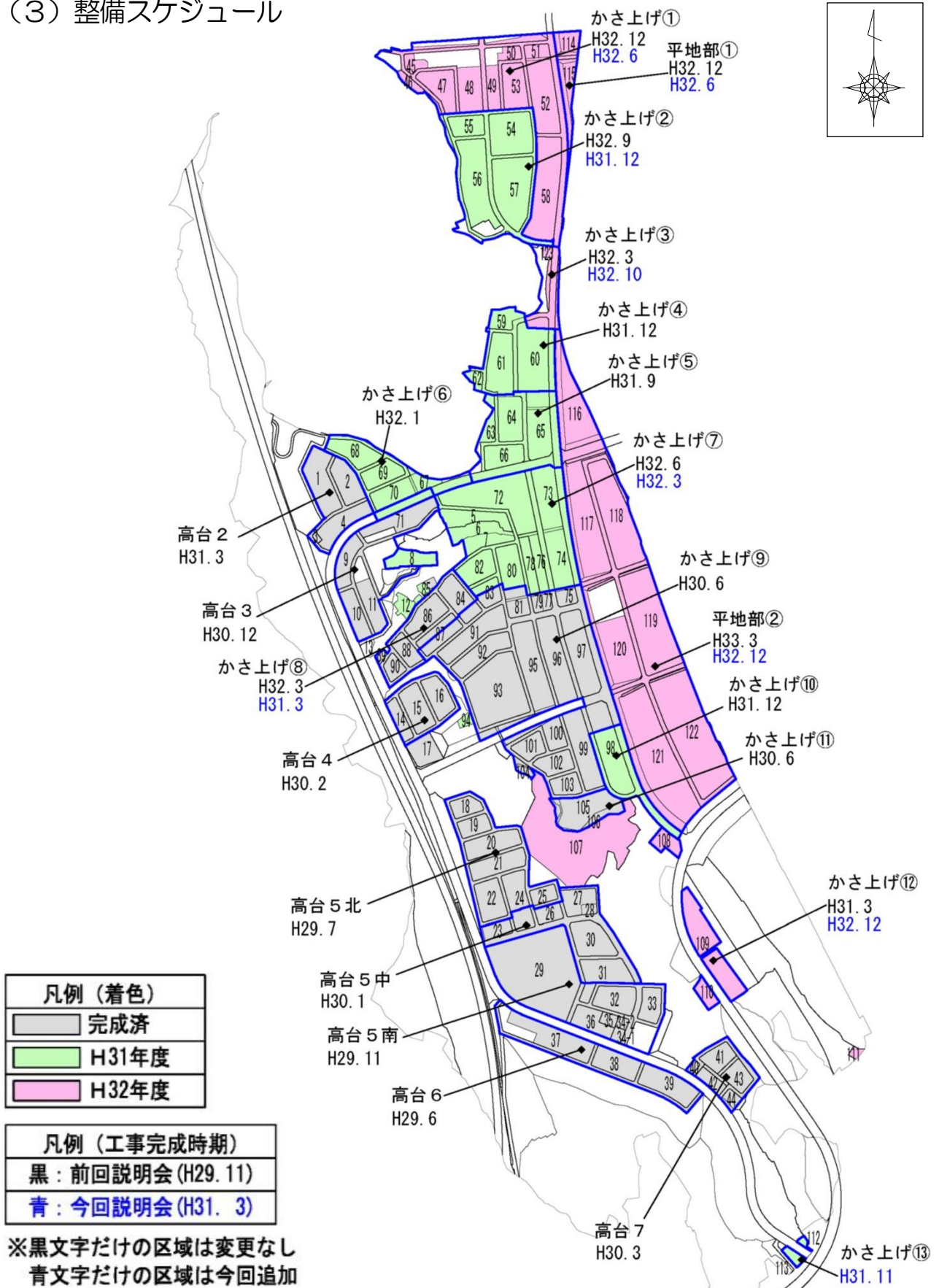
### (収 入)

(単位：億円)

	現計画	⇒ 変更案	主な増減理由
復興交付金等 (国の補助金)	717.7	725.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>・復興交付金の増 (+7.5 億円)</li> </ul>
保留地処分金	2.0	1.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保留地地積の見直しによる減 (▲0.5 億円)</li> </ul>
市 費	0.1	0.1	—
公共施設管理者負担金	107.4	106.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理者協議による施工範囲等変更に伴う減 (▲1 億円)</li> </ul>
計	827.2	833.2	—



### (3) 整備スケジュール





### 3 今後の土地区画整理事業の流れ等について

#### (1) 事業計画の縦覧

「1 高田地区土地区画整理事業に係る事業計画変更案について（P2～P4）」及び「2 今泉地区土地区画整理事業に係る事業計画変更案について（P6～P8）」で説明した内容について、次のとおり縦覧します。

また、この案について意見のある利害関係者は、岩手県知事に対して、意見書を提出することができます。

#### 〔縦覧〕

事業計画変更（案）について、次のとおり縦覧します。

期 間：平成31年3月19日（火）～4月1日（月）

※ 土日、祝日も縦覧できます。

時 間：午前8時30分～午後5時15分

場 所：陸前高田市役所 東棟2階 第9会議室

#### 〔意見書の提出〕

提出期間：平成31年3月19日（火）～4月15日（月）

提出方法：岩手県県土整備部都市計画課へ持参又は郵送（4月15日（月）消印有効）して下さい。

様式は任意ですが「意見書」と表記し、住所、氏名を記入して下さい。提出された意見については、意見の要旨を岩手県都市計画審議会に提出します。個別には回答致しませんので、ご了承ください。

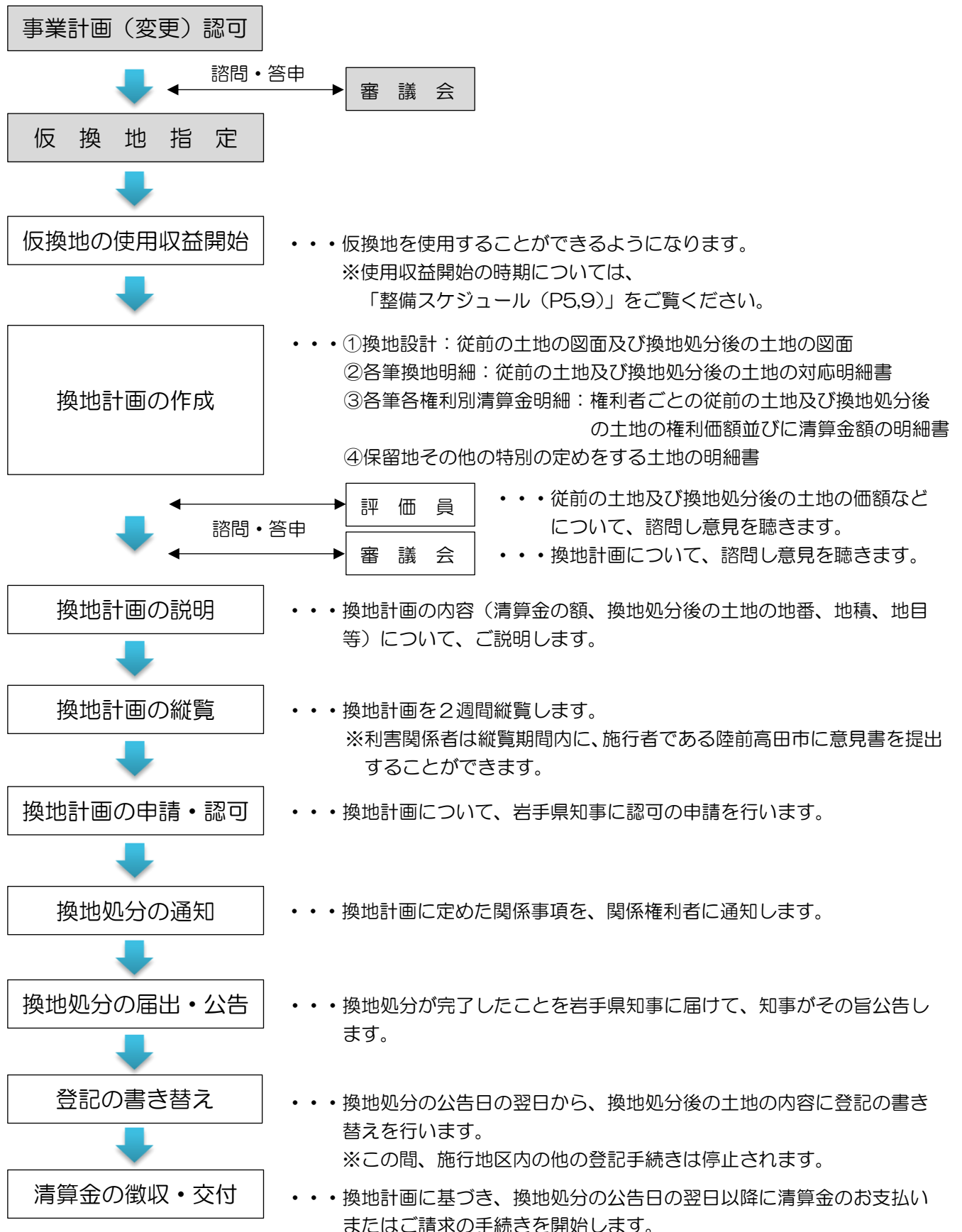
提 出 先：岩手県 県土整備部都市計画課

住所 〒020-8570 岩手県盛岡市内丸 10-1

電話 019-629-5891

## (2) 今後の土地区画整理事業の流れ

今後の換地の手続きは、以下の流れのとおり予定しています。





**【お問合せ先】**

<事業施行者>

陸前高田市

復興局 市街地整備課

〒029-2292 陸前高田市高田町字鳴石 42-5

TEL 0192-54-2111 (代表) 市街地整備課 内線 442(高田)  
452(今泉)

<事業受託者>

独立行政法人都市再生機構 (UR 都市機構)

岩手震災復興支援本部 陸前高田復興支援事務所

〒029-2203 陸前高田市竹駒町字相川 28-1

TEL 0192-53-2630