

## 第 1 1 回陸前高田都市計画

### 高田地区被災市街地復興土地区画整理審議会議事録

- 1 日 時 平成 2 8 年 1 1 月 1 1 日 (金)  
午後 2 時 0 0 分 開議  
午後 2 時 3 0 分 閉会
- 2 場 所 UR 都市機構陸前高田復興支援事務所 1 階大会議室
- 3 報 告 報告事項 (1) 仮換地指定の軽微な変更について
- 4 議 案 諮問事項 (1) 仮換地指定変更について (諮問第 2 3 号)  
原案どおり承認された  
諮問事項 (2) 仮換地指定について (諮問第 2 4 号)  
原案どおり承認された
- 5 出席委員 (1 7 人)  
会 長 南 正昭 会長代理 中村 勉 委 員 阿部 勝也  
委 員 磐井 正篤 委 員 及川 貞雄 委 員 及川 満伸  
委 員 菅野 幾夫 委 員 菅野 菊子 委 員 菅野 秀一郎  
委 員 黄川田敏朗 委 員 小谷 隆一 委 員 坂井 一晃  
委 員 菅原 瑞秋 委 員 高橋 勝洋 委 員 村上 義興  
委 員 伊藤 英 委 員 渡邊 健治
- 6 説明のため出席した職員  
市街地整備課主幹 伊賀 浩人  
市街地整備課課長補佐兼区画整理係長 高橋 宏紀
- 7 職務のため出席した職員  
復興局長兼市街地整備課長 熊谷 正文  
建設部長兼都市計画課長 阿部 勝

市街地整備課区画整理係長 青山 豊英      市街地整備課用地係長 佐藤 渉

市街地整備課主任主事 金野 幸浩      市街地整備課主事 平岩 浩司

市街地整備課技師 鎌田 吉隆

UR都市機構職員

陸前高田復興支援事務所長 草場 優昭

陸前高田復興支援事務所副所長 犬童 伸広

陸前高田復興支援事務所副所長 土山 三智晴

陸前高田復興支援事務所所付 中大窪 茂

市街地整備課第一課課長 橋本 大和      市街地整備課第一課主幹 村上 卓

市街地整備課第一課主幹 野上 弘美

## 8 審議会の概要

午後2時00分      開議

### ○事務局（伊賀主幹）

定刻となりましたので、ただ今から陸前高田都市計画高田地区被災市街地復興土地区画整理審議会を開催いたします。

本日は、ご多忙中のところご出席いただきまして、誠にありがとうございます。

私は、市街地整備課主幹の伊賀と申します。しばらくの間、進行役を務めさせていただきますのでよろしくお願いいたします。

はじめに委員の皆様へお願いがございます。審議会の記録を作成するため、録音と写真撮影を行いますので、ご理解をお願いいたします。

### ○事務局（伊賀主幹）

それでは、お手元の次第に従いまして議事を進めさせていただきます。

はじめに、施行者を代表いたしまして、陸前高田市復興局長の熊谷よりご挨拶申し上げます。

### ○事務局（熊谷局長）

本日は、南会長をはじめ委員の皆様には、お忙しいところお集まりいただきましてありがとうございます。また、皆様には区画整理事業の推進にご理解とご協力を賜ってお

りますことに重ねて感謝申し上げます。

高田地区の高台部におきましては、ご存じのとおり、高台3におきまして一部9月下旬からお引渡しすることが出来まして、現在何件かで基礎工事が進められているところでございます。また、中心市街地におきましても、大型商業施設を核とする施設の建設が始まっておりますし、間もなくその周りの方でも個店の建設が始まるかというふうに聞いているところでございます。少しずつでございますけれども、高田の街が見えるようになってきているのかなあということでございます、これが来年の春になりますと、商業施設のオープンということで、新しい陸前高田の顔が生まれてくるという状況となっているところでございます。

また、仮換地指定の方につきましても、今日お諮りする訳でございますが、多くの方々にご賛同賜りまして、99%を超える方々に仮換地指定をすることができるようになります。

残りの方々にも市の方でご説明をしながら、一日も早く仮換地指定ができるように努めてまいりたいと考えているところでございます。この区画整理事業でございますが、先ほども申し上げましたが、少しずつ形が見えるようになって来ておりますので、今後とも一日も早くこの事業が進みますよう、皆様のご協力をいただきながら進めて参りたいと思っておりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

本日は、どうぞよろしくお願いいたします。

### ○事務局（伊賀主幹）

それでは、議事に入ります前に、お手元に配布しております議事次第をご覧ください。

本日の審議会につきましては、議事次第のとおり、報告事項、議案事項のすべてが非公開となっております。

各資料につきましては、すべて非公開でございますので、説明の際に配布させていただきます。

また、資料につきましては、会議終了後に回収させていただきますのでよろしくお願いいたします。

それでは、南会長、議事の進行をお願いいたします。

### ○会長（南会長）

はい。それでは、ただ今から第11回高田地区被災市街地復興土地区画整理審議会の審議に入ります。

まず、審議に入ります前に事務局より、本日の会議の成立について報告してください。

### ○事務局（伊賀主幹）

会議の成立は、土地区画整理法第62条第3項の規定により、委員の半数以上の出席

が必要とされております。

本日は、本審議会の委員19名のうち17名のご出席をいただいております。

よって、本審議会が成立しておりますことをご報告いたします。

### ○会長（南会長）

それでは議事を進めます。審議会規則第9条の規定に基づきまして、議事録署名委員2名を指名いたします。

本日の議事録署名委員は、及川満伸委員、菅野幾夫委員をお願いいたします。

よろしくをお願いいたします。

### ○会長（南会長）

ここで、傍聴人及び報道機関の関係者にお伝えいたします。本日の議事であります報告事項の(1)仮換地指定の軽微な変更についてと議案第1号仮換地指定変更について、議案第2号仮換地指定については、傍聴内規第7条第1項により非公開といたしますので、関係者は退席していただくようお願いいたします。

(報道機関関係者退席)

以下、審議会議事録については、非公開となります。議案第1号及び2号につきましては、次のとおりとなります。

答申書

諮問第23号「仮換地指定変更について」

諮問第24号「仮換地指定について」

諮問内容を承認する。

### ○会長（南会長）

以上を持ちまして、本日予定の議事事項は全て終了いたしました。

その他、委員の皆様からご発言等ございますでしょうか。

(発言なし)

### ○会長（南会長）

よろしいでしょうか。事務局から何か報告事項がございますか。

## ○事務局（高橋課長補佐）

はい。それではその他といたしまして、もう一つの別冊でございますが、仮換地の土地利用意向調査というものをご覧いただきたいと思います。

市の方では、高台と商業地を除くエリアにつきまして、土地利用の意向調査を考えております。

期間につきましては、11月25日から9日間で行いたいと考えてございます。

内容といたしましては、かさ上げ地の土地活用の今後の皆様のお考えをお聞きしたいと考えているものでございます。

国の方から事業完了後に空き区画が目立つのは、好ましくないという様なご指導がありまして、まず、前もって皆様の土地活用のお考えを確認したいと考えているものでございます。

アンケートの内容といたしましては、A3見開きの資料をお開きいただきたいと思えます。

設問1の方では、土地の利用状況ということで、自ら利用したいとか、土地を貸したいとかですね、まだ現時点では考えられないといったものを、それぞれの画地ごとでまずお答えいただける範囲で、意向を確認していきたいと考えているものでございます。

今後、この土地利用における皆様方のお考えをお聞きしまして、どのような土地活用が計れるかということも市の方でも考えていきたいとしているものでございます。その前段といたしまして、意向をお聞きしたいと考えているものでございますので、皆様のなかには、お手元に届く方とそうでない方がおりますけれども、こちらが届いた際には、ご協力のほどをよろしくお願いいたします。

以上でございます。

## ○会長（南会長）

はい。ありがとうございます。

特にご質問等よろしいでしょうか。

## ○村上義興委員

今のお話でちょっとお尋ねしたいのですが、従前地が借家、借地の場合、今度集約されて仮換地になって土地ができますよね、誰も建てる人がいなくて、借りる人もいない場合、農地に変更はできるのですか。

## ○事務局（高橋課長補佐）

土地につきましては、宅地としてお返しするんですが、その引き渡された土地について、畑作とかをすることは可能であろうかと思えます。水田等は、新たに作るのは難し

いのですが。土地の活用として、畑として使われるということも、可能であろうかと思  
います。

**○村上義興委員**

その場合は、固定資産税はどのようになりますか。

**○事務局（高橋課長補佐）**

現況で課税されますので、現況畑として使われておれば、畑の課税になろうかとは思  
いますが、判断するのは税務課でございまして、我々は担当課ではないため、必ずそう  
と断言できません。

一般的には、そのように考えられております。

**○村上義興委員**

当然、そのような形が出てくると思うので、ある程度考えておかれた方がいいのでは  
ないのかなあと思うのですが。

**○事務局（高橋課長補佐）**

ありがとうございます。

**○会長（南会長）**

はい。ありがとうございます。その他いかがでしょうか。

（質問なし）

**○会長（南会長）**

それでは、よろしいでしょうか。

議事録につきましては、事務局でとりまとめをしました後、後日、私と議事録署名委  
員2名で署名することといたします。

それでは、本日の第11回陸前高田都市計画高田地区被災市街地復興土地地区画整理審  
議会を閉会いたします。

ご協力ありがとうございました。

**○事務局（伊賀主幹）**

本日はお忙しい中、南会長、委員の皆様、長時間にわたりご審議いただきましてあり  
がとうございました。

次回の審議会でございますが、年度末の忙しい時期とはなりますが、来年の2月以降  
を予定しておりますのでよろしく願いいたします。それでは、本日の非公開資料につ

きまして回収させていただきますので、よろしく願いいたします。

本日は誠にありがとうございました。

(非公開資料を回収)