

第14回陸前高田都市計画

高田地区被災市街地復興土地区画整理審議会議事録

- 1 日 時 平成30年1月22日（月）
午後2時00分 開会
午後2時45分 閉会
- 2 場 所 UR都市機構陸前高田復興支援事務所1階大会議室
- 3 議 案 報告事項（1）今後の工事展開について
報告事項（2）仮換地指定の軽微な変更について
諮問事項 仮換地指定について（諮問第31号）
原案どおり承認された
- 4 出席委員（13人）
会 長 南 正昭 会長代理 中村 勉 委 員 阿部 勝也
委 員 磐井 正篤 委 員 及川 貞雄 委 員 菅野 幾夫
委 員 菅野 菊子 委 員 菅野 秀一郎 委 員 黄川田敏朗
委 員 小谷 隆一 委 員 高橋 勝洋 委 員 村上 義興
委 員 渡邊 健治
- 5 説明のため出席した職員
市街地整備課主幹 鈴木 明廣
市街地整備課課長補佐兼区画整理係長 高橋 宏紀
- 6 職務のために出席した職員
復興局長兼市街地整備課長 熊谷 正文
建設部長兼都市計画課長 阿部 勝
市街地整備課課長補佐兼区画整理係長 青山 豊英
市街地整備課副主幹兼用地係長 佐藤 渉

市街地整備課主査 池田 博行

市街地整備課主査 福田 稔

市街地整備課主任 千葉 敏史

市街地整備課主事 小野寺 伸幸

市街地整備課技師 奥藪 航祐

UR都市機構職員

陸前高田復興支援事務所長 草場 優昭

陸前高田復興支援事務所副所長 山下 昭一郎

陸前高田復興支援事務所副所長 中村 鉄生

陸前高田復興支援事務所所付 中大窪 茂

市街地整備課第一課課長 若山 真樹

市街地整備課第一課主幹 村上 卓

市街地整備課第一課主幹 野上 弘美

7 審議会の概要

午後2時00分 開議

○事務局（鈴木主幹）

定刻となりましたので、ただ今から第14回陸前高田都市計画高田地区被災市街地復興土地地区画整理審議会を開催いたします。

本日は、たいへんお忙しいところ、ご出席いただきまして誠にありがとうございます。

私は、市街地整備課主幹の鈴木と申します。しばらくの間、進行役を務めさせていただきますのでよろしくお願いいたします。

はじめに委員の皆様方へお願いがございます。審議会の記録を作成するために録音と写真撮影を行いますので、ご理解のほどよろしくお願いいたします。

それでは、お手元の次第に従いまして議事を進めさせていただきます。まず初めに、施行者陸前高田市を代表いたしまして、復興局長の熊谷よりご挨拶を申し上げます。

○事務局（熊谷局長）

皆様には、お忙しいところ、そしてお寒いところ、ご出席をいただきまして誠にありがとうございます。また日頃から区画整理事業につきまして、ご理解、ご協力をいただいておりますことに重ねて感謝申し上げる次第でございます。

高田地区の区画整理事業でございますが、ご存じの通り、かさ上げ部、それから高台

部の造成工事が進んでおります。かさ上げ部におきましては、商業地に加えて、間もなく住宅地の方の引渡しが行われる予定でございます。高台5におきましては、今度の日曜日、28日に引渡しということで、順次、地区全体における引渡しエリアが広がっているところでございます。

また、かさ上げ工事等の関係から、皆様方には日頃からたいへんご不便をおかけしておりますけれども、道路の切り廻しが行われております。我々といたしましては、既にお示ししております計画通りになんとか工事を進めていこうということで、今度の平成30年度が事業展開上のピークと位置付け、なんとか力を合せてスケジュール通りの工期を守っていきたいというふうに考えているところでございます。

本日は、皆様にJR用地の仮換地指定をお諮りいたします。これによりまして、仮換地につきましては100%の指定ということになります。

また、先ほど申し上げましたが、この諮問とは別に、これから2月、3月と行う予定の道路の切り替えにつきまして、皆様方のご理解をいただいた方が良く、こちらの方のご説明もさせていただきたいと思っております。

未だスケジュール上いつとは決めておりませんが、かなり工事も進んできておりますので、近いうちに現地案内をさせていただきたいと思っております。高台部や、3月には総合交流センターもできるということなので、こちら周辺の道路状況等も含めご覧いただく機会を設けたいと思っておりますので、その節には是非、皆様方にご参加いただきたいと思っております。

本日はお忙しいところをお集まりいただいたところでございますけれども、今後とも引き続きご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます私の挨拶とさせていただきます。

本日はどうぞよろしくお願いたします。

○事務局（鈴木主幹）

それでは、お手元にお配りしております議事次第をご覧ください。

本日の審議会につきましては、議事次第のとおり、報告事項（1）今後の工事展開についてが公開事項、報告事項（2）と議案事項につきましては非公開事項となっております。

報道機関の関係者におかれましては、非公開事項の説明に入ります前に退出をお願いいたします。

続きまして、次第を1枚めくっていただきまして、配布資料一覧をご覧ください。

資料1の今後の工事展開については配布資料一覧と一緒にホッチキス止めをしております。こちらの方の資料のご確認をお願いいたします。

（委員 資料確認）

後の資料2、資料3につきましては、非公開事項となりますので、説明時に配布させ

ていただき、説明後回収させていただきますのでよろしくお願いいたします。

それでは、これより議事に入りたいと存じます。

南会長、議事の進行をお願いいたします。

○会長（南会長）

はい。それでは、ただ今から第14回高田地区被災市街地復興土地地区画整理審議会の審議に入ります。

まず、審議に入ります前に事務局より、本日の会議の成立について報告をお願いいたします。

○事務局（鈴木主幹）

会議の成立は、土地地区画整理法第62条第3項の規定により、委員の半数以上の出席が必要とされております。

本日は、本審議会委員19名のうち13名のご出席をいただいております。

よって、本審議会が成立しておりますことをご報告いたします。

○会長（南会長）

それでは議事を進めます。審議会規則第9条の規定に基づき、議事録署名委員2名を指名いたします。

本日の議事録署名委員は、小谷隆一委員、高橋勝洋委員をお願いいたします。

それでは、議事次第に従いまして報告事項から入ります。

(1) 今後の工事展開について事務局より報告をお願いいたします。

○事務局（高橋課長補佐）

それでは、市街地整備課の高橋よりご説明させていただきます。

お手元の資料1、今後の工事展開についてをご覧ください。

(以下 パワーポイント スクリーンで説明)

こちらは広報で周知されております工事展開でございます。西の方からご説明いたしますと、まず1月23日に、国道340号の仮設ルートがかさ上げの方に切り替わります。高台3につきましては、昨年度末に引渡し済みまして、現在、東西中央を縦断する道路も通れるようになっておりますけれども、未だ鳴石線の方が工事中ということで、北の方に回ってもらっている状況でございます。これと併せて1月23日には、東側の南幹線の一部とシンボルロードの一部が本設の形で供用開始しますが、南幹線の一部については、未だ地区東側のかさ上げ工事が残っていることから、仮設ルートで米崎

方面に向かっていただく形になります。これにより、中和野、高田高校周辺の残りのかさ上げ工事を行うこととしており、1月23日付で高田高校前のバス停は移設し、西側のシンボルロードのところにくることとしております。

高台5につきましては、1月28日に引渡しを予定してございます。これに合わせまして、北幹線の一部も供用開始いたしますし、シンボルロードにつきましても、暫定ではございますが一部供用開始するといった形で1月末を迎えたいと考えております。

なお、お手元の資料の後段に、図面番号、矢印に対応する写真も付けておりますので併せてご覧いただければと思います。

2月に入りまして、特に東の方でございますが、小泉川の脇の松原グランド2号線につきまして、45号線の工事の関係から、2月8日から3月まで全面通行止めになります。代替路線といたしまして、市道荒町曲松線を活用した仮設道路を予定してございますけれども、こちらが3月1日からの供用開始ということでございまして、2月8日から3月1日の間、申し訳ございませんが、沼田のファミリーマート側を迂回していただくことになり、ご不便をおかけする状況となっております。

また、3月1日につきましては、かさ上げ区域の川原川沿いのシンボルロードが暫定で供用開始するという状況です。3月11日の慰霊祭の時には、暫定的ではありますけれども、高台7の道路を使って北側から進入していただくという状況になります。

次に3月末の状況でございまして。まず西側の方で、鳴石線の区画整理区域内の工事がある一定の決着をみますので、一部暫定ではございますけれども、供用開始して鳴石の方に上がれる道路として開放したいと考えております。

また、4月1日には、BRTのJRの駅舎ができるということで、今、まちなか陸前高田駅としてアバッセ前に置いておりますバス停が、駅舎の方に移る予定となっております。

4月2日からは、高田高校周辺での本格盛土が始まることから、斎場へ上がっていく光照寺線も通行止めにならなければならないという状況が発生いたします。そのために、シンボルロードや高台7の道路を使いまして、北側からの進入で斎場へ行っていただくこととなります。

高台7につきましては、3月25日に引渡しを予定しておりまして、この区域内の道路につきましては、26日以降通行可能となる予定です。

また、キャピタルホテルに上がっていく東側の道路につきましても、工事の関係で通行止めをせざるを得ない状況となるため、キャピタルホテルへは東側、北側から進入していただくこととなります。

こういった形で、3月末まで工事を進めていきたいと考えております。

以上でございます。

○会長（南会長）

ただ今のご報告につきまして、ご質問等はございますでしょうか。

○会長（南会長）

はい。よろしいでしょうか。

他に質問がございませんので、議事次第に従いまして、議事を進めさせていただきます。

（報道機関の関係者 退出）

以下、審議会議事録については、非公開となります。議案第1号につきましては、次のとおりとなります。

答申書

諮問第31号「仮換地指定について」

諮問内容を承認する。

○会長（南会長）

それでは、議事録につきましては、事務局でとりまとめをしました後、後日、私と議事録署名委員2名で署名することといたします。

本日の第14回陸前高田都市計画高田地区被災市街地復興土地地区画整理審議会を閉会いたします。

ご協力、誠にありがとうございました。

○事務局（鈴木主幹）

本日はたいへんお忙しい中、南会長をはじめ委員の皆様には長時間にわたりご審議を賜りまして誠にありがとうございました。

それでは、本日の非公開資料につきましては回収をさせていただきますので、よろしくお願いいたします。

（非公開資料を回収）