

## 第7回陸前高田都市計画

### 高田地区被災市街地復興土地区画整理審議会議事録

- 1 日 時 平成28年1月18日(月)  
午前10時35分 開議  
午後11時05分 閉会
- 2 場 所 UR都市機構陸前高田復興支援事務所1階大会議室
- 3 報 告 報告事項(1) 仮換地案(高台3～7、商業・準商業エリア)の  
供覧状況について  
報告事項(2) 中心市街地における借地事業者の募集について  
報告事項(3) 仮換地指定の軽微な変更について
- 4 議 案 諮問事項(1) 仮換地(第一段階)指定について(諮問第13号)  
原案どおり承認された  
諮問事項(2) 仮換地指定について(諮問第14号)  
原案どおり承認された
- 5 出席委員(17人)  
会長代理 中村 勉      委 員 阿部 勝也      委 員 磐井 正篤  
委 員 及川 貞雄      委 員 菅野 幾夫      委 員 菅野 菊子  
委 員 菅野 秀一郎      委 員 黄川田 敏朗      委 員 小谷 隆一  
委 員 坂井 一晃      委 員 菅原 瑞秋      委 員 高橋 勝洋  
委 員 戸羽 幸輝      委 員 村上 義興      委 員 伊藤 英  
委 員 渡邊 健治      委 員 藤田 治彦(遅参)
- 6 説明のため出席した職員  
市街地整備課主幹 伊賀 浩人      市街地整備課区画整理係長 高橋 宏紀

## 7 職務のために出席した職員

都市整備局長 山田 壮史 市街地整備課主幹 藤原 正行  
都市計画課長 阿部 勝 市街地整備課課長補佐 熊谷 和典  
市街地整備課事業推進副主幹 佐々木 清敏  
市街地整備課区画整理係長 青山 豊英 市街地整備課主任主事 金野 幸浩  
市街地整備課主事 平岩 浩司 市街地整備課技師 鎌田 吉隆  
UR都市機構職員  
陸前高田復興支援事務所長 桑島 義也 市街地整備課長 犬童 伸広  
基盤工事課長 土山 三智晴 市街地整備課主幹 規井 昭彦  
市街地整備課主幹 岸 秀昭 市街地整備課主査 清原 裕幸

## 8 審議会の概要

午前10時35分 開議

### ○事務局（伊賀主幹）

おはようございます。

ただ今から陸前高田都市計画高田地区被災市街地復興土地区画整理審議会を開催いたします。

本日は、悪天候、またご多忙のところご出席いただきまして、誠にありがとうございます。

私は、市街地整備課の伊賀と申します。しばらくの間、進行役を務めさせていただきますのでよろしくお願いいたします。

この後の議事に入る前に委員の皆様へお願いがございます。審議会の記録を作成するために録音と写真撮影を行いますので、ご理解をお願いいたします。

それでは、お手元の次第に従いまして議事を進めさせていただきます。

はじめに、施行者の陸前高田市を代表して、陸前高田市都市整備局長の山田よりご挨拶申し上げます。

### ○事務局（山田局長）

改めまして、皆様おはようございます。

本年1回目の区画整理審議会ということになります。このように足元の悪い中、あり

がとうございます。後ほど進行の方でも話をいたしますけれども、会長の到着が遅れておりますので、会長代理の進行で今日は進めさせていただくことになるかと思えます。

高田地区は、昨年、こちらの審議会の審議を経まして、一中の北のところの高台2につきましては、11月と12月に分けまして皆さんに引渡しをし、道路からも見えますが既に再建の着工済みのお宅もございます。

概ね当初のスケジュールどおり進んでおりますので、本年これから春にかけて、残る皆様方への仮換地の供覧ということで、換地につきましては、大きな山場を迎えるのかなと思っております。

それから工事の方も、高田の大町線のかさ上げ部への切り替えを12月15日に行いまして、ちょうど1か月経っておりますけれども、一つ一つ進捗をしております。

高台3の東側につきましても、造成が始まっている状況でございます。

本日の審議会でございますが、報告事項3件、それから議案としては2件を用意させていただいております。これから春にかけて、皆様のご協力をいただきまして、なんとか早く地権者の皆様へ仮換地の位置のお示しができるように、私どもも引き続き努力をしまいたいと思っておりますので、どうぞよろしく願いいたします。

## ○事務局（伊賀主幹）

それでは、議事に入ります前に、お手元に配布しております議事次第をご覧願います。本日の審議会につきましては、議事次第のとおり、報告事項の(3)、議案事項の(1)、(2)が非公開となっておりますので、報道機関の関係者におかれましては、その際には退席をお願いいたします。

続きまして、2枚目をご覧ください。

配布資料一覧に従いまして、資料の確認をさせていただきます。

公開事項となります資料1、資料2が1冊に綴じこんでございます。

各資料につきましては、インデックスを付けまして、右肩に資料番号を記載しておりますのでご確認をお願いします。

よろしいでしょうか。

非公開事項となります資料3、資料4、資料5及び参考資料1につきましては、まとめて1冊に綴じこんだものを、説明時に配布させていただきます。

なお、非公開資料につきましては、会議終了後に回収させていただきますので、よろしく願いいたします。

それでは、これより議事に入りたいと存じます。

報道機関の関係者におかれましては、議事に入りますので、カメラの撮影は、ご遠慮願います。

南会長から雪による交通事情により遅れるとのご連絡が入っております。

審議会規則第2条第3項の規定により、会長に事故があるときは、会長代理がその職務を代理することになっておりますので、中村会長代理、議事の進行をお願いいたします。

### ○会長代理（中村会長代理）

どうも。会長代行で今日は審議を進めさせていただきます。中村といたします。

審議員の方のスムーズな進行をぜひよろしくお願いいたします。

それでは、ただ今から第7回高田地区被災市街地復興土地地区画整理審議会の審議に入ります。

まず、審議に入ります前に事務局より、本日の会議の成立について報告してください。

### ○事務局（伊賀主幹）

会議の成立は、土地地区画整理法第62条第3項の規定により、委員の半数以上の出席が必要とされております。

本日は、本審議会の委員19名のうち16名のご出席をいただいております。

よって、本審議会が成立しておりますことをご報告いたします。

### ○会長代理（中村会長代理）

それでは議事を進めます。

審議会規則第9条の規定に基づき、議事録署名委員2名を指名します。

本日の議事録署名委員は、坂井一晃委員、戸羽幸輝委員をお願いいたします。

それでは、議事次第に従いまして報告事項から入ります。

(1) 仮換地案（高台3～7、商業・準商業エリア）の供覧状況について事務局から報告をお願いいたします。

### ○事務局（高橋係長）

市街地整備課の高橋です。私の方からご報告させていただきます。

それでは、資料1の2ページをお開き願います。高田地区仮換地案の供覧状況についてでございます。供覧の期間としましては、平成27年11月9日から25日の17日間行ってございます。対応した件数につきましては315人組となっております。

その下に内訳がございまして、高台につきましては199人組、商業系につきましては116人組となっております。

高台の方につきましては、すべて対応が終わっているところでございまして、商業系の方々3名については、今連絡をお待ちしています。

以上でご説明を終わります。

## ○会長代理（中村会長代理）

ただ今の報告について、ご質問等はございませんか。

（質問なし）

はい、それでは質問等がなければ、続きまして報告事項の（２）中心市街地における借地事業者の募集について事務局から報告をお願いいたします。

## ○事務局（高橋係長）

はい。それでは続きまして、中心市街地における借地事業者の募集についてでございます。資料２の４ページ目をお開き願います。

高田地区の中心市街地につきましては、昨年の８月４日の第５回審議会でも説明させていただきましたが、仮称の市民文化会館や一本松記念館などの公共公益施設や大型商業施設などの商業用地が計画されております。

また、工事スケジュールにおきましても、かさ上げ部の早期整備エリアとなっておりまして、高田地区の復興においては重要なエリアとなっているところでございます。

中心市街地につきましては、先ほどご報告させていただいたように、昨年の１１月に供覧を行ったところございまして、商業者におかれましては、換地だけではなく、借地による営業を希望されている事業者もおられますので、仮換地の供覧に続きまして市有地における借地事業者の募集を行っているところでございます。

お手元の資料、４ページの下段には図面がついてございまして、赤い破線で囲われているエリアを今回募集してございます。破線では囲われてございませんが、**Ⓐ**としていところで、こちらが大型商業エリアの約１．７ヘクタールの募集をしてございます。

周辺の赤い枠のエリアにつきましては、個店のエリアを募集しているところございまして、平成２９年の３月までに建築着工可能な方ということで、約２ヘクタールのエリアを募集してございます。

今後のスケジュールといたしましては、昨年の１２月１８日に説明会を行いまして、現在、募集希望者からの問い合わせ等に対応しているところでございます。今後、大型商業者につきましては、２月８日までの応募受付、３月に事業者決定、個店事業者におかれましては、１月２９日までに応募を受けまして、２月に借地位置や敷地面積等の個別ヒアリングを行いまして、３月に事業者の決定を予定しているところでございます。

次に６ページ目をご覧いただきたいと思います。この中心市街地における景観形成ということで、パンフレット等をまとめてございます。次ページの７ページ、８ページに基本的な考え方、まちなかを魅力的にしていこうということのパンフレットを用意してございますので、こちらは後ほどご覧いただければと思います。

以上でございます。

### ○会長代理（中村会長代理）

ただ今の報告について、ご質問等はございませんか。

（質問なし）

それではここで、傍聴者及び報道機関の関係者にお伝えいたします。

このあとの議事であります報告事項の（3）仮換地指定の軽微な変更についてと議案第1号仮換地（第一段階）指定について、議案第2号仮換地指定については、傍聴内規第7条第1項により非公開といたしますので、傍聴者及び報道機関の関係者は、退席していただくようお願いいたします。

（報道機関関係者退席）

以下、審議会議事録については、非公開となります。議案第1号及び2号につきましては、次のとおりとなります。

答申書

諮問第13号「仮換地（第一段階）指定について」

諮問第14号「仮換地指定について」

諮問内容を承認する。

### ○会長代理（中村会長代理）

以上を持ちまして、本日本日予定の議事事項は全て終了いたしました。

その他、委員の皆様からご発言等がありますでしょうか。

（発言なし）

それでは、事務局から報告事項がありますでしょうか。

（報告事項なし）

### ○会長代理（中村会長代理）

なお、議事録につきましては、事務局でとりまとめをしました後、後日、私と議事録署名委員2名で署名することといたします。

それでは、本日第7回陸前高田都市計画高田地区被災市街地復興土地地区画整理審議会を閉会いたします。ご協力ありがとうございました。

なかなか慣れない司会で、ご協力ありがとうございました。

### ○事務局（伊賀主幹）

本日は、急遽、中村会長代理に進行していただきましてありがとうございました。委員の皆様にも、長時間にわたりご審議いただきましてありがとうございました。

なお、次回の審議会につきましては、かさ上げ部の仮換地供覧案についてご説明させていただきたいと考えております。期日につきましては2月23日の午前中を予定しておりますのでよろしくお願いいたします。

それでは、非公開資料につきましては回収させていただきますのでよろしくお願いいたします。

本日はどうもありがとうございました。

（非公開資料を回収）