

## 第9回陸前高田都市計画

### 高田地区被災市街地復興土地区画整理審議会議事録

- 1 日 時 平成28年7月4日(月)  
午後1時30分 開議  
午後2時25分 閉会
- 2 場 所 UR都市機構陸前高田復興支援事務所1階大会議室
- 3 報 告 報告事項(1) 仮換地案の供覧状況について  
(かさ上げ部住宅地、住宅早期再建エリア、集約換地エリア、工業エリア、平地部エリア)  
報告事項(2) 事業計画変更(第5回)について  
報告事項(3) 仮換地指定の軽微な変更について
- 4 議 案 諮問事項(1) 特別の宅地に関する措置について(諮問第17号)  
原案どおり同意された  
諮問事項(2) 仮換地指定変更について(諮問第18号)  
原案どおり承認された  
諮問事項(3) 仮換地指定について(諮問第19号)  
原案どおり承認された
- 5 出席委員(19人)  
会 長 南 正昭 会長代理 中村 勉 委 員 阿部 勝也  
委 員 磐井 正篤 委 員 及川 貞雄 委 員 及川 満伸  
委 員 菅野 幾夫 委 員 菅野 菊子 委 員 菅野 秀一郎  
委 員 黄川田敏朗 委 員 小谷 隆一 委 員 坂井 一晃  
委 員 菅原 瑞秋 委 員 高橋 勝洋 委 員 戸羽 幸輝  
委 員 村上 義興 委 員 伊藤 英 委 員 藤田 治彦  
委 員 渡邊 健治

6 説明のため出席した職員

市街地整備課主幹 鈴木 明廣

市街地整備課課長補佐兼区画整理係長 高橋 宏紀

7 職務のために出席した職員

復興局長兼市街地整備課長 熊谷 正文 建設部長兼都市計画課長 阿部 勝

市街地整備課用地係長 佐藤 渉 市街地整備課主任主事 金野 幸浩

市街地整備課主事 平岩 浩司 市街地整備課技師 鎌田 吉隆

UR都市機構職員

陸前高田復興支援事務所長 草場 優昭

陸前高田復興支援事務所副所長 土山 三智晴

陸前高田復興支援事務所所付 中大窪 茂

市街地整備課第一課課長 橋本 大和 市街地整備課第一課主幹 村上 卓

8 審議会の概要

午後1時30分 開議

**○事務局（鈴木主幹）**

それでは定刻となりましたので、ただ今から陸前高田都市計画高田地区被災市街地復興土地区画整理審議会を開催いたします。

本日は、委員の皆様におかれましては、ご多忙中のところご出席賜りまして、誠にありがとうございます。

私は、この4月から名古屋市役所の派遣でまいりました市街地整備課主幹の鈴木と申します。しばらくの間、進行役を務めさせていただきますのでよろしくお願いいたします。

まず、はじめに委員の皆様へお願いがございます。審議会の記録を作成するために録音と写真撮影を行いますので、ご理解、ご協力のほどをよろしくお願いいたします。

それでは、まずお手元の次第に従いまして議事を進めさせていただく前に、この4月に事務局職員の異動がございましたので、その職員の紹介をさせていただきます。まず陸前高田市復興局長兼市街地整備課長の熊谷でございます。

**○事務局（熊谷局長）**

熊谷でございます。どうぞよろしくお願いいたします。

**○事務局（鈴木主幹）**

陸前高田市建設部長兼都市計画課長の阿部でございます。

**○事務局（阿部部長）**

阿部でございます。どうぞよろしくお願いいたします。

**○事務局（鈴木主幹）**

都市機構陸前高田復興支援事務所長の草場でございます。

**○事務局（UR都市機構草場所長）**

草場です。よろしくお願いいたします。

**○事務局（鈴木主幹）**

それでは、はじめに施行者の陸前高田市を代表いたしまして、復興局長の熊谷より一言ご挨拶を申し上げます。

**○事務局（熊谷局長）**

改めまして熊谷と申します。どうぞよろしくお願いいたします。

南会長はじめ審議会委員の皆様には、お忙しいところお越しいただきましてありがとうございます。皆様には日頃から、区画整理事業にご理解とご協力を賜っておりますことに、厚く感謝申し上げる次第でございます。

高田地区の区画整理事業でございますが、ご存じの通り高台2におきましては、もう既に多くの画地で住宅の建設が進んでおります、中にはもう既に入居されている方もいらっしゃいます。

また、今年度、9月に予定しておりますけれども、高台3の一部もお引渡しをする予定となっております、今月の末7月31日には、説明会とそれから現場の見学会を予定しているところでございます。多くの方々が一日も早く自分の土地を引き渡していただきたいというふうに思っているかと思しますので、我々といたしましてもその思いがかなうように、現在の整備スケジュールを遅れることのないように進めていきたいと思っております。

また、これまでのところ、高台部、それから一部の商業部分についての仮換地指定が行われているところですが、その商業施設につきましても来月8月には、待望の建築がはじまることになっております。残りの部分の仮換地指定については、本日、皆様にお諮りするところでございます。引き続き、皆様の厚いご協力とともに一日も早くこの事

業が進みますよう努めてまいりますので、ご協力のほどよろしくお願いいたします。  
簡単ではございますが、挨拶とさせていただきます。

### ○事務局（鈴木主幹）

それでは、お手元にお配りしております議事次第をご覧ください。

本日の審議会につきましては、議事次第のとおり3番目の報告事項の（3）並びに4番目の議案事項の（1）から（3）につきまして、非公開となっておりますので、報道機関の関係者様におかれましては、非公開事項の説明に入ります前にご退席の方をよろしくお願いいたします。

続きまして、次第をめぐっていただきまして、配布資料一覧に従いまして資料の確認をさせていただきます。

公開事項となります資料1及び資料2につきまして、一覧とともに綴じこんでございます。

各資料につきましては、インデックスをお付けしまして、右上に資料番号を記載しておりますのでご確認いただきたいと思います。

非公開事項となります資料3から資料6につきましては、説明時に配布させていただきますのでよろしくお願いいたします。

それでは、これより議事に入りたいと存じます。

報道機関の関係者におかれましては、議事に入りますのでカメラの撮影はご遠慮願いたいと思います。

それでは、南会長、議事の進行をお願いいたします。

### ○会長（南会長）

それでは、今から第9回高田地区被災市街地復興土地区画整理審議会の審議に入りたいと思います。

まず、審議に入ります前に事務局より、本日の会議の成立についてご報告をお願いいたします。

### ○事務局（鈴木主幹）

はい。会議の成立につきましては、土地区画整理法第62条第3項の規定により、委員の半数以上の出席が必要とされております。

本日は、審議会委員19名全員の方のご出席をいただいております。

よって、本審議会が成立しておりますことをここにご報告申し上げます。

### ○会長（南会長）

はい。ありがとうございます。それでは議事を進めます。審議会規則第9条の規定に

基づき、議事録署名委員2名を指名いたします。

本日の議事録署名委員は、藤田治彦委員、渡邊健治委員をお願いいたします。

### ○会長（南会長）

それでは、議事次第に従いまして報告事項から入ります。

(1) 仮換地案の供覧状況について（かさ上げ部住宅地、住宅早期再建エリア、集約換地エリア、工業エリア、平地部エリア）事務局からご報告をお願いいたします。

### ○事務局（高橋課長補佐）

お世話になっております。市街地整備課の高橋と申します。私の方からご報告させていただきます。それでは、座ってご報告させていただきます。

お手元の資料の2ページ目をお開き願います。高田地区の仮換地案の供覧状況についてでございます。高田地区のかさ上げ部、早期再建エリア、集約換地エリア、工業・平地部エリアにつきましては、平成28年の3月14日から平成28年4月24日にかけて、高田地区他3会場で供覧を行いました。

対象件数としましては、539人組でございます。内訳ですけれども、下の表になりますが、かさ上げ部の住宅地で507件、早期再建で8件、集約換地で6件、工業9件、平地部9件で各々説明をさせていただいている状況でございます。

以上でございます。

### ○会長（南会長）

はい。よろしいでしょうか。

ただ今のご報告につきまして、ご質問等はございますでしょうか。

(質問なし)

### ○会長（南会長）

はい。それでは引き続きまして報告事項の(2)事業計画変更(第5回)について事務局からご説明をお願いいたします。

### ○事務局（高橋課長補佐）

はい。続きまして事業計画変更についてご報告いたします。

お手元の資料の4ページをお開き願います。前回までにご説明させていただいておりました事業計画変更でございますけれども、平成28年6月29日をもって認可をいただいておりますのでご報告いたします。

次に5ページ目をお開き願います。今回の変更の概要を載せてございますが、こちらは前回と内容が重複いたしますので割愛させていただきます。

次に6ページ、7ページ目をお開き願います。7ページ目が今回変更になりました事業計画変更の概要、状況でございます。この7ページ目におきまして、道路の位置等が変更になります。このことによりまして路線価等が変更になってございまして、こちらにつきましては、平成28年の7月1日に評価員の皆様に諮問をさせていただいております。

以上で報告とさせていただきます。

### ○会長（南会長）

はい。事業計画変更についてのご報告につきまして、ご質問等はございますでしょうか。

（質問なし）

### ○会長（南会長）

はい。よろしいでしょうか。

それではここで、傍聴人及び報道機関の関係者の方にお伝えいたします。このあとの議事であります報告事項の（3）仮換地指定の軽微な変更についてと議案第1号特別の宅地に関する措置について、議案第2号仮換地指定変更について、議案第3号仮換地指定については、傍聴内規第7条第1項により非公開といたしますので、傍聴人及び報道機関の関係者はご退席くださいますようお願いいたします。

（報道機関関係者退席）

以下、審議会議事録については、非公開となります。議案第1号、第2号及び第3号につきましては、次のとおりとなります。

答申書

諮問第17号「特別の宅地に関する措置について」

諮問第18号「仮換地指定変更について」

諮問第19号「仮換地指定について」

諮問内容を承認する。

### ○会長（南会長）

以上を持ちまして、本日子定の議事事項は全て終了いたしました。

その他、委員の皆様からご発言等ございますでしょうか。

(発言なし)

**○会長（南会長）**

事務局からご報告がございますでしょうか。  
よろしいでしょうか。

(報告事項なし)

**○会長（南会長）**

議事録につきましては、事務局でとりまとめをしました後、後日、私と議事録署名委員2名で署名することといたします。

それでは、本日の第9回陸前高田都市計画高田地区被災市街地復興土地区画整理審議会を閉会いたします。

ご協力ありがとうございました。

**○事務局（鈴木主幹）**

本日はたいへんお暑い中、またお忙しい中、南会長、委員の皆様、長時間にわたりご審議を賜りまして誠にありがとうございました。

次回、第10回の審議会につきましては、8月29日の月曜日、今日と同じ時間と同じ場所でまた開催を予定しておりますのでよろしくお願いいたします。それでは、本日の非公開資料につきましては回収をさせていただきますので、よろしくお願いいたします。

本日は本当にありがとうございました。

(非公開資料を回収)