

1 高田地区・今泉地区土地区画整理事業が県知事の事業認可を受けました

高田地区と今泉地区では、被災した土地を新たに被災市街地復興土地区画整理事業で整備することとし、それぞれの先行地区について都市計画決定や事業計画（案）の縦覧等を経て認可申請を行っておりましたが、9月26日付けで岩手県知事の事業認可を受け、事業計画決定を公告しました。また、同日、独立行政法人都市再生機構と被災市街地復興整備事業業務委託契約（契約金額：251億1,790万円）を締結しました。

事業の概要は次のとおりです。

	高田地区(先行地区)	今泉地区(先行地区)
名称	高田地区土地区画整理事業	今泉地区土地区画整理事業
施行者	陸前高田市	陸前高田市
施行区域面積	約14.0ha	約41.6ha
都市計画決定告示日	平成24年2月8日	平成24年2月8日
事業期間	平成24年9月～平成28年3月(予定)	平成24年9月～平成30年3月(予定)
土地利用計画	被災地に隣接している高台という立地条件を活かして、地元で安心して住み続けられる被災者の高台移転地として、良好な居住環境を備えた住宅地を計画します。	被災地に隣接している高台という立地条件を活かして、地元で安心して住み続けられる被災者の高台移転地として、良好な居住環境を備えた住宅地を計画します。 また、地区中央部を拠点ゾーンとし、小学校及び保育所、コミュニティセンター、災害公営住宅等の公益施設を配置します。
人口計画	計画人口約500人(約180戸)	計画人口約750人(約250戸)

土地区画整理事業の推進には、地権者のご理解・ご協力が不可欠です。今後、全体地区の地権者を対象に個別の意向調査を行います。意向調査に先立ち、土地利用計画案の概要についての説明会を下記のとおり開催します。

▽日時

- ◇高田地区・・・10月15日(月)午後7時～
- ◇今泉地区・・・10月16日(火)午後7時～

▽場所

- ◇第一中学校体育館

▽内容

- ◇土地利用計画（案）について
(計画図は、2ページに掲載)
- ◇主要幹線道路について
- ◇土地区画整理事業について
- ◇津波復興拠点整備事業について

なお、遠方の方などのために下記の日程でも開催します。

- ◇日時
10月20日(土)午後1時30分～
- ◇場所
市役所4号棟3階第6会議室

事業全体の年度別整備スケジュール(9月末時点)

事業名 (箇所名)	事業概要	年度別整備スケジュール							
		第1期(復興基盤整備期)				第2期(復興展開期)			
		H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
被災市街地土地区画整理事業 (高田地区)	区域面積:235.2ha	都市計画決定・事業計画策定・仮換地手続き等				工事進捗に併せ順次住宅建設			
		事前準備・住民合意	調査・設計等			工事			
被災市街地土地区画整理事業 (今泉地区)	区域面積:127.4ha	都市計画決定・事業計画策定・仮換地手続き等				工事進捗に併せ順次住宅建設			
		事前準備・住民合意	調査・設計等			工事			

詳しくは、都市計画課区画整理係(内線462、463)まで。

2 下和野地区災害公営住宅の譲渡契約を締結しました

「東日本大震災に係る陸前高田市復興事業の推進に関する協力協定」に基づいて、下和野地区災害公営住宅等譲渡契約を独立行政法人都市再生機構（UR）と契約しました。この契約は、災害公営住宅の設計・施工をURが行い、完成後に市に引き渡すという内容の契約で、買い取り方式とも呼ばれています。

契約の概要は次のとおりです。（右下写真は、完成予想模型）

- ◇ 場 所
高田町字下和野地内（高田小学校南側）
約10,500㎡
- ◇ 譲 渡 代 金
27億6,984万4千円
- ◇ 履 行 期 限
平成26年9月30日（引渡）
- ◇ 構 造 規 模 等
鉄筋コンクリート造4～7階建て
120戸
建築面積 約3,000㎡
延床面積 約8,500㎡



年度別整備スケジュール(9月末時点)

事業名 (箇所名)	事業 主体	事業概要	年度別整備スケジュール									
			第1期(復興基盤整備期)			第2期(復興展開期)						
			H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30		
災害復興公営住宅等 整備事業 (高田町下和野地区)	市	予定戸数:120戸 構造:RC造4～7階		測量・地盤調査 建物設計 用地	建設工事		入居					
災害復興公営住宅等 整備事業 (高田町中田地区)	県	予定戸数:168戸 構造:RC造8階		調査・設計 用地	建設工事		入居					
災害復興公営住宅等 整備事業 (小友町柳沢前地区)	県	予定戸数:30戸 構造:RC造3階		調査・設計 用地	建設工事		入居					
災害復興公営住宅等 整備事業 (小友町西下地区)	県	予定戸数:30戸 構造:RC造3階		調査・設計 用地	建設工事		入居					

詳しくは、建設課住宅推進係(内線474、475)まで。

3 住宅再建等個別相談窓口を開設しています

東日本大震災により被災された皆様の住宅再建について、個別相談窓口を開設しています。

- ◇相談日 毎週月曜日から金曜日（祝日を除く）
- ◇時 間 午前8時30分から午後5時まで
（午後5時以降については、事前に連絡をお願いします）
- ◇場 所 市役所4号棟2階「復興対策局」
- ◇対 象 震災により住宅が全壊または半壊し、住宅の再建を検討している人、または
高田・今泉地区土地区画整理事業地内に被災した土地を所有している人
- ◇内 容 震災復興計画における集団移転事業や土地区画整理事業についての相談など

問い合わせ:復興対策局(内線441、442)まで。