

市役所新庁舎建設概算事業費内訳等

(単位：百万円)

区分		1 案 (新たな用地) 移転・新築		2 案 (現市役所) 現地・新築		3 案 その 1 (現高田小学校) 改修・増築		3 案 その 2 (高田小学校) 解体・新築	
		概要	事業費	概要	事業費	概要	事業費	概要	事業費
工事内容	用地取得費	取得面積 16,800㎡	46				—		—
	測量設計費	地盤調査・測量費 設計積算・監理費	156	地盤調査・測量費 設計積算・監理費	156	地盤調査・測量費 設計積算・監理費	174	地盤調査・測量費 設計積算・監理費	156
	造成費	切土造成、法面工事	1,280	現庁舎敷地造成等	447		—		—
	仮設庁舎再建設費	—	—	仮設庁舎建築費	866		—		—
				仮設庁舎解体費	159				
	現庁舎解体費		—		147		—		—
	耐震改修工事費		—		—	耐震診断後の補強	263		—
	新庁舎建設費	RC3階建 6,000㎡	4,746	RC4階建 6,000㎡	4,463	改修：現存部 1,900㎡ 増築：RC4階建 (ピロティ含む) 5,200㎡	4,454	RC4階建 (ピロティ含む) 8,000㎡	5,258
		引越し費用 (備品)	9	引越し費用 (備品)	18	引越し費用 (備品)	9	引越し費用 (備品)	9
	その他関連費	取付道の整備工事費等	154			※移転補償費減額のための一般財源負担額	700		—
	計		6,391		6,256		5,600		5,423
財源内訳	震災復興特別交付税 ①		2,154		2,154		2,154		2,154
	被災施設復旧関連事業債 ②		2,638		3,322		2,563		3,104
	うち交付税措置 70%		1,843		2,321		1,789		2,169
	うち一般財源 30% A		795		1,001		774		935
	特定財源 (①+②)		4,792		5,476		4,717		5,258
	一般財源 B		1,599		780		883		165
	計		6,391		6,256		5,600		5,423
実質的な一般財源 (A+B)			2,394		1,781		1,657		1,100

※ 現高田小学校の一部を市役所として改修利用する場合は、高田小学校の高台 5 への移転補償費が減額となるため、新高田小学校建設費の一般財源負担分が増額となる。

新庁舎建設に係る起債償還について

1 被災施設復旧関連事業債

- ・ 借入条件 償還期間 30年 利率（固定）0.60%
- ・ 交付税算入率 70%（普通交付税／事業費補正）

（単位：百万円）

区 分	案 1	案 2	案 3 - 1	案 3 - 2
起 債 額	2,638	3,322	2,563	3,104
償 還 利 子 合 計	252	318	245	297
元 利 償 還 金 合 計	2,890	3,640	2,808	3,401
交 付 税 措 置	2,023	2,548	1,966	2,381
一 般 財 源 負 担	867	1,092	842	1,020
毎年の元利償還額	96	121	94	113

※起債許可額を基に償還額を計算

2 一般単独（一般）事業債

- ・ 借入条件 償還期間 10年 利率（固定）0.60%
- ・ 交付税算入なし

（単位：百万円）

区 分	案 1	案 2	案 3 - 1	案 3 - 2
起 債 額	1,599	780	883	165
償 還 利 子 合 計	53	26	29	5
元 利 償 還 金 合 計	1,652	806	912	170
交 付 税 措 置	—	—	—	—
一 般 財 源 負 担	1,652	806	912	170
毎年の元利償還額	165	81	91	17

※被災施設復旧関連事業債の対象外経費を全額借り入れた場合の償還額を計算

3 起債償還額合計

（単位：百万円）

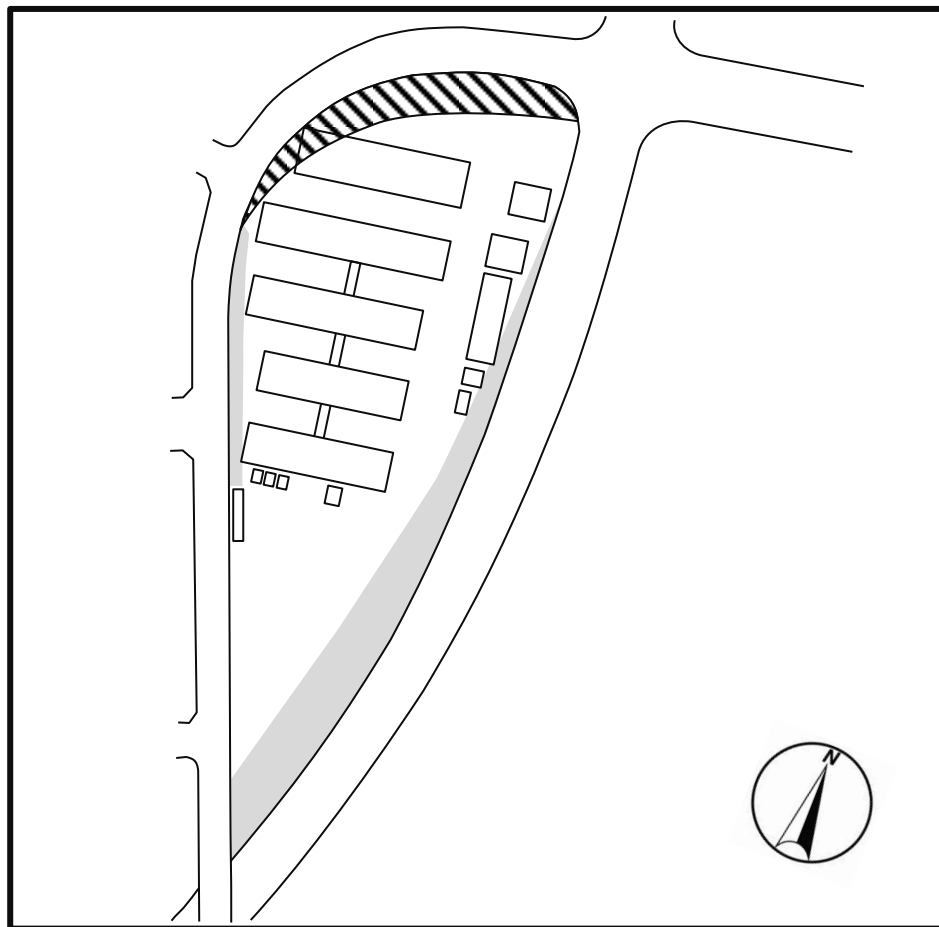
区 分	案 1	案 2	案 3 - 1	案 3 - 2
起 債 額	4,237	4,102	3,446	3,269
償 還 利 子 合 計	305	344	274	302
元 利 償 還 金 合 計	4,542	4,446	3,720	3,571
交 付 税 措 置	2,023	2,548	1,966	2,381
一 般 財 源 負 担	2,519	1,898	1,754	1,190
元利償還額（1～10年）	261	202	185	130
元利償還額（11～30年）	96	121	94	113

公共施設等整備基金の充当が予定される主な公共施設

施設名	概算事業費 (億円)	備考
気仙地区コミュニティセンター	2.9	
小友地区コミュニティセンター	4.5	
保健福祉総合センター	6.2	
広田診療所	1.5	
(仮称) 今泉保育所	4.6	
高田松原地域資源活用交流促進施設	7.4	
(仮称) 一本松記念館・市立博物館	21.1	
旧高田東中学校舎改修	0.5	
高田松原公園運動施設	49.8	
(仮称) 市民文化会館	28.4	
気仙小学校	26.4	
高田小学校	33.7	
市立図書館	6.2	
(仮称) 総合交流センター	58.7	
合 計	251.9	

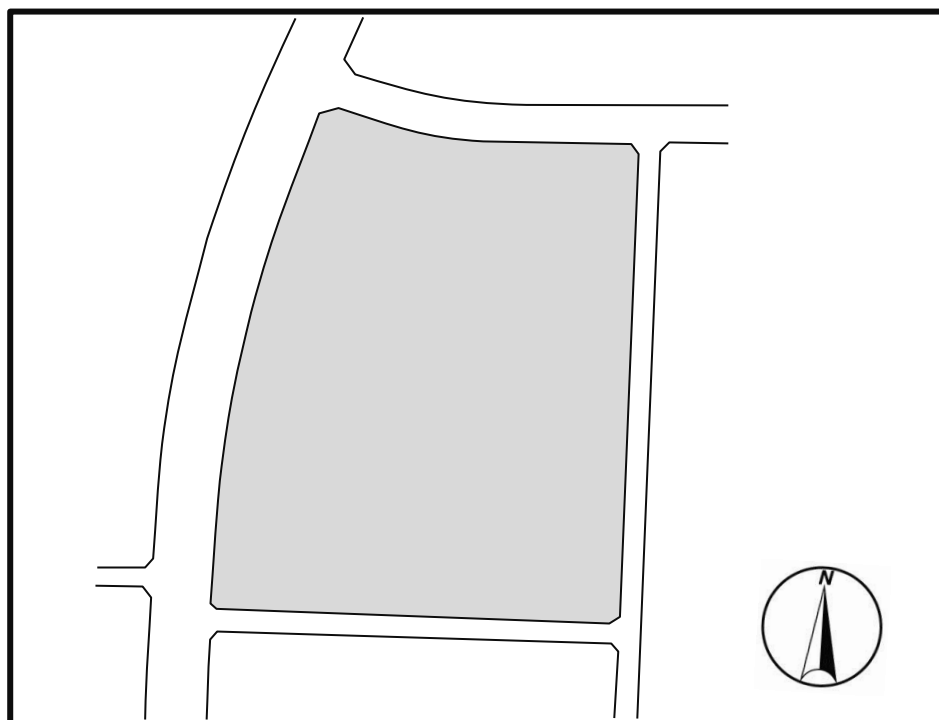
市役所新庁舎建設候補地

○ 2 案（現市役所）



※交差点改良・道路拡幅整備

○ 3 案（現高田小学校）



※土地区画整理事業換地予定