

ニュース② 土地バンクを利用して家屋を建てると固定資産税相当額が助成されます 《 土地利活用促進助成事業のご紹介 》

区画整理事業で整備した土地を利活用される方を支援するため、「土地利活用促進助成事業」を創設しました。「土地利活用促進バンク制度」を利用して土地を購入し、家屋を建設した方などに対し、土地と家屋の固定資産税相当額を地域共通商品券で助成するものです。

1 助成内容

対象となる土地及び家屋の固定資産税相当額分を、陸前高田地域共通商品券で支給します。（年間20万円を上限とし、5年間助成する。最大で100万円。）

2 交付要件

(1) 対象者

土地利活用促進バンク制度を利用して、対象となる土地を購入し、又は賃貸借契約を締結し、対象家屋を建設又は購入した個人又は法人

(2) 対象区域及び土地

高田地区及び今泉地区被災市街地復興土地区画整理事業区域内のかさ上げ部又は平地部に換地され、土地利活用促進バンクに登録された土地（商業エリアは除く）

→下図を参照ください

(3) 対象家屋

住宅、住宅兼店舗、店舗、貸家、事務所、事業所、倉庫等（建築基準法に基づく建築確認申請を行い、確認済証の交付を受けたものに限る。）

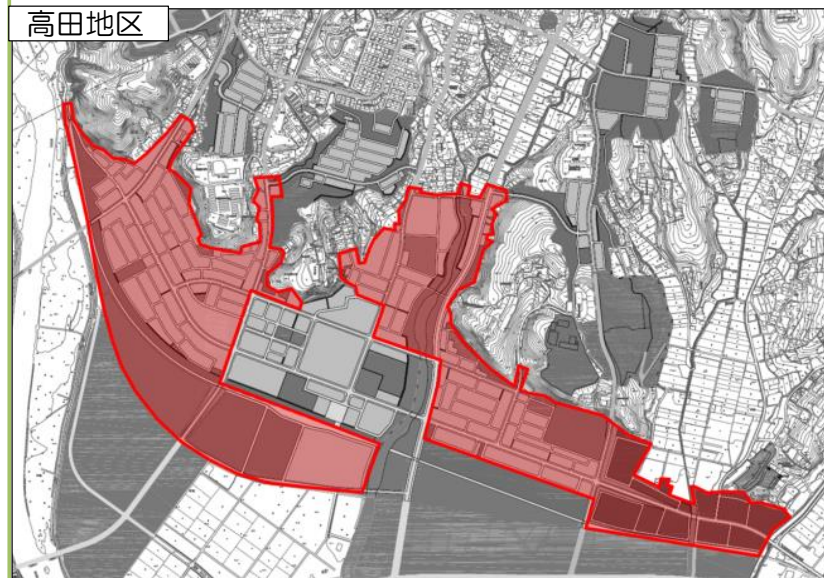
(4) 期限

制度施行の日又は土地の引渡しの日から3年以内に土地を購入し、又は賃貸借契約を締結し、かつ、土地の購入又は賃貸借契約締結の日から2年以内に対象家屋を建設又は購入していること。

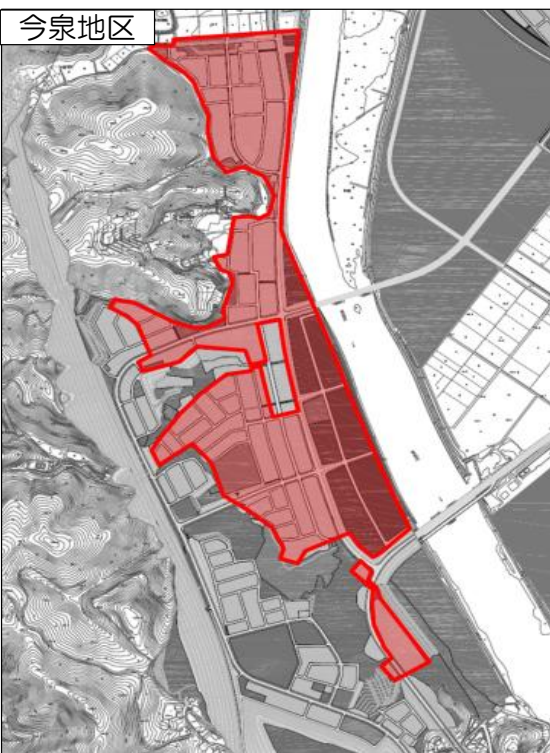
(5) 他の補助金等との併用不可

当該家屋の建設又は購入時に、被災者生活再建支援金、岩手県中小企業等復旧・復興支援補助金等の被災者に対する各種支援制度を受けていないこと。

高田地区



今泉地区



3 特例

土地利活用促進バンク制度の創設前に、対象区域の土地を購入し、又は賃貸借契約を締結し、対象家屋を建設している場合は、土地利活用促進バンク制度を利用したものとみなして助成の対象とします。

4 申請時期

家屋の固定資産税を納めていただいた後に申請してください。

5 申請方法

交付申請書に必要な事項を記入いただき、家屋の建築確認済証を添付して提出してください。
まずはお気軽にご相談ください。

問い合わせ先 建設部都市計画課計画係（内線302）

ニュース③ 高田・今泉地区被災平地部の土地利活用に係る市民説明会を開催します

高田・今泉地区被災平地部の土地利活用計画について、下記により市民説明会を開催いたします。ぜひ、ご参加ください。

- 1 日時 令和元年9月29日（日）午前10時
- 2 場所 市コミュニティホール大会議室B



問い合わせ先 復興局復興推進課（内線461・462）

ニュース④ 陸前高田市気仙公民館の整備状況について
 ≪令和2年2月完成に向けて建設を進めています≫

現在、東日本大震災で被災した気仙公民館を、今泉地区の高台に建築中です。
 なお、建築工事は、令和2年2月までの予定です。

施設概要

- 所在地 : 陸前高田市気仙町字愛宕下地内
- 敷地面積 : 2,448㎡
- 延床面積 : 454㎡
- 構造等 : 木造平屋建
 講堂、ステージ、大広間、会議室、調理実習室、玄関ホール、事務室等
- 工事費 : 201,069千円
 ※財源
 - ・国費 199,142千円
 - 災害復旧費補助金 88,834千円
 - 震災復興特別交付税 91,391千円
 - 公共施設再生可能エネルギー等導入事業費補助金 14,422千円
 - 地方交付税 4,495千円
 - ・市費
 - 一般財源 1,927千円

建設イメージ



問い合わせ先 市民協働部まちづくり推進課コミュニティ係（内線 281・283）

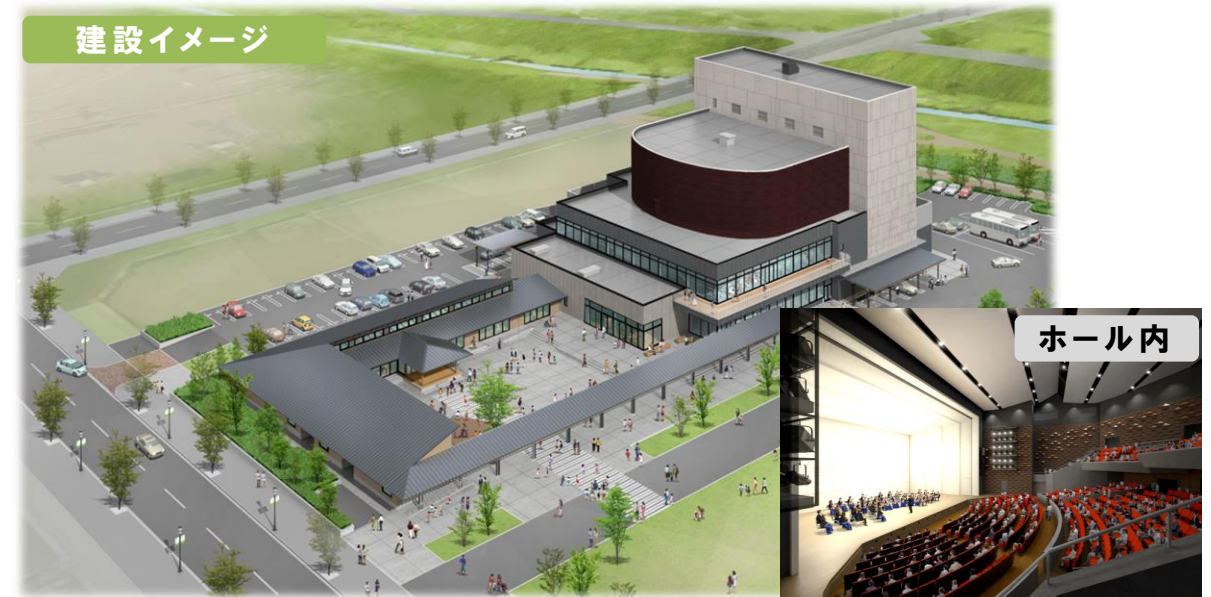
復興News 陸前高田

＜第54号＞
 令和元年9月発行
 陸前高田市復興局

ニュース① (仮称)陸前高田市民文化会館の整備状況について
 ≪令和2年度開館に向けて建設を進めています≫

現在、東日本大震災で全壊した市民会館と中央公民館の機能を併設した複合施設として、高田町の中心市街地に（仮称）市民文化会館を建築しています。
 市民会館の機能は、市内のメインホールとして、音楽・演劇・舞踊などの多様な文化芸術事業に対応し、中央公民館の機能は、生涯学習における多様な活動ができる場として、集約しています。
 なお、建築工事は、令和2年2月までの予定で、来年度の開館に向けて準備を進めています。

建設イメージ



施設概要

- 所在地 : 陸前高田市高田町地内
- 敷地面積 : 14,207㎡
- 延床面積 : 1階2,959㎡、2階589㎡、3階19㎡、屋外トイレ24㎡、計3,591㎡
- 構造等 : 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）及び木造 3階建
 1階 客席、舞台、大楽屋、小楽屋2室、調整室、ピアノ庫、多目的室3室、授乳室、和室3室、実習室2室、中練習室、小練習室2室、事務室等
 2階 客席、親子室、屋外デッキ等
 3階 スポットライト室等
 屋外トイレ 多目的トイレ、トイレ（男、女）
- ホール : 1階 固定席454席、車椅子スペース4区画
 2階 固定席171席、車椅子スペース4区画、親子席7席
 計 固定席625席、車椅子スペース8区画、親子席7席
- 工事費 : 2,675,763千円（全て国費にて整備）
 ※国費内訳
 - 災害復旧費補助金 1,389,317千円
 - 震災復興特別交付税 1,286,446千円

問い合わせ先 市民協働部まちづくり推進課コミュニティ係（内線 281・283）