

# **陸前高田市公共施設個別施設計画**

**令和 3 年 3 月**

**陸前高田市**

# 目次

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 目次.....                        | i  |
| 第1章 個別施設計画の概要.....             | 1  |
| 1-1 計画策定の背景.....               | 1  |
| 1-2 計画策定の目的.....               | 1  |
| 1-3 計画の位置づけ.....               | 2  |
| 1-4 対象期間.....                  | 3  |
| 1-5 対象施設.....                  | 3  |
| 第2章 施設の実態把握.....               | 11 |
| 2-1 公共施設の実態把握.....             | 11 |
| (1)人口.....                     | 11 |
| (2)財政の状況.....                  | 12 |
| (3)普通建設事業費及び維持補修費の状況.....      | 13 |
| (4)劣化状況、保有量.....               | 14 |
| 2-2 公共施設の劣化状況の実態把握.....        | 16 |
| 2-3 対象施設の劣化状況等を踏まえた課題の整理.....  | 17 |
| (1)人口減少等への対応.....              | 17 |
| (2)震災後に整備された公共施設の適切な維持管理.....  | 17 |
| (3)震災前に整備された公共施設の老朽化の進行.....   | 17 |
| (4)暫定利用している施設の整理.....          | 18 |
| 第3章 施設管理の基本的な方針等.....          | 19 |
| 3-1 公共施設に関する方針.....            | 19 |
| (1)方針1：長寿命化による財政負担の軽減・平準化..... | 19 |
| (2)方針2：市民ニーズに対応した施設規模の適正化..... | 19 |
| 第4章 施設管理の水準等.....              | 20 |
| 4-1 改修等の整備水準.....              | 20 |
| 4-2 維持管理項目・手法等.....            | 22 |
| 第5章 個別施設計画の実施計画.....           | 23 |
| 5-1 優先順位の設定.....               | 23 |
| (1)総合劣化度の算定.....               | 23 |
| (2)優先順位の設定.....                | 30 |
| 5-2 改修・改築時期の設定.....            | 31 |
| (1)平準化の方針.....                 | 31 |
| (2)管理状況別改修・改築時期.....           | 31 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 5-3 維持管理コストの見通し、長寿命化の効果.....      | 32 |
| (1)今後の維持・改築コスト（従来型） .....         | 32 |
| (2)今後の維持・改築コスト（長寿命化型） .....       | 34 |
| 5-4 個別施設の維持管理の方針.....             | 37 |
| (1)市民文化系.....                     | 37 |
| (2)社会教育系.....                     | 40 |
| (3)スポーツ・レクリエーション系.....            | 42 |
| (4)産業系.....                       | 47 |
| (5)学校教育系.....                     | 48 |
| (6)子育て支援.....                     | 50 |
| (7)保健・福祉.....                     | 52 |
| (8)医療.....                        | 53 |
| (9)行政系.....                       | 54 |
| (10)公園.....                       | 60 |
| (11)供給処理.....                     | 63 |
| (12)その他.....                      | 65 |
| 第6章 個別施設計画の推進方針.....              | 69 |
| 6-1 推進体制等の整備.....                 | 69 |
| (1)総合管理計画と一体化した全庁的な計画の推進.....     | 69 |
| (2)施設管理に関する情報の管理と運用、維持管理への活用..... | 69 |
| (3)公共施設保有量の適正化.....               | 69 |
| (4)施設の有効活用、基金への積立て等による財源の確保.....  | 70 |
| (5)進行管理.....                      | 70 |

# 第 1 章 個別施設計画の概要

---

## 1-1 計画策定の背景

本市では、高度経済成長期以降、多様化する市民ニーズに応えるため、市内各地区のコミュニティセンターなど多くの公共施設の整備を進めてきました。

人口減少、少子高齢化といった社会情勢の変化の中、公共施設の多くが、老朽化対策が必要な時期に差し掛かっています。また、国、地方とも増加する社会保障関係費を支えるため、財政状況がますます厳しさを増す中、財政負担の軽減を図りつつ、市民ニーズに的確に対応する公共施設の整備や維持管理、改廃について、可能な限り対策を講ずることが求められます。

こうした中、平成 23 年 3 月 11 日に発生した東日本大震災による地震と、予想をはるかに超える大津波により、市街地が壊滅的な被害を受け、市庁舎をはじめ多くの公共施設が被災しました。

一方、国においては、公共施設の老朽化などの問題に対応するため、公共施設の全体の状況を把握し、長期的な視点により、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設の最適な配置が必要であるとして、平成 25 年 11 月に、「インフラ長寿命化基本計画」を策定しました。

本市でも、この「インフラ長寿命化基本計画」で示された内容を推進するため、市が保有する全ての公共施設について状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行い、公共施設の適正な配置及び維持管理を推進する基本的な方向性と取り組みを定める計画として、平成 29 年 3 月に「陸前高田市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」といいます。）を策定しました。総合管理計画では、「長寿命化による財政負担の軽減・平準化」、「市民ニーズに対応した施設規模の適正化及び公共施設の最適な配置の実現」を基本方針として、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図り、公共施設の最適な配置及び維持管理を目指していくこととしています。

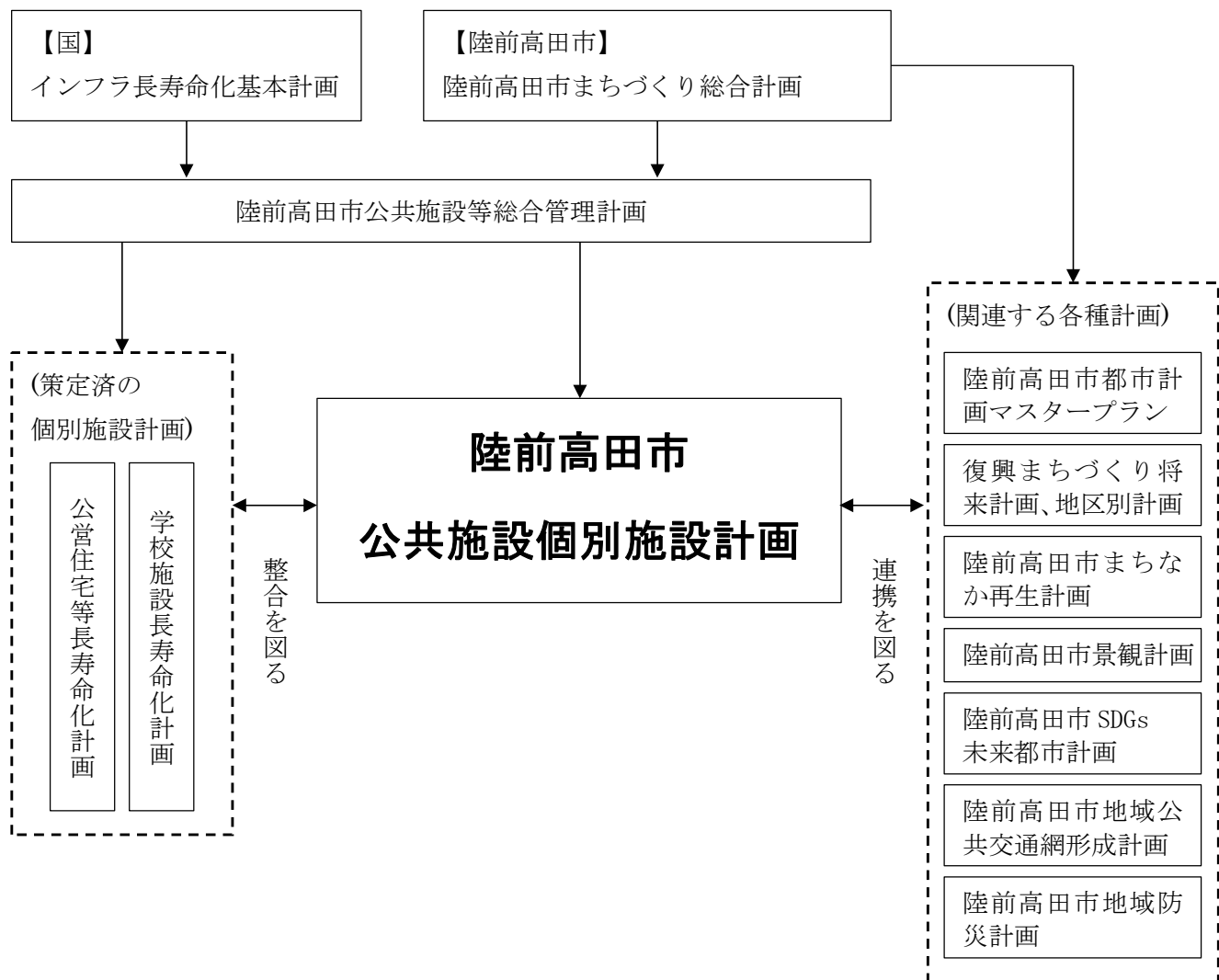
## 1-2 計画策定の目的

本計画は、総合管理計画の具体的な取り組みを推進するにあたり、中長期的な視点により、公共施設に求められる機能等を確保し、財政負担の軽減及び平準化や、公共施設の長寿命化を図るための計画的な改修・改築等を実施する計画として、「陸前高田市公共施設個別施設計画」（以下「本計画」といいます。）を策定するものです。

### 1-3 計画の位置づけ

本計画は、上位計画である総合管理計画に基づき、建築系の公共施設について、個別の施設ごとの具体的な対応方針を全庁横断的な視点で定める実施計画として位置づけられます。

また、既に策定されている学校施設及び公営住宅の個別施設計画との整合を図るとともに、関連する各種計画との連携を図ります。



なお、都市基盤系施設（道路・橋梁、上水道・下水道及び上水道・下水道関連施設）は、別途個別施設計画を定めるものとし、本計画の対象外とします。

#### 1-4 対象期間

本計画の計画期間は、1 期間を原則 10 年間として設定します。ただし、今回策定する計画については、総合管理計画の計画期間にあわせることとし、令和 3 年度から令和 8 年度までの 6 年間とします。

#### 1-5 対象施設

本計画の対象施設は、以下に示す市が保有する公共建築物とします。

| 大分類   | 中分類  | 施設名称           | 建物名称            | 床面積<br>(㎡) | 建築年     |
|-------|------|----------------|-----------------|------------|---------|
| 市民文化系 | 集会施設 | 生出多目的集会センター    | 生出多目的<br>集会センター | 400.93     | 昭和 56 年 |
|       |      | 矢作多目的研修センター    | 本館              | 401.36     | 昭和 56 年 |
|       |      |                | 物置              | 24.84      | 昭和 56 年 |
|       |      | 下矢作多目的研修センター   | 本館              | 400.48     | 昭和 57 年 |
|       |      |                | 物置              | 24.84      | 昭和 57 年 |
|       |      | 横田基幹集落センター     | 横田基幹集落センター      | 456.75     | 昭和 56 年 |
|       |      | 定住促進センター       | 本館              | 450.00     | 平成 6 年  |
|       |      |                | 便所              | 30.23      | 平成 6 年  |
|       |      |                | 更衣室・器具室         | 44.80      | 平成 6 年  |
|       |      | 漁村センター         | 漁村センター          | 452.74     | 昭和 57 年 |
|       |      | 自然環境活用センター     | 自然環境活用センター      | 651.48     | 昭和 56 年 |
|       |      | 広田地区コミュニティセンター | 広田地区コミュニティセンター  | 738.66     | 平成 29 年 |
|       |      | 小友地区コミュニティセンター | 本館              | 531.84     | 平成 30 年 |
|       |      |                | 倉庫              | 19.87      | 平成 30 年 |
|       |      | 雪沢地域文化伝承館      | 雪沢地域文化伝承館       | 120.90     | 平成 17 年 |
|       |      | 今泉地区コミュニティセンター | 本館              | 454.62     | 令和 2 年  |
|       |      |                | 倉庫              | 19.87      | 令和 2 年  |
|       |      | コミュニティホール      | コミュニティホール       | 2775.13    | 平成 27 年 |
|       | 文化施設 | 市民文化会館         | ホール             | 2990.72    | 令和 2 年  |
|       |      |                | 市民活動部門          | 610.22     | 令和 2 年  |

| 大分類            | 中分類         | 施設名称       | 建物名称           | 床面積<br>(㎡) | 建築年      |
|----------------|-------------|------------|----------------|------------|----------|
| 市民文化系          | 文化施設        | 市民文化会館     | 野外便所           | 23.90      | 令和 2 年   |
|                |             |            | 電気窯置場          | 6.66       | 令和 2 年   |
| 社会教育系          | 図書館         | 図書館        | 図書館            | 894.73     | 平成 29 年  |
|                | 博物館         | 仮設博物館      | プール室           | 31.86      | 昭和 58 年  |
|                |             |            | 校舎             | 1076.06    | 昭和 58 年  |
|                |             |            | 体育館            | 400.50     | 昭和 58 年  |
|                |             |            | 渡廊下            | 58.97      | 昭和 58 年  |
|                |             |            | 物置             | 19.87      | 昭和 58 年  |
|                |             |            | 収蔵庫            | 145.80     | 平成 25 年  |
|                |             |            | 吉田家住宅部材等文化財保管庫 | 149.06     | 平成 28 年  |
|                |             | 博物館        | 博物館            | 2800.67    | 令和 3 年予定 |
| スポーツ・レクリエーション系 | レクリエーション・観光 | 生出交流促進センター | 交流促進センター       | 491.00     | 平成 10 年  |
|                |             |            | 炭焼体験施設         | 141.54     | 平成 10 年  |
|                |             |            | 木炭利用研究室        | 49.69      | 平成 10 年  |
|                |             |            | 東屋             | 21.53      | 平成 10 年  |
|                |             | 二又交流センター   | 旧矢作小校舎         | 1832.06    | 昭和 46 年  |
|                |             |            | 旧矢作小体育館        | 480.00     | 昭和 48 年  |
|                |             |            | 旧矢作小外便所        | 18.00      | 昭和 48 年  |
|                |             |            | 旧矢作小物置         | 19.40      | 昭和 54 年  |
|                |             | 旧仮設観光案内所   | 旧仮設観光案内所       | 46.35      | 平成 25 年  |
|                |             | 大森山園地トイレ   | 大森山園地トイレ       | 4.60       | 昭和 48 年  |
|                |             | 氷上山        | 氷上山トイレ         | 7.29       | 昭和 57 年  |
|                |             |            | 氷上山山小屋         | 47.52      | 昭和 57 年  |
|                |             | 市民の森駐車場    | 便所(六角)         | 33.82      | 昭和 60 年  |
|                |             |            | 東屋(展望台隣)       | 20.25      | 昭和 60 年  |
|                |             | 気仙大工左官伝承館  | 本館             | 227.51     | 平成 4 年   |
|                |             |            | 展示館            | 258.29     | 平成 4 年   |
|                |             |            | 資料棟            | 84.40      | 平成 4 年   |

| 大分類            | 中分類         | 施設名称         | 建物名称         | 床面積<br>(㎡) | 建築年      |
|----------------|-------------|--------------|--------------|------------|----------|
| スポーツ・レクリエーション系 | レクリエーション・観光 | 気仙大工左官伝承館    | 便所(伝承館隣)     | 33.82      | 平成 25 年  |
|                |             | 杉の家はこね       | 杉の家はこね       | 437.23     | 昭和 62 年  |
|                |             |              | 便所(食堂隣)      | 30.60      | 昭和 63 年  |
|                |             |              | 食堂           | 48.60      | 平成元年     |
|                |             |              | バーベキューハウス①   | 9.93       | 平成元年     |
|                |             |              | バーベキューハウス②   | 40.50      | 平成元年     |
|                |             |              | 便所(頂上)       | 30.60      | 昭和 62 年  |
|                |             |              | 東屋(大黒天隣)     | 20.25      | 昭和 63 年  |
|                |             |              | ポンプ室         | 16.00      | 平成元年     |
|                |             |              | 倉庫           | 10.83      | 昭和 62 年  |
|                |             |              | 茶室           | 18.09      | 昭和 62 年  |
|                |             | 道の駅          | 倉庫           | 102.06     | 令和元年     |
|                |             |              | バックヤード       | 102.26     | 令和元年     |
|                |             | まちづくり情報館     | まちづくり情報館     | 168.22     | 平成 30 年  |
|                | 保養          | 玉山休養施設       | 管理棟          | 484.52     | 平成 11 年  |
|                |             |              | 宿泊棟          | 192.95     | 平成 12 年  |
|                |             |              | 渡廊下          | 72.43      | 平成 13 年  |
|                |             | 黒崎温泉保養センター   | 黒崎温泉保養センター   | 777.16     | 平成 16 年  |
| 産業系            | 産業          | 総合営農指導センター   | 総合営農指導センター   | 985.92     | 平成 26 年  |
|                |             | 果樹野菜集出荷センター  | 果樹野菜集出荷センター  | 1822.00    | 平成 26 年  |
|                |             | ライスセンター      | ライスセンター      | 585.66     | 平成 26 年  |
|                |             | 地域資源活用総合交流施設 | 地域資源活用総合交流施設 | 423.02     | 平成 19 年  |
|                |             | 高等職業訓練校      | 高等職業訓練校      | 219.53     | 令和 3 年予定 |
| 学校教育系          | その他教育       | 学校給食センター     | 管理調理棟        | 1397.11    | 平成 16 年  |
|                |             |              | 車庫           | 135.00     | 平成 16 年  |
|                |             | 旧横田小プール室     | 旧横田小プール室     | 52.99      | 平成 6 年   |



| 大分類   | 中分類   | 施設名称              | 建物名称              | 床面積<br>(㎡) | 建築年     |
|-------|-------|-------------------|-------------------|------------|---------|
| 学校教育系 | その他教育 | 旧気仙中学校(旧矢作中学校)    | 校舎                | 1919.64    | 平成 6 年  |
|       |       |                   | 体育館               | 853.84     | 平成 7 年  |
|       |       |                   | 倉庫・部室             | 39.74      | 平成 7 年  |
|       |       | 旧気仙小学校            | 物置                | 66.24      | 平成 4 年  |
|       |       |                   | 校舎                | 2656.57    | 昭和 30 年 |
|       |       |                   | 体育館               | 729.60     | 昭和 51 年 |
|       |       |                   | プール室              | 13.24      | 昭和 51 年 |
|       |       |                   | 便所                | 68.92      | 平成 4 年  |
|       |       | 旧高田東中学校           | 校舎                | 1883.78    | 昭和 54 年 |
|       |       |                   | 特別教室              | 530.70     | 昭和 58 年 |
|       |       |                   | 体育館               | 1162.18    | 平成 10 年 |
|       |       |                   | 部室①               | 41.04      | 昭和 59 年 |
|       |       |                   | 部室②               | 26.49      | 平成 10 年 |
| 子育て支援 | 幼保    | 高田保育所             | 保育所               | 1167.01    | 平成 28 年 |
|       |       |                   | 物置                | 7.47       | 平成 28 年 |
|       |       | 小友保育所             | 保育所               | 435.91     | 平成 13 年 |
|       |       |                   | 倉庫                | 49.68      | 平成 13 年 |
|       |       | 気仙保育所             | 保育所               | 909.17     | 平成 30 年 |
|       |       |                   | 物置                | 9.09       | 平成 30 年 |
|       | 幼児・児童 | 旧ふれあい教室           | 旧ふれあい教室           | 259.02     | 平成 25 年 |
|       |       | 旧矢作保育所            | 旧矢作保育所            | 254.34     | 昭和 51 年 |
|       |       | 旧長部保育所            | 旧長部保育所            | 573.01     | 昭和 55 年 |
| 保健・福祉 | 高齢福祉  | シルバーワークプラザ        | シルバーワークプラザ        | 238.88     | 平成 10 年 |
|       |       | 介護・福祉サービスサポートセンター | 介護・福祉サービスサポートセンター | 215.50     | 平成 24 年 |
|       | 保健    | 保健福祉総合センター        | 保健福祉総合センター        | 1357.60    | 平成 30 年 |

| 大分類 | 中分類 | 施設名称          | 建物名称   | 床面積<br>(㎡) | 建築年     |
|-----|-----|---------------|--------|------------|---------|
| 医療  | 医療  | 二又診療所         | 診療所    | 246.72     | 昭和 59 年 |
|     |     |               | 二又サロン  | 105.00     | 昭和 53 年 |
|     |     |               | 医師住宅車庫 | 16.60      | 平成 15 年 |
|     |     | 広田診療所         | 診療所    | 304.12     | 平成 29 年 |
|     |     |               | 車庫     | 21.84      | 平成 29 年 |
| 行政系 | 庁舎  | 庁舎            | 庁舎     | 5919.59    | 令和 3 年  |
|     |     |               | 車庫倉庫棟  | 695.96     | 令和 3 年  |
|     |     |               | 資材倉庫棟  | 198.66     | 令和 3 年  |
|     | その他 | 野沢倉庫          | 文書保管倉庫 | 335.34     | 平成 26 年 |
|     |     |               | 物品保管倉庫 | 335.34     | 平成 26 年 |
|     |     | 東部倉庫          | 東部倉庫   | 1176.00    | 昭和 53 年 |
|     | 消防  | 消防団屯所(矢作 1 部) | 矢作 1 部 | 102.48     | 昭和 54 年 |
|     |     | 消防団屯所(矢作 2 部) | 矢作 2 部 | 119.24     | 昭和 26 年 |
|     |     | 消防団屯所(矢作 3 部) | 矢作 3 部 | 85.89      | 昭和 55 年 |
|     |     | 消防団屯所(横田 1 部) | 横田 1 部 | 41.40      | 昭和 56 年 |
|     |     | 消防団屯所(横田 2 部) | 横田 2 部 | 53.82      | 昭和 61 年 |
|     |     | 消防団屯所(横田 3 部) | 横田 3 部 | 49.27      | 昭和 62 年 |
|     |     | 消防団屯所(竹駒 1 部) | 竹駒 1 部 | 50.91      | 平成 4 年  |
|     |     | 消防団屯所(竹駒 2 部) | 竹駒 2 部 | 49.54      | 昭和 60 年 |
|     |     | 消防団屯所(竹駒 3 部) | 竹駒 3 部 | 183.00     | 平成 26 年 |
|     |     | 消防団屯所(高田 1 部) | 高田 1 部 | 123.17     | 令和元年    |
|     |     | 消防団屯所(高田 2 部) | 高田 2 部 | 183.83     | 平成 28 年 |
|     |     | 消防団屯所(高田 3 部) | 高田 3 部 | 183.00     | 平成 30 年 |
|     |     | 消防団屯所(高田 4 部) | 高田 4 部 | 179.44     | 令和元年    |
|     |     | 消防団屯所(高田 5 部) | 高田 5 部 | 180.52     | 令和元年    |
|     |     | 消防団屯所(高田 6 部) | 高田 6 部 | 52.00      | 昭和 58 年 |
|     |     | 消防団屯所(気仙 1 部) | 気仙 1 部 | 178.86     | 令和 2 年  |
|     |     | 消防団屯所(気仙 2 部) | 気仙 2 部 | 157.96     | 令和元年    |
|     |     | 消防団屯所(気仙 3 部) | 気仙 3 部 | 183.00     | 平成 28 年 |

| 大分類 | 中分類 | 施設名称          | 建物名称     | 床面積<br>(㎡) | 建築年     |
|-----|-----|---------------|----------|------------|---------|
| 行政系 | 消防  | 消防団屯所(気仙 4 部) | 気仙 4 部   | 50.69      | 平成元年    |
|     |     | 消防団屯所(米崎 1 部) | 米崎 1 部   | 154.84     | 平成 28 年 |
|     |     | 消防団屯所(米崎 2 部) | 米崎 2 部   | 183.00     | 平成 27 年 |
|     |     | 消防団屯所(米崎 3 部) | 米崎 3 部   | 63.78      | 平成 12 年 |
|     |     |               | 附属建物(物置) | 9.94       | 平成 12 年 |
|     |     | 消防団屯所(小友 1 部) | 小友 1 部   | 183.00     | 平成 27 年 |
|     |     | 消防団屯所(小友 2 部) | 小友 2 部   | 66.24      | 平成 21 年 |
|     |     | 消防団屯所(小友 3 部) | 小友 3 部   | 39.63      | 昭和 54 年 |
|     |     | 消防団屯所(小友 4 部) | 小友 4 部   | 105.16     | 平成 29 年 |
|     |     | 消防団屯所(広田 1 部) | 広田 1 部   | 183.00     | 平成 26 年 |
|     |     | 消防団屯所(広田 2 部) | 広田 2 部   | 183.00     | 平成 29 年 |
|     |     | 消防団屯所(広田 3 部) | 広田 3 部   | 39.66      | 昭和 53 年 |
|     |     | 消防団屯所(広田 4 部) | 広田 4 部   | 154.84     | 令和元年    |
|     |     | 消防団屯所(広田 5 部) | 広田 5 部   | 154.00     | 平成 28 年 |
|     |     | 消防団屯所(広田 6 部) | 広田 6 部   | 49.68      | 平成 6 年  |
|     |     | 消防団屯所(広田 7 部) | 広田 7 部   | 49.27      | 昭和 63 年 |
|     |     | 消防防災センター      | 消防防災センター | 2954.15    | 平成 26 年 |
| 公園  | 公園  | 鳴石公園トイレ       | 鳴石公園トイレ  | 8.29       | 平成 29 年 |
|     |     | 鳴石西公園トイレ      | 鳴石西公園トイレ | 14.32      | 平成 6 年  |
|     |     | 栃ヶ沢公園         | トイレ      | 56.95      | 平成 27 年 |
|     |     |               | 東屋       | 3.31       | 平成 27 年 |
|     |     | 氷上橋公園東屋       | 氷上橋公園東屋  | 3.24       | 平成 28 年 |
|     |     | 三本松公園東屋       | 三本松公園東屋  | 3.24       | 令和元年    |
|     |     | 山苗代公園東屋       | 山苗代公園東屋  | 3.24       | 令和元年    |
|     |     | 長砂公園トイレ       | 長砂公園トイレ  | 5.35       | 令和元年    |
|     |     | 川原川公園トイレ      | 川原川公園トイレ | 6.46       | 令和 2 年  |
|     |     | 愛宕下公園東屋       | 愛宕下公園東屋  | 3.24       | 令和 2 年  |
|     |     | 市神様広場東屋       | 市神様広場東屋  | 3.00       | 平成 29 年 |

| 大分類  | 中分類  | 施設名称             | 建物名称             | 床面積<br>(㎡) | 建築年     |
|------|------|------------------|------------------|------------|---------|
| 公園   | 公園   | まちなか交流広場         | トイレ              | 29.55      | 平成 29 年 |
|      |      |                  | シェルター大           | 38.40      | 平成 29 年 |
|      |      |                  | シェルター小           | 21.60      | 平成 29 年 |
|      |      |                  | ほんまるの家           | 81.00      | 平成 29 年 |
|      |      |                  | ほんまるの家物置         | 4.78       | 平成 29 年 |
|      |      | 本丸公園             | 公園トイレ①           | 10.17      | 平成 12 年 |
|      |      |                  | 公園トイレ②           | 7.52       | 平成 12 年 |
| 供給処理 | 供給処理 | 廃棄物処理施設          | 可燃焼却場            | 1410.92    | 昭和 59 年 |
|      |      |                  | 車庫               | 72.00      | 昭和 59 年 |
|      |      |                  | 計量室              | 10.50      | 昭和 59 年 |
|      |      |                  | 不燃事務室            | 33.00      | 昭和 53 年 |
|      |      |                  | 不燃作業所            | 100.00     | 昭和 53 年 |
|      |      |                  | 不燃破碎塔            | 70.00      | 昭和 53 年 |
|      |      |                  | ストックヤード①         | 162.00     | 平成 9 年  |
|      |      |                  | ストックヤード②         | 127.89     | 平成 19 年 |
|      |      | 一般廃棄物最終処分場       | 一般廃棄物最終処理場       | 342.49     | 平成 9 年  |
| その他  | その他  | 陸前高田斎苑           | 陸前高田斎苑           | 832.58     | 平成 7 年  |
|      |      | ふるさと納税障がい者就労支援施設 | ふるさと納税障がい者就労支援施設 | 120.00     | 平成 24 年 |
|      |      | 両替共同利用倉庫         | 両替共同利用倉庫         | 496.86     | 平成 30 年 |
|      |      | 泊共同利用倉庫          | 泊共同利用倉庫          | 587.71     | 平成 30 年 |
|      |      | 六ヶ浦共同利用倉庫        | 六ヶ浦共同利用倉庫        | 161.97     | 平成 30 年 |
|      |      | 只出共同利用倉庫         | 只出共同利用倉庫         | 198.74     | 令和 2 年  |
|      |      | 長部共同利用倉庫         | 長部共同利用倉庫         | 993.57     | 令和 2 年  |
|      |      | 脇之沢共同利用倉庫        | 倉庫               | 496.86     | 令和 3 年  |
|      |      |                  | トイレ              | 6.91       | 令和 3 年  |
|      |      | 震災追悼施設           | 震災追悼施設           | 13.00      | 平成 30 年 |

| 大分類 | 中分類 | 施設名称       | 建物名称       | 床面積<br>(㎡) | 建築年     |
|-----|-----|------------|------------|------------|---------|
| その他 | その他 | チャレンジショップ  | A棟         | 336.00     | 令和元年    |
|     |     |            | B棟         | 66.00      | 令和元年    |
|     |     | 災害派遣職員用宿舎  | A棟         | 726.00     | 平成 24 年 |
|     |     |            | B棟         | 726.00     | 平成 24 年 |
|     |     |            | C棟         | 726.00     | 平成 24 年 |
|     |     |            | D棟         | 726.00     | 平成 24 年 |
|     |     | 旧仮設図書館     | 旧仮設図書館     | 50.00      | 平成 24 年 |
|     |     | 旧仮設図書館(書庫) | 旧仮設図書館(書庫) | 68.00      | 平成 24 年 |
|     |     | 旧生出小学校教員住宅 | A棟         | 76.00      | 昭和 55 年 |
|     |     |            | B棟         | 76.00      | 昭和 55 年 |
|     |     | 旧老人憩の家     | 旧老人憩の家     | 200.00     | 昭和 55 年 |
|     |     | 旧農協矢作ふれあい店 | 旧農協矢作ふれあい店 | 161.00     | 平成 7 年  |
|     |     | 旧農協北部センター  | 旧農協北部センター  | 193.00     | 昭和 56 年 |
|     |     | 旧ふるさとセンター  | 旧ふるさとセンター  | 499.00     | 昭和 56 年 |
|     |     | 旧矢作財産区事務所  | 事務所        | 203.71     | 昭和 56 年 |
|     |     |            | 倉庫         | 71.40      | 昭和 56 年 |
|     |     | 旧広田駐在所     | 旧広田駐在所     | 74.94      | 平成 5 年  |

## 第 2 章 施設の実態把握

本章では、公共施設の置かれている状況等を整理するとともに、点検・調査を実施することで、公共施設の実態を多面的に把握し、現状を整理するものとします。

### 2-1 公共施設の実態把握

人口（推移、構成等）や財政（歳入、歳出施設整備費等）、劣化状況及び保有量を整理し、公共施設の置かれている状況について整理しました。

#### (1) 人口

国勢調査による本市の人口は、昭和 31 年の 33,163 人をピークに減少傾向にあり、震災後に人口の減少が顕著となり、平成 27 年には 19,758 人となっています。

また、年少人口及び生産年齢人口が減少する一方で、老年人口は増加傾向にあります。

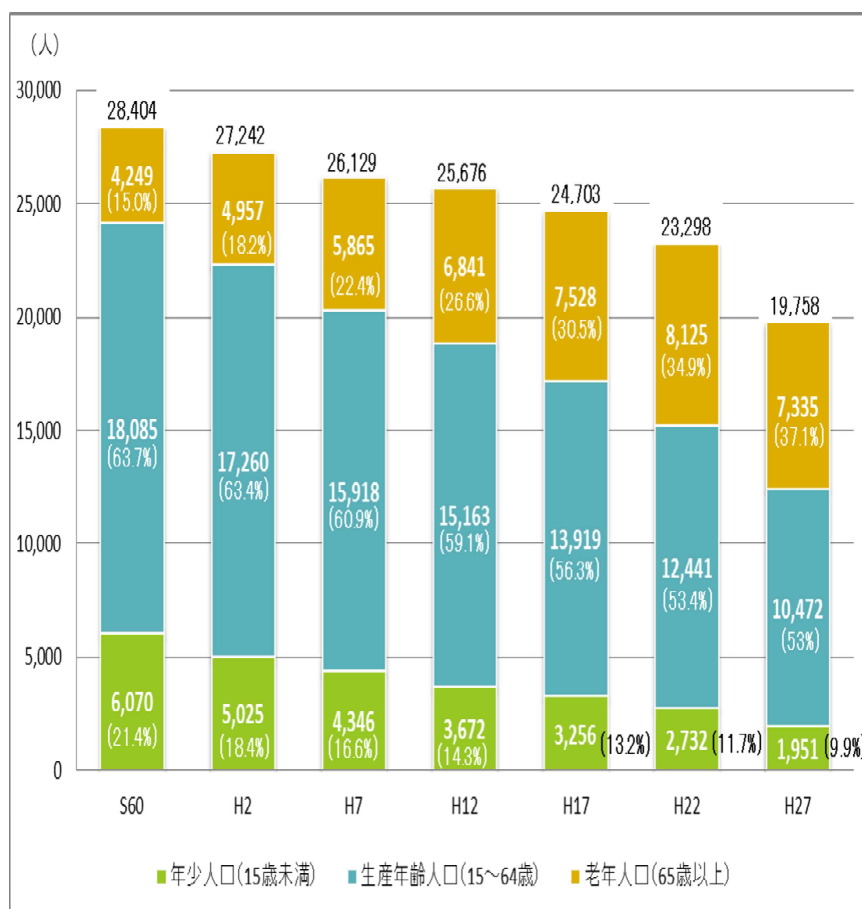


図 年齢 3 区分別人口の推移（出典：国勢調査各年）

また、今後の人口推計値について見ると、国勢調査を基に「まち・ひと・しごと総合戦略」を推進した場合の試算によれば、同戦略により各種施策を進めた場合、令和42年に人口が11,689人となり、平成22年と比較して約50%減少し、高齢化率は39%になると推計しています。

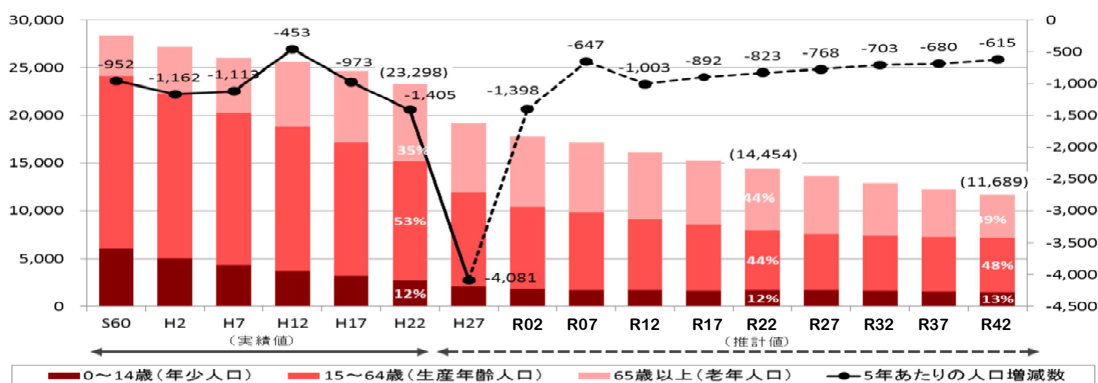


図 将来人口の推計（出典：まち・ひと・しごと総合戦略（戦略を推進した場合の推計値））

## (2) 財政の状況

本市の普通会計における歳入決算額は、約121億円で推移してきましたが、震災後においては復興財源としての東日本大震災復興交付金や、震災復興特別交付税が大幅に増加しています。

市税収入については、震災前の約17億円に対し、令和元年度決算では、約18億1千万円で、震災前に近い水準となっています。

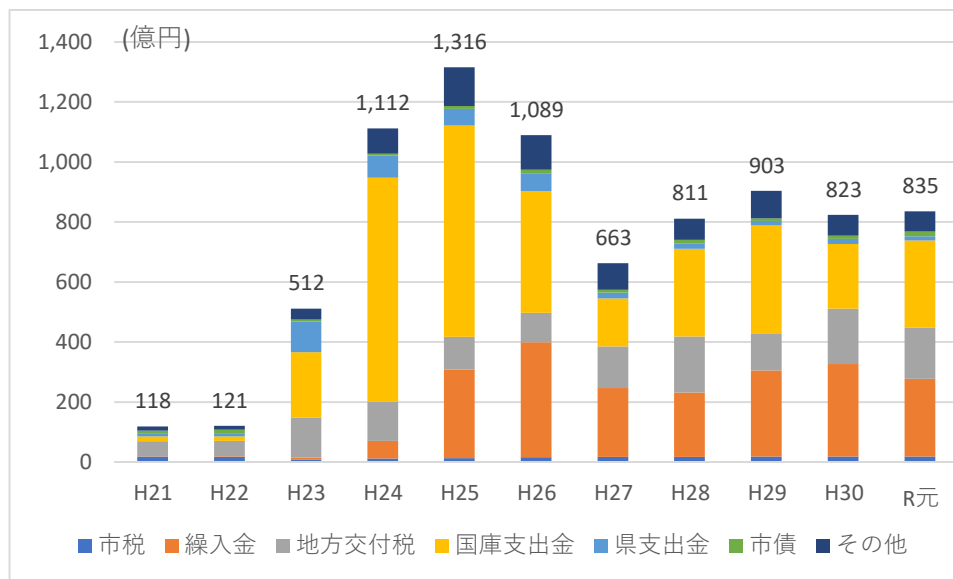


図 歳入決算額の推移（出典：陸前高田市統計書）

本市の普通会計における歳出決算額は、震災からの復旧・復興事業の増加に伴い、平成２３年度以降は、約４５２億円から約１，２５６億円で推移しており、令和元年度決算では、約８０１億円で、震災前の約７倍の規模の額となっています。しかしながら多くの復興事業が完了したことに伴い、今後は歳入及び歳出とも震災前（平成２２年度）と同規模まで縮小する想定となっています。

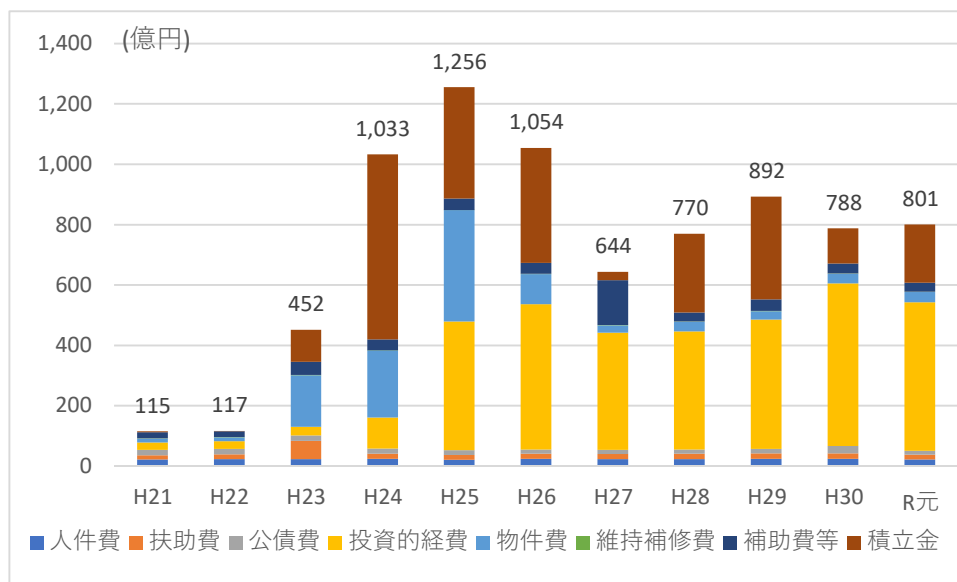


図 歳出決算額の推移（出典：陸前高田市統計書）

### (3) 普通建設事業費及び維持補修費の状況

本市の震災前の普通建設事業費は、約２５億円でした。平成２３年度は、震災の影響により約９億円となりましたが、平成２５年度以降については、約２７７億円から約４５４億円と大幅に増加しています。

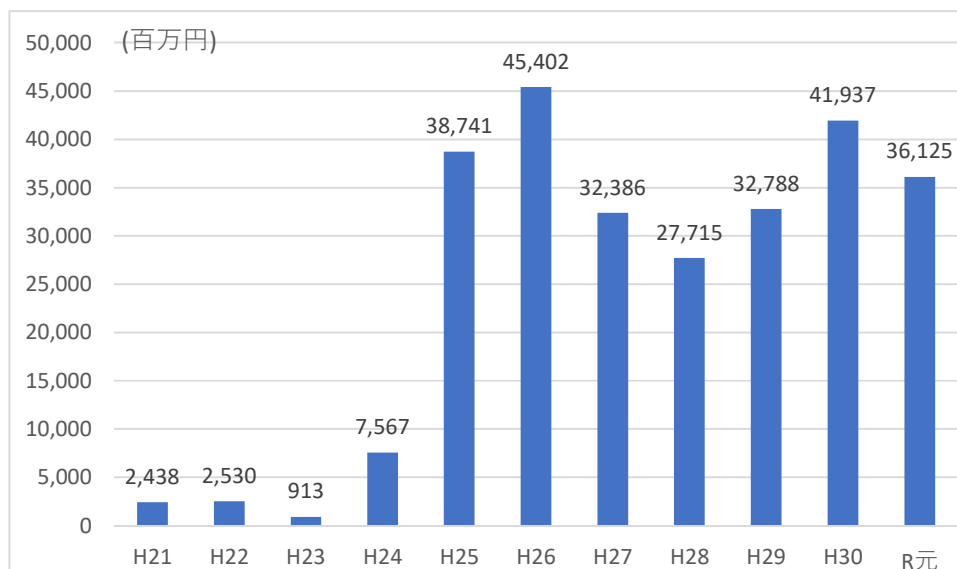


図 普通建設事業費の推移（出典：陸前高田市統計書）



維持補修費は、約 5 千万円から約 1 億 3 千万円で推移しています。

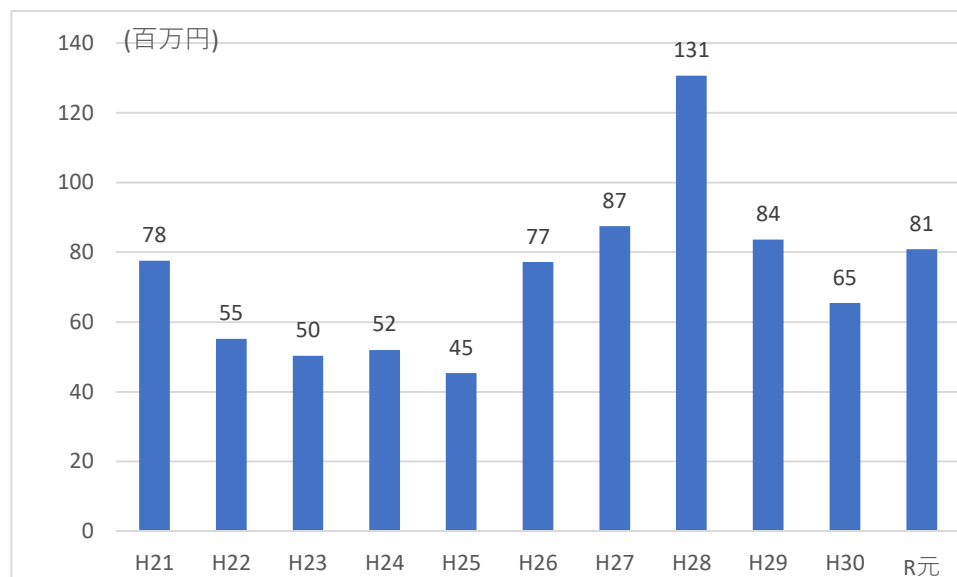


図 維持補修費の推移 (出典：陸前高田市統計書)

#### (4) 劣化状況、保有量

令和 3 年度竣工予定を含め、対象施設の延床面積合計は 72,333.64 m<sup>2</sup>であり、行政系や学校教育系、市民文化系の建物の割合が高くなっています。

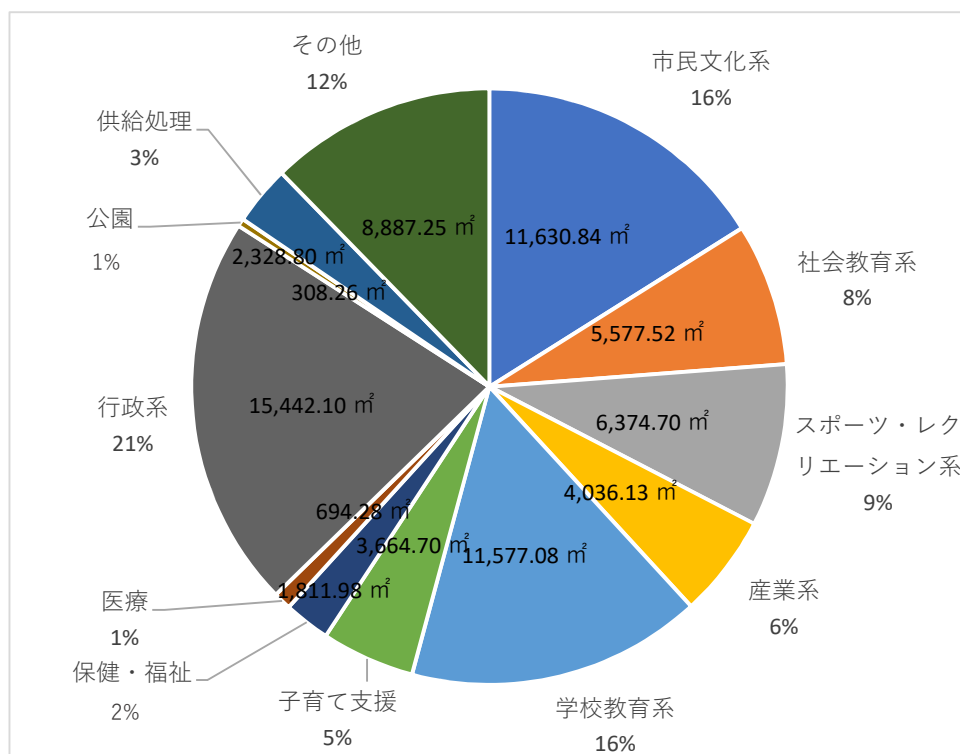


図 建物用途別床面積 (令和 3 年竣工予定含む)

築年数別の状況を見ると、平成23年の東日本大震災以降に整備された建築物が多くなっています。

それ以前では、過去50年以内に整備された建物が大部分となっています。

旧耐震基準となる、昭和56年（築39年）以前に建てられた施設の延べ床面積は19%（約1.4万㎡）となっています。また、大規模改造の検討が必要となる目安の、築30年以上の施設の延べ床面積は27%（約2万㎡）となっています。

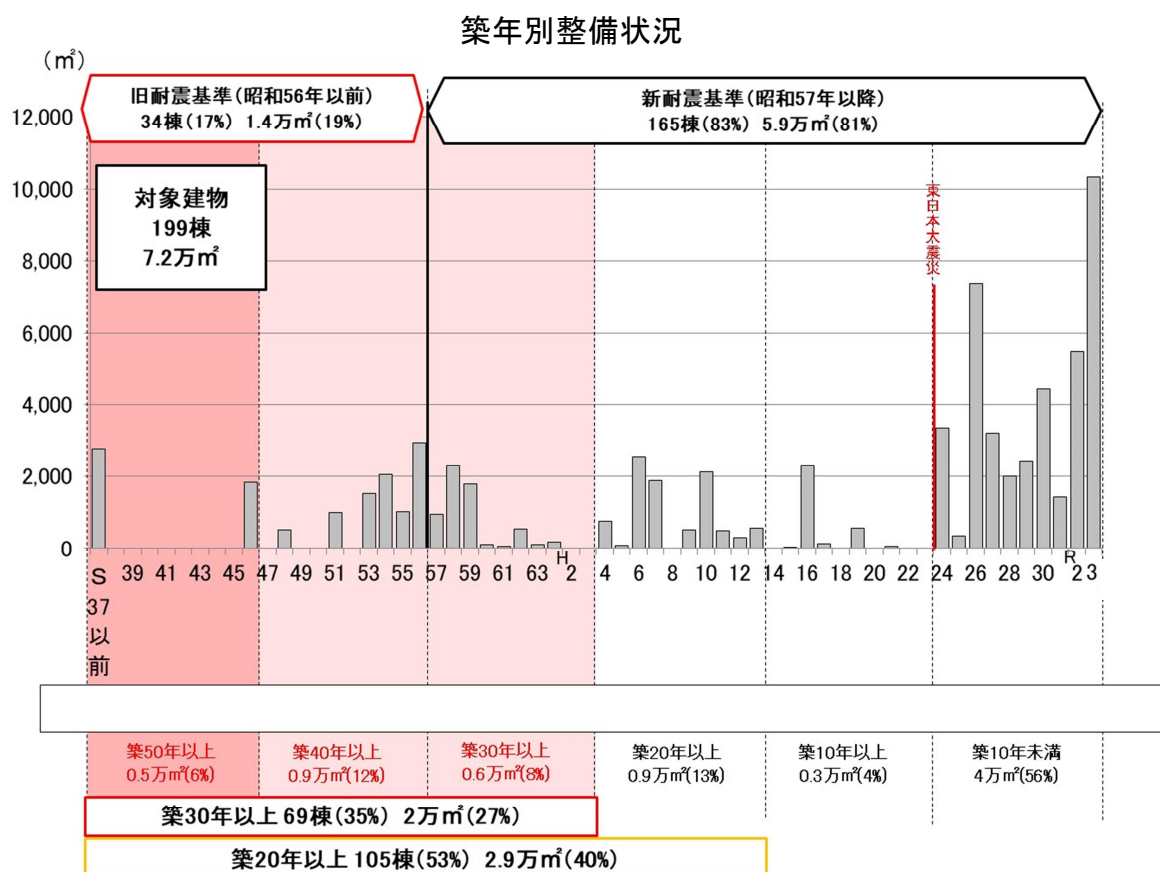


図 築年数別、建物用途別床面積（令和3年竣工予定含む）

## 2-2 公共施設の劣化状況の実態把握

今後の維持管理・保全計画の基礎資料とするため、公共施設の建築年度・築年数、修繕履歴、耐震診断結果等を踏まえ、以下により、公共施設の劣化状況の実態把握を行いました。

- ・現地調査により、対象施設の劣化状況を把握しました。なお、延床面積 200 ㎡以下の建物については、「簡易劣化調査」（目視による外観調査）を行い、延床面積 200 ㎡超の建物については、「劣化調査」（目視による外観及び屋内調査）を行いました。
- ・ヒアリングシートにより、各施設管理者が把握している施設の劣化状況、耐震診断状況、大規模改造等の履歴、今後の維持・改築等の方針等を調査しました。

個別施設の詳細の劣化状況は、巻末に「劣化状況報告シート」としてまとめました。

表 調査建物数

|        | 調査建物数 | 延床面積（㎡）   |
|--------|-------|-----------|
| 簡易劣化調査 | 127   | 8,997.90  |
| 劣化調査   | 64    | 52,992.96 |
| 計      | 191   | 61,996.86 |

※なお、令和 3 年以降の完成予定及び除却方針が決定している建物については、調査対象から除外している。

## 2-3 対象施設の劣化状況等を踏まえた課題の整理

調査対象施設の劣化状況等を踏まえ、今後の課題について整理しました。

### (1) 人口減少等への対応

本市の人口は、昭和31年以降、少子高齢化・減少傾向が続いており、さらに震災により大きく減少するとともに、世代構成や人が多く居住するエリアが変化しています。

これに伴い、子育て支援施設や学校教育系施設、高齢者を対象とした保健・福祉施設など世代に応じた施設ニーズや、地域ごとの利用状況が変化していると考えられることから、市民のニーズを反映し、施設の更新時期にあわせた規模の見直しや多機能化・用途変更により、利用状況の変化に適切に対応していくことが求められます。

### (2) 震災後に整備された公共施設の適切な維持管理

震災から10年が経過し、「震災復興計画」に基づく多数の被災した公共施設の復旧も概ね完了しました。

これら震災後に集中的に整備された公共施設は、そのままでは将来的に更新時期等が集中することから、長期的かつ計画的な維持管理方針を検討し、改修・改築費用の軽減や更新時期が集中することを避けるなどの対応による費用の平準化の検討が必要となります。

### (3) 震災前に整備された公共施設の老朽化の進行

震災前に整備した多くの公共施設については、整備から年数が経過し、老朽化が進みつつあります。

一方で、今後、人口減少に伴う市税収入の減少や高齢化に伴う社会保障費の増加等により、厳しい財政状況が予想されます。

総合管理計画によると、「建築物系施設については、令和22年以降、都市基盤系等施設については、令和6年及び令和8年に更新費用が大きく増加することが見込まれています。」とされており、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行い、改修・改築費用の軽減や、平準化するための検討が必要となります。

#### **(4) 暫定利用している施設の整理**

震災の影響で、仮設博物館として使用されている旧生田小学校など、暫定的に利用されている施設や利用方針が未定の施設が複数あります。

貴重な公共施設のスペースを有効に使用できるよう、市民の意向を確認しながら活用方策を検討していくことが求められます。また、有効な利用方法が考えられない場合は、その機能の統廃合や建物の除却あるいは民間への売却などを検討し、維持管理費が負担とならないような適切な対応が求められます。

## 第 3 章 施設管理の基本的な方針等

---

### 3-1 公共施設に関する方針

公共施設は、市民が快適で充実した生活を送るために欠かせないものであり、地域コミュニティの活力の維持や市民ニーズの多様化などに対応し、市民が安全で安心して利用できる施設サービスを提供することが求められます。

一方、今後の市の財政状況や社会情勢等を考慮すると、市民の理解や協力を得ながら、施設の維持管理費用の縮減、民間活力の活用を図るなど、効率的な管理・運営に取り組むことが必要です。

将来にわたって安全・安心に利用することのできる公共施設の維持を前提としつつ、総合管理計画で定めている基本的な方針を踏襲し、公共施設に関する方針を以下のとおりとします。

#### (1) 方針 1：長寿命化による財政負担の軽減・平準化

公共施設の維持管理・改築にあたっては、ライフサイクル全体でのコスト縮減を図っていくことが必要です。

現在の改築中心から長寿命化改修への転換（事後保全型から予防保全型）により、施設の点検・診断等を行いながら計画的な維持管理等を図るとともに、市民ニーズや必要経費、延命効果等の視点を十分に踏まえ、長寿命化型改修や大規模改造を行うことにより、中長期的なトータルコストの縮減を図ります。

#### (2) 方針 2：市民ニーズに対応した施設規模の適正化

以降で検討した更新費用の試算結果を踏まえると、すべての公共施設の改修・改築を行うには、震災前の投資的経費を上回る費用が必要になることから、老朽化した公共施設をこれまでと同様に改修・改築を行い、施設サービスを提供していくことは困難になるものと考えられます。

公共施設の更新や大規模改造時に合わせて、施設機能の効果的な運用やライフサイクルコスト縮減の観点から施設が持つ機能性を考慮しつつ、施設の統廃合や複合化、施設用途の変更、規模の適正化などの検討を行います。

## 第 4 章 施設管理の水準等

### 4-1 改修等の整備水準

施設の実態把握調査によって把握した公共施設の劣化状況や現状の施設整備の水準、施設管理の基本的な方針等を踏まえ、公共施設に関する統一的な方針として、今後の改修等による安全面、機能面及び環境面の整備水準を設定します。

長寿命化改修工事は、物理的な不具合へ対応することによって建物の耐久性を高めつつ、かつ機能や性能を現在の公共施設に求められる水準まで引き上げるレベルとすることとなります。

しかし、実際は既存の公共施設の劣化状況、建物の性能、使用状況などから、長寿命化改修工事を行うことが難しい場合や、不要と判断される場合もあります。その際には大規模改造工事を実施することとなりますが、その整備水準はこれまでの改修工事で目標としてきた、安心・安全に使用を継続できるレベルとします。

表 改修等の整備水準

| 工 事 概 要  |         | 周期     | 概 要                                                                          |              |
|----------|---------|--------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 長寿命化改修工事 |         | 4 0 年  | 目標使用年数8 0 年として、物理的な不具合への対応によって建物の耐久性を高めつつ、機能や性能を現在の公共施設に求められる水準まで引き上げる改修を目指す |              |
| 大規模改造工事  |         | 2 0 年  | 目標使用年数6 0 年として、安心・安全に使用を継続できるレベル以上の改修を目指す                                    |              |
| 工 事 概 要  |         | 長寿命化方針 |                                                                              | 大規模改造方針      |
| 部 位 別    | 建 築     | 屋根・防水  | 断熱化による更新                                                                     | 既存工法・材料による更新 |
|          |         | 外壁     | 高耐久塗装での更新                                                                    | 既存工法・材料による更新 |
|          |         | 外部建具   | 断熱・ペア・複層ガラス等での更新                                                             | 既存材料と同程度の更新  |
|          | 電 気 設 備 | 受変電設備  | 既存設備と同程度の更新<br>(現状に見合うものとする)                                                 | 既存設備と同程度の更新  |
|          | 機 械 設 備 | 給排水・給湯 | 高架水槽は水道直結へ<br>水道直結は配管更新                                                      | 既存設備と同程度の更新  |

また、木造建物は、小規模な建物が多く全体費用に与える影響も少ないと考えられることから、全体の維持・管理コスト試算にあたっては、他の構造の建物と同じ改修等の単価から算出した費用を見込むものとします。

木造建物の個別建物単位では、以下を基に長寿命化改修工事を行わない場合の目標使用年数を60年、長寿命化改修工事を行う場合の目標使用年数を65年として、安心・安全に建物の使用を継続できるレベルに改修工事等を実施することとします。

表 木造建築物の耐用年数の目安

|        |                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------|
| 30～50年 | (一社)日本建築学会の「建築物の耐久計画に関する考え方」に示されている、木造の場合の標準耐用年数の範囲 |
|--------|-----------------------------------------------------|



## 4-2 維持管理項目・手法等

公共施設の機能を維持し、長期間にわたって有効に活用するため、施設管理者が日常的、定期的な点検を実施することによって、施設の劣化状況を把握し、重大な事故等の発生を未然に予防します。

表 維持管理のための実施主体、点検の種類、内容、実施時期の目安

| 手法             | 分類 | 項 目  | 内 容                                                                                                                       | 実施時期の目安           |
|----------------|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 専門家への委託        | 点検 | 定期点検 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法第12条に定められた法定点検に準ずる建築物及び建築設備の定期点検</li> <li>・その他、専門知識や資格を所有する者による点検</li> </ul> | 建築物 3年<br>建築設備 1年 |
|                |    | 臨時点検 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・定期点検とは別に実施し専門知識や資格を有する者による臨時の点検</li> </ul>                                        | 必要となった時           |
| 施設管理者による維持管理活動 | 維持 | 清掃   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・快適な環境を保つために実施する汚れの除去など</li> </ul>                                                 | 毎日                |
|                |    | 維持管理 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・消耗部品の入れ替え、塗装など建築物を使用する上で必要となる作業のうち、施設管理者で対応可能な軽微な修繕等</li> </ul>                   | 随時                |
|                | 点検 | 日常点検 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・日常的に施設を使用する際に生じた破損</li> <li>・経年劣化等によって生じた剥落・破損等の不具合</li> </ul>                    | 随時                |

## 第 5 章 個別施設計画の実施計画

### 5-1 優先順位の設定

#### (1) 総合劣化度の算定

算定した現況劣化度と竣工後の経過年数から、建築物としての劣化状況を総合的にあらかず施設別の総合劣化度を算定しました。

劣化状況の評価は、『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 29 年 文部科学省）』の評価方法に準じて行うこととしました。

ここで、附属建物について築年数や延床面積不明の建物がありますが、現地調査の結果や主要建物の建築年から適宜概数値を設定しました。

「劣化調査」は、評価を行う「屋根・屋上」「外壁」「内部仕上げ」の 3 部位は目視により、「電気設備」「機械設備」の 2 部位は設備の更新年からの経過年数を基本として、4 段階（A～D）によりそれぞれ評価しました。

「簡易劣化調査」は、評価を行う「屋根・屋上」「外壁」は目視により、「内部仕上げ」「電気設備」「機械設備」は設備の更新年からの経過年数を基本として、4 段階（A～D）によりそれぞれ評価しました。

#### 評価基準

##### 目視による評価【屋根・屋上、外壁】

| 良好<br>劣化 | 評価 | 基準                                                                            |
|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------|
|          | A  | 概ね良好                                                                          |
|          | B  | 部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）                                                          |
|          | C  | 広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）                                                      |
|          | D  | 早急に対応する必要がある<br>（安全上、機能上、問題あり）<br>（躯体の耐久性に影響を与えている）<br>（設備が故障し施設運営に支障を与えている）等 |

##### 経過年数による評価

##### 【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

| 良好<br>劣化 | 評価 | 基準                    |
|----------|----|-----------------------|
|          | A  | 20年未満                 |
|          | B  | 20～40年                |
|          | C  | 40年以上                 |
|          | D  | 経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合 |

図 劣化状況の評価基準（出典：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書）

# 建物情報一覧表

築50年以上

築30年以上

A : 概ね良好

C : 広範囲に劣化

B : 部分的に劣化

D : 早急に対応する必要がある

| 建物基本情報         |                |      |    |             |      |     |     | 構造躯体の健全性 |    |    | 劣化状況評価 |    |      |      |      |                 | 備考 |
|----------------|----------------|------|----|-------------|------|-----|-----|----------|----|----|--------|----|------|------|------|-----------------|----|
| 施設名            | 建物名            | 構造   | 階数 | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度 |     | 築年数 | 耐震安全性    |    |    | 屋根・屋上  | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度<br>(100点満点) |    |
|                |                |      |    |             | 西暦   | 和暦  |     | 基準       | 診断 | 補強 |        |    |      |      |      |                 |    |
| 生出多目的集会センター    | 生出多目的集会センター    | RC   | 1  | 401         | 1981 | S56 | 39  | 旧        | 済  | -  | A      | C  | B    | B    | B    | 67              |    |
| 矢作多目的研修センター    | 本館             | RC   | 1  | 401         | 1981 | S56 | 39  | 旧        | 済  | -  | B      | C  | C    | B    | B    | 52              |    |
| 矢作多目的研修センター    | 物置             | W    | 1  | 25          | 1981 | S56 | 39  | 旧        | -  | -  | C      | C  | B    | B    | B    | 62              |    |
| 下矢作多目的研修センター   | 本館             | RC   | 1  | 400         | 1982 | S57 | 38  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 下矢作多目的研修センター   | 物置             | W    | 1  | 25          | 1982 | S57 | 38  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 横田基幹集落センター     | 横田基幹集落センター     | RC   | 2  | 457         | 1981 | S56 | 39  | 旧        | 済  | -  | B      | C  | C    | B    | B    | 52              |    |
| 定住促進センター       | 本館             | W    | 1  | 450         | 1994 | H6  | 26  | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |    |
| 定住促進センター       | 便所             | RC   | 1  | 30          | 1994 | H6  | 26  | 新        | -  | -  | C      | C  | C    | C    | C    | 40              |    |
| 定住促進センター       | 更衣室・器具室        | W    | 1  | 45          | 1994 | H6  | 26  | 新        | -  | -  | C      | C  | C    | C    | C    | 40              |    |
| 漁村センター         | 漁村センター         | RC   | 1  | 453         | 1982 | S57 | 38  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 自然環境活用センター     | 自然環境活用センター     | RC   | 1  | 651         | 1981 | S56 | 39  | 旧        | 済  | -  | B      | C  | C    | B    | B    | 52              |    |
| 広田地区コミュニティセンター | 広田地区コミュニティセンター | W    | 1  | 739         | 2017 | H29 | 3   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 小友地区コミュニティセンター | 本館             | W    | 1  | 532         | 2018 | H30 | 2   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 小友地区コミュニティセンター | 倉庫             | W    | 1  | 20          | 2018 | H30 | 2   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 雪沢地域文化伝承館      | 雪沢地域文化伝承館      | W    | 1  | 121         | 2005 | H17 | 15  | 新        | -  | -  | A      | B  | A    | A    | A    | 93              |    |
| 今泉地区コミュニティセンター | 本館             | W    | 1  | 455         | 2020 | R2  | 0   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 今泉地区コミュニティセンター | 倉庫             | W    | 1  | 20          | 2020 | R2  | 0   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| コミュニティホール      | コミュニティホール      | RC,S | 2  | 2,775       | 2015 | H27 | 5   | 新        | -  | -  | C      | B  | C    | A    | A    | 65              |    |
| 市民文化会館         | ホール            | RC,S | 3  | 2,991       | 2020 | R2  | 0   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 市民文化会館         | 市民活動部門         | W    | 1  | 610         | 2020 | R2  | 0   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 市民文化会館         | 野外便所           | W    | 1  | 24          | 2020 | R2  | 0   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 市民文化会館         | 電気窯置場          | RC   | 1  | 7           | 2020 | R2  | 0   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 図書館            | 図書館            | W    | 1  | 895         | 2017 | H29 | 3   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 仮設博物館          | プール室           | W    | 1  | 32          | 1983 | S58 | 37  | 新        | -  | -  | C      | C  | B    | B    | B    | 62              |    |
| 仮設博物館          | 校舎             | RC   | 2  | 1,076       | 1983 | S58 | 37  | 新        | -  | -  | C      | D  | C    | B    | B    | 40              |    |
| 仮設博物館          | 体育館            | S    | 1  | 401         | 1983 | S58 | 37  | 新        | -  | -  | C      | C  | B    | B    | B    | 62              |    |
| 仮設博物館          | 渡廊下            | S    | 1  | 59          | 1983 | S58 | 37  | 新        | -  | -  | C      | C  | B    | B    | B    | 62              |    |
| 仮設博物館          | 物置             | W    | 1  | 20          | 1983 | S58 | 37  | 新        | -  | -  | C      | C  | B    | B    | B    | 62              |    |
| 仮設博物館          | 収蔵庫            | S    | 1  | 146         | 2013 | H25 | 7   | 新        | -  | -  | A      | A  | B    | B    | B    | 84              |    |
| 仮設博物館          | 吉田家住宅部材等文化財保管庫 | W    | 1  | 149         | 2016 | H28 | 4   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 博物館            | 博物館            | RC,S | 1  | 2,801       | 2021 | R3  | —   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 生出交流促進センター     | 交流促進センター       | W    | 1  | 491         | 1998 | H10 | 22  | 新        | -  | -  | B      | B  | C    | B    | B    | 62              |    |
| 生出交流促進センター     | 炭焼体験施設         | W    | 1  | 142         | 1998 | H10 | 22  | 新        | -  | -  | B      | C  | B    | B    | B    | 65              |    |
| 生出交流促進センター     | 木炭利用研究室        | W    | 1  | 50          | 1998 | H10 | 22  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 生出交流促進センター     | 東屋             | W    | 1  | 22          | 1998 | H10 | 22  | 新        | -  | -  | A      | A  | B    | B    | B    | 84              |    |

# 建物情報一覧表

  : 築50年以上

  : 築30年以上

A : 概ね良好  
B : 部分的に劣化

C : 広範囲に劣化  
D : 早急に対応する必要がある

| 建物基本情報       |                     |    |    |             |      |     |     | 構造躯体の健全性 |    |    | 劣化状況評価 |    |      |      |      |                 | 備考    |
|--------------|---------------------|----|----|-------------|------|-----|-----|----------|----|----|--------|----|------|------|------|-----------------|-------|
| 施設名          | 建物名                 | 構造 | 階数 | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度 |     | 築年数 | 耐震安全性    |    |    | 屋根・屋上  | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度<br>(100点満点) |       |
|              |                     |    |    |             | 西暦   | 和暦  |     | 基準       | 診断 | 補強 |        |    |      |      |      |                 |       |
| 二又交流センター     | 旧矢作小校舎              | RC | 2  | 1,832       | 1971 | S46 | 49  | 旧        | 済  | -  | C      | C  | C    | C    | C    | 40              |       |
| 二又交流センター     | 旧矢作小体育館             | S  | 1  | 480         | 1973 | S48 | 47  | 旧        | -  | -  | C      | D  | C    | C    | C    | 31              |       |
| 二又交流センター     | 旧矢作小外便所             | S  | 1  | 18          | 1973 | S48 | 47  | 旧        | -  | -  | C      | C  | C    | C    | C    | 40              |       |
| 二又交流センター     | 旧矢作小物置              | W  | 1  | 19          | 1979 | S54 | 41  | 旧        | -  | -  | C      | B  | C    | C    | C    | 50              |       |
| 二又交流センター     | 旧矢作小プール更衣室<br>(取壊し) |    | -  |             |      |     |     |          | -  | -  | -      | -  | -    | -    | -    | 0               |       |
| 旧仮設観光案内所     | 旧仮設観光案内所            | W  | 1  | 46          | 2013 | H25 | 7   | 新        | -  | -  | A      | B  | A    | A    | A    | 93              |       |
| 大森山園地トイレ     | 大森山園地トイレ            | CB | 1  | 5           | 1973 | S48 | 47  | 旧        | -  | -  | -      | -  | -    | -    | -    | -               | 調査対象外 |
| 氷上山          | 氷上山トイレ              | S  | 1  | 7           | 1982 | S57 | 38  | 新        | -  | -  | C      | C  | B    | B    | B    | 62              |       |
| 氷上山          | 氷上山山小屋              | W  | 1  | 48          | 1982 | S57 | 38  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |       |
| 市民の森駐車場      | 便所(六角)              | W  | 1  | 34          | 1985 | S60 | 35  | 新        | -  | -  | B      | C  | B    | B    | B    | 65              |       |
| 市民の森駐車場      | 東屋(展望台隣)            | W  | 1  | 20          | 1985 | S60 | 35  | 新        | -  | -  | B      | C  | B    | B    | B    | 65              |       |
| 気仙大工左官伝承館    | 本館                  | W  | 1  | 228         | 1992 | H4  | 28  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |       |
| 気仙大工左官伝承館    | 展示館                 | W  | 1  | 258         | 1992 | H4  | 28  | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |       |
| 気仙大工左官伝承館    | 資料棟                 | RC | 1  | 84          | 1992 | H4  | 28  | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |       |
| 気仙大工左官伝承館    | 便所(伝承館隣)            | W  | 1  | 34          | 2013 | H25 | 7   | 新        | -  | -  | A      | A  | B    | A    | A    | 91              |       |
| 杉の家はこね       | 杉の家はこね              | W  | 1  | 437         | 1987 | S62 | 33  | 新        | -  | -  | C      | C  | C    | B    | B    | 49              |       |
| 杉の家はこね       | 便所(食堂隣)             | W  | 1  | 31          | 1988 | S63 | 32  | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |       |
| 杉の家はこね       | 食堂                  | W  | 1  | 49          | 1989 | H元  | 31  | 新        | -  | -  | A      | B  | C    | B    | B    | 64              |       |
| 杉の家はこね       | バーベキューハウス①          | W  | 1  | 10          | 1989 | H元  | 31  | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |       |
| 杉の家はこね       | バーベキューハウス②          | W  | 1  | 41          | 1989 | H元  | 31  | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |       |
| 杉の家はこね       | 便所(頂上)              | W  | 1  | 31          | 1987 | S62 | 33  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |       |
| 杉の家はこね       | 東屋(大黒天隣)            | W  | 1  | 20          | 1988 | S63 | 32  | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |       |
| 杉の家はこね       | ポンプ室                | RC | 1  | 16          | 1989 | H元  | 31  | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |       |
| 杉の家はこね       | 倉庫                  | W  | 1  | 11          | 1987 | S62 | 33  | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |       |
| 杉の家はこね       | 茶室                  | W  | 1  | 18          | 1987 | S62 | 33  | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |       |
| 道の駅          | 倉庫                  | W  | 1  | 102         | 2019 | R元  | 1   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |       |
| 道の駅          | バックヤード              | W  | 1  | 102         | 2019 | R元  | 1   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |       |
| まちづくり情報館     | まちづくり情報館            | S  | 1  | 168         | 2018 | H30 | 2   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |       |
| 玉山休養施設       | 管理棟                 | W  | 1  | 485         | 1999 | H11 | 21  | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |       |
| 玉山休養施設       | 宿泊棟                 | W  | 1  | 193         | 2000 | H12 | 20  | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |       |
| 玉山休養施設       | 渡廊下                 | W  | 1  | 72          | 2001 | H13 | 19  | 新        | -  | -  | A      | B  | A    | A    | A    | 93              |       |
| 黒崎温泉保養センター   | 黒崎温泉保養センター          | W  | 1  | 777         | 2004 | H16 | 16  | 新        | -  | -  | A      | B  | C    | A    | A    | 70              |       |
| 総合営農指導センター   | 総合営農指導センター          | S  | 2  | 986         | 2014 | H26 | 6   | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | A    | A    | 84              |       |
| 果樹野菜集出荷センター  | 果樹野菜集出荷センター         | S  | 2  | 1,822       | 2014 | H26 | 6   | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | A    | A    | 84              |       |
| ライスセンター      | ライスセンター             | S  | 1  | 586         | 2014 | H26 | 6   | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | A    | A    | 84              |       |
| 地域資源活用総合交流施設 | 地域資源活用総合交流施設        | W  | 1  | 423         | 2007 | H19 | 13  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | A    | A    | 81              |       |
| 高等職業訓練校      | 高等職業訓練校             | W  | -  | 220         | 2021 | R3  | -   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |       |
| 学校給食センター     | 管理調理棟               | S  | 2  | 1,397       | 2004 | H16 | 16  | 新        | -  | -  | A      | B  | C    | A    | A    | 70              |       |
| 学校給食センター     | 車庫                  | S  | 1  | 135         | 2004 | H16 | 16  | 新        | -  | -  | A      | B  | A    | A    | A    | 93              |       |

# 建物情報一覧表

  : 築50年以上

  : 築30年以上

A : 概ね良好  
B : 部分的に劣化

C : 広範囲に劣化  
D : 早急に対応する必要がある

| 建物基本情報            |                   |    |    |             |      |     |     | 構造躯体の健全性 |    |     | 劣化状況評価 |    |      |      |      |                 | 備考 |
|-------------------|-------------------|----|----|-------------|------|-----|-----|----------|----|-----|--------|----|------|------|------|-----------------|----|
| 施設名               | 建物名               | 構造 | 階数 | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度 |     | 築年数 | 耐震安全性    |    |     | 屋根・屋上  | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度<br>(100点満点) |    |
|                   |                   |    |    |             | 西暦   | 和暦  |     | 基準       | 診断 | 補強  |        |    |      |      |      |                 |    |
| 旧横田小プール室          | 旧横田小プール室          | W  | 1  | 53          | 1994 | H6  | 26  | 新        | -  | -   | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |    |
| 旧気仙中学校(旧矢作中学校)    | 校舎                | RC | 3  | 1,920       | 1994 | H6  | 26  | 新        | -  | -   | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 旧気仙中学校(旧矢作中学校)    | 体育館               | S  | 1  | 854         | 1995 | H7  | 25  | 新        | -  | -   | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |    |
| 旧気仙中学校(旧矢作中学校)    | 倉庫・部室             | W  | 1  | 40          | 1995 | H7  | 25  | 新        | -  | -   | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |    |
| 旧気仙小学校            | 物置                | W  | 1  | 66          | 1992 | H4  | 28  | 新        | -  | -   | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 旧気仙小学校            | 校舎                | RC | 3  | 2,657       | 1955 | S30 | 65  | 旧        | 済  | H25 | B      | B  | C    | C    | C    | 53              |    |
| 旧気仙小学校            | 体育館               | S  | 1  | 730         | 1976 | S51 | 44  | 旧        | 済  | H25 | B      | C  | C    | C    | C    | 43              |    |
| 旧気仙小学校            | プール室              | W  | 1  | 13          | 1976 | S51 | 44  | 旧        | -  | -   | C      | C  | C    | C    | C    | 40              |    |
| 旧気仙小学校            | 便所                | RC | 3  | 69          | 1992 | H4  | 28  | 新        | -  | -   | B      | B  | C    | B    | B    | 62              |    |
| 旧高田東中学校           | 校舎                | RC | 3  | 1,884       | 1979 | S54 | 41  | 旧        | 済  | H25 | B      | B  | B    | C    | C    | 66              |    |
| 旧高田東中学校           | 特別教室              | RC | 2  | 531         | 1983 | S58 | 37  | 新        | -  | -   | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 旧高田東中学校           | 体育館               | S  | 1  | 1,162       | 1998 | H10 | 22  | 新        | -  | -   | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 旧高田東中学校           | 部室①               | W  | 1  | 41          | 1984 | S59 | 36  | 新        | -  | -   | B      | C  | B    | B    | B    | 65              |    |
| 旧高田東中学校           | 部室②               | W  | 1  | 26          | 1998 | H10 | 22  | 新        | -  | -   | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 高田保育所             | 保育所               | W  | 1  | 1,167       | 2016 | H28 | 4   | 新        | -  | -   | A      | B  | B    | A    | A    | 84              |    |
| 高田保育所             | 物置                | S  | 1  | 7           | 2016 | H28 | 4   | 新        | -  | -   | A      | B  | A    | A    | A    | 93              |    |
| 小友保育所             | 保育所               | W  | 1  | 436         | 2001 | H13 | 19  | 新        | -  | -   | A      | B  | B    | A    | A    | 84              |    |
| 小友保育所             | 倉庫                | W  | 2  | 50          | 2001 | H13 | 19  | 新        | -  | -   | A      | B  | A    | A    | A    | 93              |    |
| 気仙保育所             | 保育所               | W  | 1  | 909         | 2018 | H30 | 2   | 新        | -  | -   | A      | B  | B    | A    | A    | 84              |    |
| 気仙保育所             | 物置                | S  | 1  | 9           | 2018 | H30 | 2   | 新        | -  | -   | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 旧ふれあい教室           | 旧ふれあい教室           | S  | 1  | 259         | 2013 | H25 | 7   | 新        | -  | -   | B      | C  | C    | A    | A    | 58              |    |
| 旧矢作保育所            | 旧矢作保育所            | W  | 1  | 254         | 1976 | S51 | 44  | 旧        | -  | -   | B      | B  | C    | C    | C    | 53              |    |
| 旧長部保育所            | 旧長部保育所            | W  | 1  | 573         | 1980 | S55 | 40  | 旧        | -  | -   | B      | C  | C    | C    | C    | 43              |    |
| シルバーワークプラザ        | シルバーワークプラザ        | W  | 1  | 239         | 1998 | H10 | 22  | 新        | -  | -   | A      | B  | C    | B    | B    | 64              |    |
| 介護・福祉サービスサポートセンター | 介護・福祉サービスサポートセンター | S  | 1  | 216         | 2012 | H24 | 8   | 新        | -  | -   | A      | B  | A    | A    | A    | 93              |    |
| 保健福祉総合センター        | 保健福祉総合センター        | S  | 1  | 1,358       | 2018 | H30 | 2   | 新        | -  | -   | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 二又診療所             | 診療所               | RC | 1  | 247         | 1984 | S59 | 36  | 新        | -  | -   | B      | C  | C    | B    | B    | 52              |    |
| 二又診療所             | 二又サロン             | W  | 1  | 105         | 1978 | S53 | 42  | 旧        | -  | -   | B      | B  | C    | C    | C    | 53              |    |
| 二又診療所             | 医師住宅車庫            | S  | 1  | 17          | 2003 | H15 | 17  | 新        | -  | -   | B      | A  | A    | A    | A    | 98              |    |
| 広田診療所             | 診療所               | W  | 1  | 304         | 2017 | H29 | 3   | 新        | -  | -   | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 広田診療所             | 車庫                | W  | 1  | 22          | 2017 | H29 | 3   | 新        | -  | -   | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 庁舎                | 庁舎                | RC | -  | 5,920       | 2021 | R3  | -   | 新        | -  | -   | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 庁舎                | 車庫倉庫棟             | S  | -  | 696         | 2021 | R3  | -   | 新        | -  | -   | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 庁舎                | 資材倉庫棟             | S  | -  | 199         | 2021 | R3  | -   | 新        | -  | -   | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 野沢倉庫              | 文書保管倉庫            | RC | 2  | 335         | 2014 | H26 | 6   | 新        | -  | -   | B      | B  | B    | A    | A    | 81              |    |
| 野沢倉庫              | 物品保管倉庫            | RC | 2  | 335         | 2014 | H26 | 6   | 新        | -  | -   | B      | A  | B    | A    | A    | 89              |    |
| 東部倉庫              | 東部倉庫              | S  | 2  | 1,176       | 1978 | S53 | 42  | 旧        | -  | -   | B      | C  | C    | C    | C    | 43              |    |

建物情報一覧表

築50年以上

築30年以上

A:概ね良好

C:広範囲に劣化

B:部分的に劣化

D:早急に対応する必要がある

| 建物基本情報      |          |      |               |             |      |     |     | 構造躯体の健全性 |    |    | 劣化状況評価 |    |      |      |      |                 | 備考 |
|-------------|----------|------|---------------|-------------|------|-----|-----|----------|----|----|--------|----|------|------|------|-----------------|----|
| 施設名         | 建物名      | 構造   | 階数            | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度 |     | 築年数 | 耐震安全性    |    |    | 屋根・屋上  | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度<br>(100点満点) |    |
|             |          |      |               |             | 西暦   | 和暦  |     | 基準       | 診断 | 補強 |        |    |      |      |      |                 |    |
| 消防団屯所(矢作1部) | 矢作1部     | W    | 1             | 102         | 1979 | S54 | 41  | 旧        | -  | -  | C      | C  | C    | C    | C    | 40              |    |
| 消防団屯所(矢作2部) | 矢作2部     | W    | 2             | 119         | 1951 | S26 | 69  | 旧        | -  | -  | B      | B  | C    | C    | C    | 53              |    |
| 消防団屯所(矢作3部) | 矢作3部     | W    | 1             | 86          | 1980 | S55 | 40  | 旧        | -  | -  | B      | C  | C    | C    | C    | 43              |    |
| 消防団屯所(横田1部) | 横田1部     | W    | 1             | 41          | 1981 | S56 | 39  | 旧        | -  | -  | C      | C  | B    | B    | B    | 62              |    |
| 消防団屯所(横田2部) | 横田2部     | W    | 1             | 54          | 1986 | S61 | 34  | 新        | -  | -  | C      | C  | B    | B    | B    | 62              |    |
| 消防団屯所(横田3部) | 横田3部     | W    | 1             | 49          | 1987 | S62 | 33  | 新        | -  | -  | B      | C  | B    | B    | B    | 65              |    |
| 消防団屯所(竹駒1部) | 竹駒1部     | W    | 1             | 51          | 1992 | H4  | 28  | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |    |
| 消防団屯所(竹駒2部) | 竹駒2部     | W    | 1             | 50          | 1985 | S60 | 35  | 新        | -  | -  | C      | C  | B    | B    | B    | 62              |    |
| 消防団屯所(竹駒3部) | 竹駒3部     | W    | 2             | 183         | 2014 | H26 | 6   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(高田1部) | 高田1部     | W    | 1             | 123         | 2019 | R元  | 1   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(高田2部) | 高田2部     | W    | 2             | 184         | 2016 | H28 | 4   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(高田3部) | 高田3部     | W    | 2             | 183         | 2018 | H30 | 2   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(高田4部) | 高田4部     | W    | 2             | 179         | 2019 | R元  | 1   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(高田5部) | 高田5部     | W    | 1             | 181         | 2019 | R元  | 1   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(高田6部) | 高田6部     | W    | 1             | 52          | 1983 | S58 | 37  | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |    |
| 消防団屯所(気仙1部) | 気仙1部     | W    | 1             | 179         | 2020 | R2  | 0   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(気仙2部) | 気仙2部     | W    | 1             | 158         | 2019 | R元  | 1   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(気仙3部) | 気仙3部     | W    | 2             | 183         | 2016 | H28 | 4   | 新        | -  | -  | A      | B  | A    | A    | A    | 93              |    |
| 消防団屯所(気仙4部) | 気仙4部     | W    | 1             | 51          | 1989 | H元  | 31  | 新        | -  | -  | C      | B  | B    | B    | B    | 72              |    |
| 消防団屯所(米崎1部) | 米崎1部     | W    | 2             | 155         | 2016 | H28 | 4   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(米崎2部) | 米崎2部     | W    | 2             | 183         | 2015 | H27 | 5   | 新        | -  | -  | A      | B  | A    | A    | A    | 93              |    |
| 消防団屯所(米崎3部) | 米崎3部     | W    | 1             | 64          | 2000 | H12 | 20  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 消防団屯所(米崎3部) | 附属建物(物置) | W    | 1             | 10          | 2000 | H12 | 20  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 消防団屯所(小友1部) | 小友1部     | W    | 2             | 183         | 2015 | H27 | 5   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(小友2部) | 小友2部     | W    | 1             | 66          | 2009 | H21 | 11  | 新        | -  | -  | A      | B  | A    | A    | A    | 93              |    |
| 消防団屯所(小友3部) | 小友3部     | W    | 1             | 40          | 1979 | S54 | 41  | 旧        | -  | -  | A      | C  | C    | C    | C    | 45              |    |
| 消防団屯所(小友4部) | 小友4部     | W    | 1             | 105         | 2017 | H29 | 3   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(広田1部) | 広田1部     | W    | 2             | 183         | 2014 | H26 | 6   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(広田2部) | 広田2部     | W    | 2             | 183         | 2017 | H29 | 3   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(広田3部) | 広田3部     | W    | 1             | 40          | 1978 | S53 | 42  | 旧        | -  | -  | C      | C  | C    | C    | C    | 40              |    |
| 消防団屯所(広田4部) | 広田4部     | W    | 2             | 155         | 2019 | R元  | 1   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(広田5部) | 広田5部     | W    | 2             | 154         | 2016 | H28 | 4   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 消防団屯所(広田6部) | 広田6部     | S    | 1             | 50          | 1994 | H6  | 26  | 新        | -  | -  | C      | C  | B    | B    | B    | 62              |    |
| 消防団屯所(広田7部) | 広田7部     | W    | 1             | 49          | 1988 | S63 | 32  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 消防防災センター    | 消防防災センター | RC、S | 庁舎棟2、<br>体験棟5 | 2,954       | 2014 | H26 | 6   | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | A    | A    | 81              |    |

# 建物情報一覧表

：築50年以上

：築30年以上

A：概ね良好

C：広範囲に劣化

B：部分的に劣化

D：早急に対応する必要がある

| 建物基本情報           |                  |     |    |             |      |     |     | 構造躯体の健全性 |    |    | 劣化状況評価 |    |      |      |      |                 | 備考 |
|------------------|------------------|-----|----|-------------|------|-----|-----|----------|----|----|--------|----|------|------|------|-----------------|----|
| 施設名              | 建物名              | 構造  | 階数 | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度 |     | 築年数 | 耐震安全性    |    |    | 屋根・屋上  | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度<br>(100点満点) |    |
|                  |                  |     |    |             | 西暦   | 和暦  |     | 基準       | 診断 | 補強 |        |    |      |      |      |                 |    |
| 鳴石公園トイレ          | 鳴石公園トイレ          | RC  | 1  | 8           | 2017 | H29 | 3   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 鳴石西公園トイレ         | 鳴石西公園トイレ         | W   | 1  | 14          | 1994 | H6  | 26  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 栃ヶ沢公園            | トイレ              | RC  | 1  | 57          | 2015 | H27 | 5   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 栃ヶ沢公園            | 東屋               | W   | 1  | 3           | 2015 | H27 | 5   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 氷上橋公園東屋          | 氷上橋公園東屋          | W   | 1  | 3           | 2016 | H28 | 4   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 三本松公園東屋          | 三本松公園東屋          | W   | 1  | 3           | 2019 | R元  | 1   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 山苗代公園東屋          | 山苗代公園東屋          | W   | 1  | 3           | 2019 | R元  | 1   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 長砂公園トイレ          | 長砂公園トイレ          | RC  | 1  | 5           | 2019 | R元  | 1   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 川原川公園トイレ         | 川原川公園トイレ         | RC  | 1  | 6           | 2020 | R2  | 0   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 愛宕下公園東屋          | 愛宕下公園東屋          | W.S | 1  | 3           | 2020 | R2  | 0   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 市神様広場東屋          | 市神様広場東屋          | W   | 1  | 3           | 2017 | H29 | 3   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| まちなか交流広場         | トイレ              | RC  | 1  | 30          | 2017 | H29 | 3   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| まちなか交流広場         | シェルター大           | W   | 1  | 38          | 2017 | H29 | 3   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| まちなか交流広場         | シェルター小           | W   | 1  | 22          | 2017 | H29 | 3   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| まちなか交流広場         | ほんまるの家           | W   | 1  | 81          | 2017 | H29 | 3   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| まちなか交流広場         | ほんまるの家物置         | S   | 1  | 5           | 2017 | H29 | 3   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 本丸公園             | 公園トイレ①           | CB  | 1  | 10          | 2000 | H12 | 20  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 本丸公園             | 公園トイレ②           | CB  | 1  | 8           | 2000 | H12 | 20  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 廃棄物処理施設(清掃センター)  | 可燃焼却場            | RC  | 5  | 1,411       | 1984 | S59 | 36  | 新        | -  | -  | D      | C  | D    | B    | B    | 35              |    |
| 廃棄物処理施設(清掃センター)  | 車庫               | S   | 1  | 72          | 1984 | S59 | 36  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 廃棄物処理施設(清掃センター)  | 計量室              | S   | 1  | 11          | 1984 | S59 | 36  | 新        | -  | -  | C      | C  | B    | B    | B    | 62              |    |
| 廃棄物処理施設(清掃センター)  | 不燃事務室            | W   | 1  | 33          | 1978 | S53 | 42  | 旧        | -  | -  | C      | B  | C    | C    | C    | 50              |    |
| 廃棄物処理施設(清掃センター)  | 不燃作業所            | S   | 1  | 100         | 1978 | S53 | 42  | 旧        | -  | -  | C      | C  | C    | C    | C    | 40              |    |
| 廃棄物処理施設(清掃センター)  | 不燃破砕塔            | S   | 1  | 70          | 1978 | S53 | 42  | 旧        | -  | -  | C      | C  | C    | C    | C    | 40              |    |
| 廃棄物処理施設(清掃センター)  | ストックヤード①         | RC  | 1  | 162         | 1997 | H9  | 23  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 廃棄物処理施設(清掃センター)  | ストックヤード②         | S   | 1  | 128         | 2007 | H19 | 13  | 新        | -  | -  | B      | B  | A    | A    | A    | 91              |    |
| 一般廃棄物最終処分場       | 一般廃棄物最終処理場       | RC  | 2  | 342         | 1997 | H9  | 23  | 新        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 陸前高田斎苑           | 陸前高田斎苑           | RC  | 2  | 833         | 1995 | H7  | 25  | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |    |
| ふるさと納税障がい者就労支援施設 | ふるさと納税障がい者就労支援施設 | S   | 1  | 120         | 2012 | H24 | 8   | 新        | -  | -  | A      | B  | A    | A    | A    | 93              |    |
| 両替共同利用倉庫         | 両替共同利用倉庫         | S   | 1  | 497         | 2018 | H30 | 2   | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | A    | A    | 84              |    |
| 泊共同利用倉庫          | 泊共同利用倉庫          | S   | 1  | 588         | 2018 | H30 | 2   | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | A    | A    | 84              |    |
| 六ヶ浦共同利用倉庫        | 六ヶ浦共同利用倉庫        | W   | 1  | 162         | 2018 | H30 | 2   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 只出共同利用倉庫         | 只出共同利用倉庫         | W   | 1  | 199         | 2020 | R2  | 0   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 長部共同利用倉庫         | 長部共同利用倉庫         | S   | 1  | 994         | 2020 | R2  | 0   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 脇之沢共同利用倉庫        | 倉庫               | W   | -  | 497         | 2021 | R3  | -   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 脇之沢共同利用倉庫        | トイレ              | RC  | -  | 7           | 2021 | R3  | -   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 震災追悼施設           | 震災追悼施設           | W   | 1  | 13          | 2018 | H30 | 2   | 新        | -  | -  | A      | B  | A    | A    | A    | 93              |    |

# 建物情報一覧表

築50年以上

築30年以上

A : 概ね良好

C : 広範囲に劣化

B : 部分的に劣化

D : 早急に対応する必要がある

| 建物基本情報     |            |    |    |             |      |     |     | 構造躯体の健全性 |    |    | 劣化状況評価 |    |      |      |      |                 | 備考 |
|------------|------------|----|----|-------------|------|-----|-----|----------|----|----|--------|----|------|------|------|-----------------|----|
| 施設名        | 建物名        | 構造 | 階数 | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度 |     | 築年数 | 耐震安全性    |    |    | 屋根・屋上  | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度<br>(100点満点) |    |
|            |            |    |    |             | 西暦   | 和暦  |     | 基準       | 診断 | 補強 |        |    |      |      |      |                 |    |
| チャレンジショップ  | A棟         | W  | 1  | 336         | 2019 | R元  | 1   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| チャレンジショップ  | B棟         | W  | 1  | 66          | 2019 | R元  | 1   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 災害派遣職員用宿舎  | A棟         | W  | 1  | 726         | 2012 | H24 | 8   | 新        | -  | -  | A      | A  | B    | A    | A    | 91              |    |
| 災害派遣職員用宿舎  | B棟         | W  | 1  | 726         | 2012 | H24 | 8   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 災害派遣職員用宿舎  | C棟         | W  | 1  | 726         | 2012 | H24 | 8   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 災害派遣職員用宿舎  | D棟         | W  | 1  | 726         | 2012 | H24 | 8   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 旧仮設図書館     | 旧仮設図書館     | W  | 1  | 50          | 2012 | H24 | 8   | 新        | -  | -  | A      | A  | A    | A    | A    | 100             |    |
| 旧仮設図書館(書庫) | 旧仮設図書館(書庫) | S  | 2  | 68          | 2012 | H24 | 8   | 新        | -  | -  | A      | B  | C    | A    | A    | 70              |    |
| 旧生出小学校教員住宅 | A棟         | W  | 1  | 76          | 1980 | S55 | 40  | 旧        | -  | -  | C      | C  | C    | C    | C    | 40              |    |
| 旧生出小学校教員住宅 | B棟         | W  | 1  | 76          | 1980 | S55 | 40  | 旧        | -  | -  | C      | C  | C    | C    | C    | 40              |    |
| 旧老人憩の家     | 旧老人憩の家     | W  | 1  | 200         | 1980 | S55 | 40  | 旧        | -  | -  | C      | C  | C    | C    | C    | 40              |    |
| 旧農協矢作ふれあい店 | 旧農協矢作ふれあい店 | W  | 1  | 161         | 1995 | H7  | 25  | 新        | -  | -  | A      | B  | B    | B    | B    | 77              |    |
| 旧農協北部センター  | 旧農協北部センター  | S  | 1  | 193         | 1981 | S56 | 39  | 旧        | -  | -  | C      | C  | B    | B    | B    | 62              |    |
| 旧ふるさとセンター  | 旧ふるさとセンター  | RC | 1  | 499         | 1981 | S56 | 39  | 旧        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 旧矢作財産区事務所  | 事務所        | W  | 1  | 204         | 1981 | S56 | 39  | 旧        | -  | -  | B      | B  | B    | B    | B    | 75              |    |
| 旧矢作財産区事務所  | 倉庫         | W  | 2  | 71          | 1981 | S56 | 39  | 旧        | -  | -  | B      | B  | C    | B    | B    | 62              |    |
| 旧広田駐在所     | 旧広田駐在所     | W  | 1  | 75          | 1993 | H5  | 27  | 新        | -  | -  | C      | C  | B    | B    | B    | 62              |    |



## (2) 優先順位の設定

総合劣化度等を基に、維持保全の優先順位を設定します。

建物の健全度は建物全体の評価であることから、部位によって劣化が著しく、緊急的に対処する必要があるもの（劣化度評価でC、D評価のあるもの）については、施設利用者の安全を早期に確保するため、優先的に修繕を行います。

それ以外の施設については、まず、劣化状況調査による健全度の点数、築年数、過去の改修履歴を考慮します。次に、代替性や社会性、経済性を考慮します。

改修の年度が複数の建物で重なった場合に、優先度が高い施設から改修を順次実施するものとします。

改修等の優先順位の考え方を以下に示します。

表 改修等の優先順位の考え方

| 優先度 | 内容                | 具体的な項目                                                                                                                                           |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 緊急性が高いと考えられる施設    | ・劣化状況調査等により緊急性が高く、早急な対応が必要と認められるもの（劣化度評価 C、D がある施設）                                                                                              |
| 2   | 優先的な改修が必要と考えられる施設 | ・健全度の点数が低い施設（50 点以下）<br>・築年数が、改修等の時期を超えている施設（ただし、過去の改修履歴を考慮）                                                                                     |
| 3   | 改修の必要性が高い施設       | ・他に代替えができない施設（市内で唯一の機能を持った施設、防災のために必要な施設（避難所指定など）等）<br>・早期の改修によりメリットがある施設（残耐用年数が長い施設の長寿命化型改修など）<br>・社会的に求められる設備改修等（洋式トイレ、LED、冷暖房設備、ユニバーサルデザインなど） |

## 5-2 改修・改築時期の設定

### (1) 平準化の方針

単年度あたりの財政負担が軽減されるよう、改修・改築費の推計結果及び優先順位に基づき、平準化を図ります。

改修サイクルに基づいて設定した事業が単年度に集中した場合、優先度に基づき、単年度に集中しないよう、事業実施時期を設定します。

推計初年度以前に計画改修・大規模改造の実施時期を迎えている施設はできるだけ早い段階で事業を実施しますが、施設毎の優先度、劣化度等を考慮し、単年度に集中しないよう改修時期を設定します。

施設の規模が大きく、改修事業費が多額となり単年度での事業の実施が困難であると思われる事業については、複数年度での事業実施を設定します。

その際、複数の建物（棟）を有する施設については、同一施設で事業実施時期が分散しないよう事業実施時期を設定します。

基本的に平準化は（第一期）計画期間内について実施し、計画期間後の平準化については、実施状況を踏まえつつ、計画の見直し時期（第二期計画の検討時）に検討します。

### (2) 管理状況別改修・改築時期

標準的改修周期を基本としつつ、平準化の方針及び施設の管理状況に応じた改修・改築時期を設定します。

### 5-3 維持管理コストの見通し、長寿命化の効果

ここまでで設定した内容等を踏まえ、長期的なコスト見通しを明らかにするとともに、従来の改築中心の更新と長寿命化を実施した場合のコストを比較する事で、事業効果を明らかにしました。

#### (1) 今後の維持・改築コスト（従来型）

対象施設を、従来の考え方で維持し続けた場合に必要となる維持・改築コストの試算を行いました。試算に必要な条件は、以下のとおり設定しました。

##### 【維持・改築費用の試算方法（従来型）】

文部科学省の学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフトを用い、総務省の公共施設等更新費用試算ソフトの仕様書（平成28年度版）に記載されている単価を用いた。

①試算式：整備年度ごとの延床面積×更新単価

②更新単価

| 施設用途             | 大規模改造   | 改築      |
|------------------|---------|---------|
| 市民文化系施設          | 25 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| 社会教育系施設          | 25 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | 20 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |
| 産業系施設            | 25 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| 学校教育系施設          | 17 万円/㎡ | 33 万円/㎡ |
| 子育て支援施設          | 17 万円/㎡ | 33 万円/㎡ |
| 保健・福祉施設          | 20 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |
| 医療施設             | 25 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| 行政系施設            | 25 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| 公園施設             | 17 万円/㎡ | 33 万円/㎡ |
| 供給処理施設           | 20 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |
| その他              | 20 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |

③更新周期：□改築（建て替え）……60年間、□大規模改造……20年間

□実施年数より古い建物の改築を10年以内に実施

④更新期間：□改築（建て替え）……2年間、□大規模改造……1年間

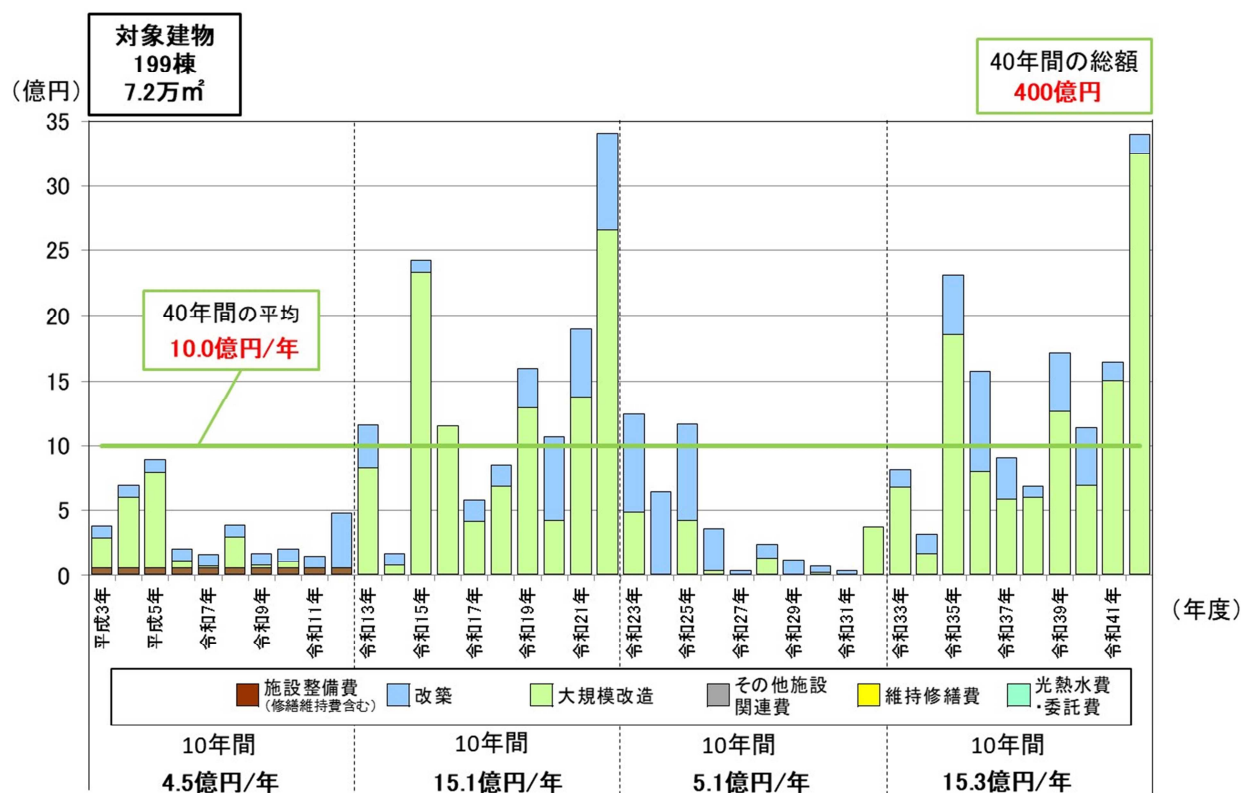
⑤劣化状況調査の結果、C評価と判定されたものについては今後10年以内に部位修繕を実施、D評価と判定されたものについては今後5年以内に部位修繕を実施

⑥維持修繕費108円/㎡・年、水道光熱・委託費1,090円/㎡・年を見込む(学校施設のH26～R1実績)

長寿命化対策を講じることなく、従来通り耐用年数60年が経過した時点で改築（建て替え）を行うと仮定した場合、40年間の維持・改築コストの総額は、約400億円となり、1年あたりの維持・改築コストの年平均額は約10億円となります。

従来型の整備方法を継続することは、将来必要となる改築費や大規模改造費を考慮すると財政的な面から困難と考えられます。このため、計画的な維持管理による公共建築物の長寿命化が必要です。

### 今後の維持・改築コスト（従来型）



## (2) 今後の維持・改築コスト（長寿命化型）

改築中心の従来型の管理からの転換を図り、計画的に長寿命化改修を実施することにより、建物の性能や機能を向上させていく長寿命化型の管理を行った場合に必要となる今後の維持・改築コストの試算を行いました。試算に必要な条件は以下のとおり設定しました。

### 【更新費用の試算方法（長寿命化型）】

文部科学省の学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフトを用い、総務省の公共施設等更新費用試算ソフトの仕様書（平成 28 年度版）に記載されている単価を用いた。

#### ①施設量の削減

- ・「個別施設の維持管理の方針」等に基づき、除却方針の建物は、除却年度を設定するとともに以下の解体撤去費用を見込み、維持・改築対象施設から除外。

|        |           |
|--------|-----------|
| 解体撤去費用 | 2.89 万円/㎡ |
|--------|-----------|

出典：「公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果」総務省、H25

#### ②長寿命化の対象としない施設の抽出

- ・昭和 56 年の新耐震基準以前に建てられた建物で、耐震性がなく耐震補強未実施、耐震診断未実施、耐震診断状況不明の建物、あるいは「個別施設の維持管理の方針」に基づき、長寿命化改修等の対象としない建物については、長寿命化は行わず、竣工後 60 年を改築（建て替え）時期とする（従来型の継続）

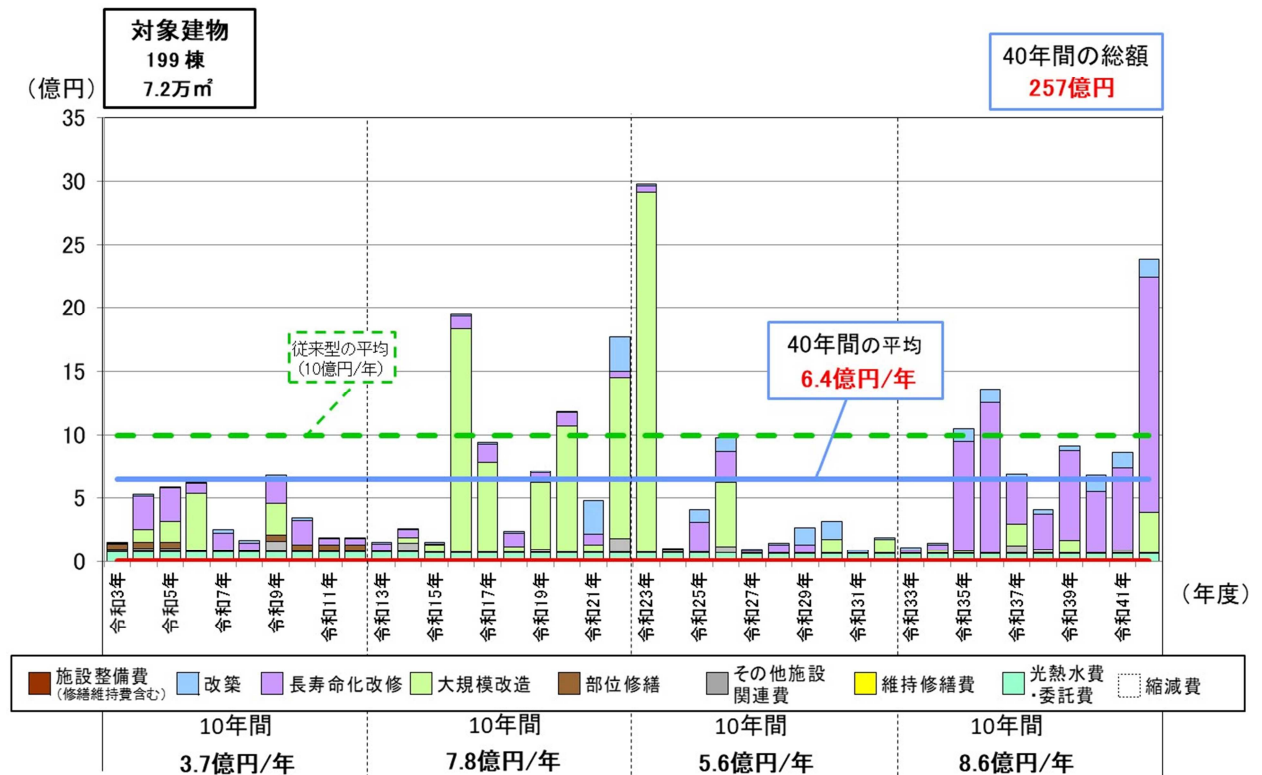
#### ③試算式：整備年度ごとの延床面積×更新単価

#### ④更新単価：長寿命化改修は、改築費用の 60%

| 施設用途             | 大規模改造   | 長寿命化改修    | 改築      |
|------------------|---------|-----------|---------|
| 市民文化系施設          | 25 万円/㎡ | 24.0 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| 社会教育系施設          | 25 万円/㎡ | 24.0 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | 20 万円/㎡ | 21.6 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |
| 産業系施設            | 25 万円/㎡ | 24.0 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| 学校教育系施設          | 17 万円/㎡ | 19.8 万円/㎡ | 33 万円/㎡ |
| 子育て支援施設          | 17 万円/㎡ | 19.8 万円/㎡ | 33 万円/㎡ |
| 保健・福祉施設          | 20 万円/㎡ | 21.6 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |
| 医療施設             | 25 万円/㎡ | 24.0 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| 行政系施設            | 25 万円/㎡ | 24.0 万円/㎡ | 40 万円/㎡ |
| 公園施設             | 17 万円/㎡ | 19.8 万円/㎡ | 33 万円/㎡ |
| 供給処理施設           | 20 万円/㎡ | 21.6 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |
| その他              | 20 万円/㎡ | 21.6 万円/㎡ | 36 万円/㎡ |

- ⑤更新周期：☐改築（建て替え）……RC造及びS造 81年目、木造 66年目  
☐長寿命化改修……40年目  
☐大規模改造……RC造及びS造20年目、60年目、木造 20年目  
☐以上のほか、「個別施設の維持管理の方針」等を踏まえ、個別に改修・改築の時期を設定している建物もある。
- ⑥更新期間：☐改築（建て替え）……2年間、☐長寿命化改修……2年間  
☐大規模改造……1年間
- ⑦劣化状況調査の結果、C評価と判定されたものについては今後10年以内に部位修繕を実施、D評価と判定されたものについては今後5年以内に部位修繕を実施
- ⑧維持修繕費108円/㎡・年、水道光熱・委託費1,090円/㎡・年を見込む（学校施設のH26～R1実績）

## 今後の維持・改築コスト（長寿命化型）



長寿命化可能な公共建築物について機械的に長寿命化対策を講じ、目標耐用年数を80年とした場合の40年間の維持・改築コストの総額は、約257億円となります。従来型の40年間の維持・改築コストの総額は約400億円であることから、約143億円縮減することができます。

維持・改築コストの年平均額で比較すると、長寿命化型の年平均額が約6.4億円であるのに対し、従来型は約10億円であることから、1年あたり約3.6億円の縮減となります。

事後保全型から予防保全型の維持管理に切り替えることによって、約4割の縮減効果がありました。

しかし、年度によって維持・改築コストが集中する年度があることから、財政負担を軽減し、より実効性の高い計画とするため、改修時期が重なりコストが集中しすぎることのないよう財政面でのコスト平準化を図るとともに、設計や施工上の制約が少なくなるように、個別施設単位で改修時期を合わせます。

また、個別施設ごとに、築年数や建物の劣化状況の程度、これまでの改修履歴などは様々であることから、建物の状況を踏まえ、建物規模の見直しや適切な改修の内容・時期を棟ごとに判断することで、改修計画の最適化を図り、コストの縮減を図ります。

## 5-4 個別施設の維持管理の方針

ここまでに設定した方針を踏まえ、今後6年の個別施設の維持管理の方針を次のとおりとしました。

### (1) 市民文化系

|   |     |                                                  |      |     |    |                       |      |         |         |
|---|-----|--------------------------------------------------|------|-----|----|-----------------------|------|---------|---------|
| 1 | 施設名 | 生出多目的集会センター                                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|   | 建物名 | 生出多目的集会センター                                      | S56  | 39  | RC | 400.93 m <sup>2</sup> | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|   | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理とし、令和9年以降に実施する長寿命化改修に向けて地域と協議する。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 2 | 施設名 | 矢作多目的研修センター                                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|   | 建物名 | 本館                                               | S56  | 39  | RC | 401.36 m <sup>2</sup> | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|   | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理とし、令和9年以降に実施する長寿命化改修に向けて地域と協議する。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 長寿命化改修  |
| 3 | 施設名 | 矢作多目的研修センター                                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|   | 建物名 | 物置                                               | S56  | 39  | W  | 24.84 m <sup>2</sup>  | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|   | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理とするが、老朽化が進んでいることから、除却を含め検討する。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 4 | 施設名 | 下矢作多目的研修センター                                     | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|   | 建物名 | 本館                                               | S57  | 38  | RC | 400.48 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|   | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理とし、令和9年以降に実施する長寿命化改修に向けて地域と協議する。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 5 | 施設名 | 下矢作多目的研修センター                                     | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|   | 建物名 | 物置                                               | S57  | 38  | W  | 24.84 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|   | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                             |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 6 | 施設名 | 横田基幹集落センター                                       | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|   | 建物名 | 横田基幹集落センター                                       | S56  | 39  | RC | 456.75 m <sup>2</sup> | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|   | 方針  | 劣化状況から改修の優先順位が高いことから第一期計画期間中に部位修繕と長寿命化改修を実施する。   |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 長寿命化改修  |
| 7 | 施設名 | 定住促進センター                                         | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|   | 建物名 | 本館                                               | H6   | 26  | W  | 450.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|   | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                             |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |



|    |     |                                               |      |     |    |                       |      |         |         |
|----|-----|-----------------------------------------------|------|-----|----|-----------------------|------|---------|---------|
| 8  | 施設名 | 定住促進センター                                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 便所                                            | H6   | 26  | RC | 30.23 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中に除却を実施する。                             |      |     |    |                       |      | 除却      | 除却      |
| 9  | 施設名 | 定住促進センター                                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 更衣室・器具室                                       | H6   | 26  | W  | 44.80 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中に除却を実施する。                             |      |     |    |                       |      | 除却      | 除却      |
| 10 | 施設名 | 漁村センター                                        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 漁村センター                                        | S57  | 38  | RC | 452.74 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                          |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 11 | 施設名 | 自然環境活用センター                                    | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 自然環境活用センター                                    | S56  | 39  | RC | 651.48 m <sup>2</sup> | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 築 40 年を迎えることから、長寿命化改修を含めた検討を行うこととし、地域と協議を進める。 |      |     |    |                       |      | 長寿命化改修  | 通常の維持管理 |
| 12 | 施設名 | 広田地区コミュニティセンター                                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 広田地区コミュニティセンター                                | H29  | 3   | W  | 738.66 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                          |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 13 | 施設名 | 小友地区コミュニティセンター                                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 本館                                            | H30  | 2   | W  | 531.84 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                          |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 14 | 施設名 | 小友地区コミュニティセンター                                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 倉庫                                            | H30  | 2   | W  | 19.87 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                          |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 15 | 施設名 | 雪沢地域文化伝承館                                     | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 雪沢地域文化伝承館                                     | H17  | 15  | W  | 120.90 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                          |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 16 | 施設名 | 今泉地区コミュニティセンター                                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 本館                                            | R2   | 0   | W  | 454.62 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                          |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |

|    |     |                                   |      |     |      |                         |      |         |         |
|----|-----|-----------------------------------|------|-----|------|-------------------------|------|---------|---------|
| 17 | 施設名 | 今泉地区コミュニティセンター                    | 建築年次 | 築年数 | 構造   | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 倉庫                                | R2   | 0   | W    | 19.87 m <sup>2</sup>    | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。              |      |     |      |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 18 | 施設名 | コミュニティホール                         | 建築年次 | 築年数 | 構造   | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | コミュニティホール                         | H27  | 5   | RC,S | 2,775.13 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | C 判定箇所の部位修繕の実施を検討しながら、通常の維持管理を行う。 |      |     |      |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 19 | 施設名 | 市民文化会館                            | 建築年次 | 築年数 | 構造   | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | ホール                               | R2   | 0   | RC,S | 2,990.72 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。              |      |     |      |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 20 | 施設名 | 市民文化会館                            | 建築年次 | 築年数 | 構造   | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 市民活動部門                            | R2   | 0   | W    | 610.22 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。              |      |     |      |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 21 | 施設名 | 市民文化会館                            | 建築年次 | 築年数 | 構造   | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 野外便所                              | R2   | 0   | W    | 23.90 m <sup>2</sup>    | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。              |      |     |      |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 22 | 施設名 | 市民文化会館                            | 建築年次 | 築年数 | 構造   | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 電気窯置場                             | R2   | 0   | RC   | 6.66 m <sup>2</sup>     | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。              |      |     |      |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |

## (2) 社会教育系

|    |     |                      |      |     |    |                         |      |         |         |
|----|-----|----------------------|------|-----|----|-------------------------|------|---------|---------|
| 23 | 施設名 | 図書館                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 図書館                  | H29  | 3   | W  | 894.73 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 24 | 施設名 | 仮設博物館                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | プール室                 | S58  | 37  | W  | 31.86 m <sup>2</sup>    | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 25 | 施設名 | 仮設博物館                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 校舎                   | S58  | 37  | RC | 1,076.06 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 26 | 施設名 | 仮設博物館                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 体育館                  | S58  | 37  | S  | 400.50 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 27 | 施設名 | 仮設博物館                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 渡廊下                  | S58  | 37  | S  | 58.97 m <sup>2</sup>    | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 28 | 施設名 | 仮設博物館                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 物置                   | S58  | 37  | W  | 19.87 m <sup>2</sup>    | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 29 | 施設名 | 仮設博物館                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 収蔵庫                  | H25  | 7   | S  | 145.80 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 30 | 施設名 | 仮設博物館                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 吉田家住宅部材等文化財保管庫       | H28  | 4   | W  | 149.06 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |

|    |     |                      |      |     |      |                         |      |             |             |
|----|-----|----------------------|------|-----|------|-------------------------|------|-------------|-------------|
| 31 | 施設名 | 博物館                  | 建築年次 | 築年数 | 構造   | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要     |             |
|    | 建物名 | 博物館                  | R3   | －   | RC,S | 2,800.67 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05      | R06～08      |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |      |                         |      | 通常の維持<br>管理 | 通常の維持<br>管理 |

### (3) スポーツ・レクリエーション系

|    |     |                                   |      |     |    |                         |      |              |              |
|----|-----|-----------------------------------|------|-----|----|-------------------------|------|--------------|--------------|
| 32 | 施設名 | 生出交流促進センター                        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要      |              |
|    | 建物名 | 交流促進センター                          | H10  | 22  | W  | 491.00 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05       | R06～08       |
|    | 方針  | 第一期計画期間中の大規模改造の実施を検討する。           |      |     |    |                         |      | 大規模改造<br>を検討 | 大規模改造<br>を検討 |
| 33 | 施設名 | 生出交流促進センター                        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要      |              |
|    | 建物名 | 炭焼体験施設                            | H10  | 22  | W  | 141.54 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05       | R06～08       |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。              |      |     |    |                         |      | 通常の維持<br>管理  | 通常の維持<br>管理  |
| 34 | 施設名 | 生出交流促進センター                        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要      |              |
|    | 建物名 | 木炭利用研究室                           | H10  | 22  | W  | 49.69 m <sup>2</sup>    | 新    | R03～05       | R06～08       |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。              |      |     |    |                         |      | 通常の維持<br>管理  | 通常の維持<br>管理  |
| 35 | 施設名 | 生出交流促進センター                        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要      |              |
|    | 建物名 | 東屋                                | H10  | 22  | W  | 21.53 m <sup>2</sup>    | 新    | R03～05       | R06～08       |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。              |      |     |    |                         |      | 通常の維持<br>管理  | 通常の維持<br>管理  |
| 36 | 施設名 | 二又交流センター                          | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要      |              |
|    | 建物名 | 旧矢作小校舎                            | S46  | 49  | RC | 1,832.06 m <sup>2</sup> | 旧    | R03～05       | R06～08       |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理とし、除却を含め今後の検討を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持<br>管理  | 通常の維持<br>管理  |
| 37 | 施設名 | 二又交流センター                          | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要      |              |
|    | 建物名 | 旧矢作小体育館                           | S48  | 47  | S  | 480.00 m <sup>2</sup>   | 旧    | R03～05       | R06～08       |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理とし、除却を含め今後の検討を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持<br>管理  | 通常の維持<br>管理  |
| 38 | 施設名 | 二又交流センター                          | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要      |              |
|    | 建物名 | 旧矢作小外便所                           | S48  | 47  | S  | 18.00 m <sup>2</sup>    | 旧    | R03～05       | R06～08       |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理とし、除却を含め今後の検討を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持<br>管理  | 通常の維持<br>管理  |
| 39 | 施設名 | 二又交流センター                          | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要      |              |
|    | 建物名 | 旧矢作小物置                            | S54  | 41  | W  | 19.40 m <sup>2</sup>    | 旧    | R03～05       | R06～08       |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理とし、除却を含め今後の検討を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持<br>管理  | 通常の維持<br>管理  |

|    |     |                                    |      |     |    |                       |      |           |           |
|----|-----|------------------------------------|------|-----|----|-----------------------|------|-----------|-----------|
| 40 | 施設名 | 旧仮設観光案内所                           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要   |           |
|    | 建物名 | 旧仮設観光案内所                           | H25  | 7   | W  | 46.35 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05    | R06～08    |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。               |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理   | 通常の維持管理   |
| 41 | 施設名 | 大森山園地トイレ                           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要   |           |
|    | 建物名 | 大森山園地トイレ                           | S48  | 47  | CB | 4.60 m <sup>2</sup>   | 旧    | R03～05    | R06～08    |
|    | 方針  | 第一期計画期間中に除却を実施する。                  |      |     |    |                       |      | 除却        | 除却        |
| 42 | 施設名 | 氷上山                                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要   |           |
|    | 建物名 | 氷上山トイレ                             | S57  | 38  | S  | 7.29 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05    | R06～08    |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理とし、長寿命化改修の実施を検討する。 |      |     |    |                       |      | 長寿命化改修を検討 | 長寿命化改修を検討 |
| 43 | 施設名 | 氷上山                                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要   |           |
|    | 建物名 | 氷上山山小屋                             | S57  | 38  | W  | 47.52 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05    | R06～08    |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。               |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理   | 通常の維持管理   |
| 44 | 施設名 | 市民の森駐車場                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要   |           |
|    | 建物名 | 便所(六角)                             | S60  | 35  | W  | 33.82 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05    | R06～08    |
|    | 方針  | 第一期計画期間中に除却を実施する。                  |      |     |    |                       |      | 除却        | 除却        |
| 45 | 施設名 | 市民の森駐車場                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要   |           |
|    | 建物名 | 東屋(展望台隣)                           | S60  | 35  | W  | 20.25 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05    | R06～08    |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。               |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理   | 通常の維持管理   |
| 46 | 施設名 | 気仙大工左官伝承館                          | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要   |           |
|    | 建物名 | 本館                                 | H4   | 28  | W  | 227.51 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05    | R06～08    |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。               |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理   | 通常の維持管理   |
| 47 | 施設名 | 気仙大工左官伝承館                          | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要   |           |
|    | 建物名 | 展示館                                | H4   | 28  | W  | 258.29 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05    | R06～08    |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。               |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理   | 通常の維持管理   |

|    |     |                         |      |     |    |                       |      |         |         |
|----|-----|-------------------------|------|-----|----|-----------------------|------|---------|---------|
| 48 | 施設名 | 気仙大工左官伝承館               | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 資料棟                     | H4   | 28  | RC | 84.40 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 49 | 施設名 | 気仙大工左官伝承館               | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 便所(伝承館隣)                | H25  | 7   | W  | 33.82 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 50 | 施設名 | 杉の家はこね                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 杉の家はこね                  | S62  | 33  | W  | 437.23 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 部位修繕を実施しながら、通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                       |      | 部位修繕    | 部位修繕    |
| 51 | 施設名 | 杉の家はこね                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 便所(食堂隣)                 | S63  | 32  | W  | 30.60 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 52 | 施設名 | 杉の家はこね                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 食堂                      | H 元  | 31  | W  | 48.60 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 部位修繕を実施しながら、通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                       |      | 部位修繕    | 部位修繕    |
| 53 | 施設名 | 杉の家はこね                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | パーペキュハウス①               | H 元  | 31  | W  | 9.93 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中に除却を実施する。       |      |     |    |                       |      | 除却      | 除却      |
| 54 | 施設名 | 杉の家はこね                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | パーペキュハウス②               | H 元  | 31  | W  | 40.50 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中に除却を実施する。       |      |     |    |                       |      | 除却      | 除却      |
| 55 | 施設名 | 杉の家はこね                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 便所(頂上)                  | S62  | 33  | W  | 30.60 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中に除却を実施する。       |      |     |    |                       |      | 除却      | 除却      |

|    |     |                         |      |     |    |                       |      |         |         |
|----|-----|-------------------------|------|-----|----|-----------------------|------|---------|---------|
| 56 | 施設名 | 杉の家はこね                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 東屋(大黒天隣)                | S63  | 32  | W  | 20.25 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 57 | 施設名 | 杉の家はこね                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | ポンプ室                    | H 元  | 31  | RC | 16.00 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 必要な補修を実施しながら通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 58 | 施設名 | 杉の家はこね                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 倉庫                      | S62  | 33  | W  | 10.83 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 59 | 施設名 | 杉の家はこね                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 茶室                      | S62  | 33  | W  | 18.09 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 60 | 施設名 | 道の駅                     | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 倉庫                      | R 元  | 1   | W  | 102.06 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 61 | 施設名 | 道の駅                     | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | バックヤード                  | R 元  | 1   | W  | 102.26 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 62 | 施設名 | まちづくり情報館                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | まちづくり情報館                | H30  | 2   | S  | 168.22 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 63 | 施設名 | 玉山休養施設                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 管理棟                     | H11  | 21  | W  | 484.52 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |



|    |     |                                       |      |     |    |                       |      |             |                |
|----|-----|---------------------------------------|------|-----|----|-----------------------|------|-------------|----------------|
| 64 | 施設名 | 玉山休養施設                                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要     |                |
|    | 建物名 | 宿泊棟                                   | H12  | 20  | W  | 192.95 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05      | R06～08         |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                  |      |     |    |                       |      | 通常の維持<br>管理 | 通常の維持<br>管理    |
| 65 | 施設名 | 玉山休養施設                                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要     |                |
|    | 建物名 | 渡廊下                                   | H13  | 19  | W  | 72.43 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05      | R06～08         |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                  |      |     |    |                       |      | 通常の維持<br>管理 | 通常の維持<br>管理    |
| 66 | 施設名 | 黒崎温泉保養センター                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要     |                |
|    | 建物名 | 黒崎温泉保養センター                            | H16  | 16  | W  | 777.16 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05      | R06～08         |
|    | 方針  | C 判定箇所もあることから、大規模改造と合わせた部位修繕の実施を検討する。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持<br>管理 | 部位修繕、<br>大規模改造 |

#### (4) 産業系

|    |     |                      |      |     |    |                         |      |         |         |
|----|-----|----------------------|------|-----|----|-------------------------|------|---------|---------|
| 67 | 施設名 | 総合営農指導センター           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 総合営農指導センター           | H26  | 6   | S  | 985.92 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 68 | 施設名 | 果樹野菜集出荷センター          | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 果樹野菜集出荷センター          | H26  | 6   | S  | 1,822.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 69 | 施設名 | ライスセンター              | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | ライスセンター              | H26  | 6   | S  | 585.66 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 70 | 施設名 | 地域資源活用総合交流施設         | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 地域資源活用総合交流施設         | H19  | 13  | W  | 423.02 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 71 | 施設名 | 高等職業訓練校              | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 高等職業訓練校              | R3   | －   | W  | 219.53 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |

### (5) 学校教育系

|    |     |                                                     |      |     |    |                         |      |         |            |
|----|-----|-----------------------------------------------------|------|-----|----|-------------------------|------|---------|------------|
| 72 | 施設名 | 学校給食センター                                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |            |
|    | 建物名 | 管理調理棟                                               | H16  | 16  | S  | 1,397.11 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08     |
|    | 方針  | C 判定箇所もあることから、大規模改造と合わせた部位修繕を検討する。                  |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 部位修繕、大規模改造 |
| 73 | 施設名 | 学校給食センター                                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |            |
|    | 建物名 | 車庫                                                  | H16  | 16  | S  | 135.00 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08     |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行うこととし、必要に応じて管理調理棟と合わせて大規模改造を実施する。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 大規模改造      |
| 74 | 施設名 | 旧横田小プール室                                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |            |
|    | 建物名 | 旧横田小プール室                                            | H6   | 26  | W  | 52.99 m <sup>2</sup>    | 新    | R03～05  | R06～08     |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                                |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理    |
| 75 | 施設名 | 旧気仙中学校(旧矢作中学校)                                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |            |
|    | 建物名 | 校舎                                                  | H6   | 26  | RC | 1,919.64 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08     |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                                |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理    |
| 76 | 施設名 | 旧気仙中学校(旧矢作中学校)                                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |            |
|    | 建物名 | 体育館                                                 | H7   | 25  | S  | 853.84 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08     |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                                |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理    |
| 77 | 施設名 | 旧気仙中学校(旧矢作中学校)                                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |            |
|    | 建物名 | 倉庫・部室                                               | H7   | 25  | W  | 39.74 m <sup>2</sup>    | 新    | R03～05  | R06～08     |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                                |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理    |
| 78 | 施設名 | 旧気仙小学校                                              | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |            |
|    | 建物名 | 物置                                                  | H4   | 28  | W  | 66.24 m <sup>2</sup>    | 新    | R03～05  | R06～08     |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                                |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理    |
| 79 | 施設名 | 旧気仙小学校                                              | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |            |
|    | 建物名 | 校舎                                                  | S30  | 65  | RC | 2,656.57 m <sup>2</sup> | 旧    | R03～05  | R06～08     |
|    | 方針  | 第一期計画期間中に部位修繕を実施し、それ以降は通常の維持管理を行う。                  |      |     |    |                         |      | 部位修繕    | 通常の維持管理    |

|    |     |                                    |      |     |    |            |      |         |         |
|----|-----|------------------------------------|------|-----|----|------------|------|---------|---------|
| 80 | 施設名 | 旧気仙小学校                             | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積       | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 体育館                                | S51  | 44  | S  | 729.60 ㎡   | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。               |      |     |    |            |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 81 | 施設名 | 旧気仙小学校                             | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積       | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | プール室                               | S51  | 44  | W  | 13.24 ㎡    | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。               |      |     |    |            |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 82 | 施設名 | 旧気仙小学校                             | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積       | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 便所                                 | H4   | 28  | RC | 68.92 ㎡    | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中に部位修繕を実施し、それ以降は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |            |      | 部位修繕    | 通常の維持管理 |
| 83 | 施設名 | 旧高田東中学校                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積       | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 校舎                                 | S54  | 41  | RC | 1,883.78 ㎡ | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。               |      |     |    |            |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 84 | 施設名 | 旧高田東中学校                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積       | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 特別教室                               | S58  | 37  | RC | 530.70 ㎡   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。               |      |     |    |            |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 85 | 施設名 | 旧高田東中学校                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積       | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 体育館                                | H10  | 22  | S  | 1,162.18 ㎡ | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。               |      |     |    |            |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 86 | 施設名 | 旧高田東中学校                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積       | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 部室①                                | S59  | 36  | W  | 41.04 ㎡    | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。               |      |     |    |            |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 87 | 施設名 | 旧高田東中学校                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積       | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 部室②                                | H10  | 22  | W  | 26.49 ㎡    | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。               |      |     |    |            |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |

# (6) 子育て支援

|    |     |                                  |      |     |    |                         |      |         |         |
|----|-----|----------------------------------|------|-----|----|-------------------------|------|---------|---------|
| 88 | 施設名 | 高田保育所                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 保育所                              | H28  | 4   | W  | 1,167.01 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。             |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 89 | 施設名 | 高田保育所                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 物置                               | H28  | 4   | S  | 7.47 m <sup>2</sup>     | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。             |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 90 | 施設名 | 小友保育所                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 保育所                              | H13  | 19  | W  | 435.91 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中に部位修繕を実施し、以降は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 部位修繕    | 通常の維持管理 |
| 91 | 施設名 | 小友保育所                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 倉庫                               | H13  | 19  | W  | 49.68 m <sup>2</sup>    | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 部位修繕の実施を検討しながら、通常の維持管理を行う。       |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 92 | 施設名 | 気仙保育所                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 保育所                              | H30  | 2   | W  | 909.17 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。             |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 93 | 施設名 | 気仙保育所                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 物置                               | H30  | 2   | S  | 9.09 m <sup>2</sup>     | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。             |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 94 | 施設名 | 旧ふれあい教室                          | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 旧ふれあい教室                          | H25  | 7   | S  | 259.02 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 令和3年度に除却を実施する。                   |      |     |    |                         |      | 除却      | -       |
| 95 | 施設名 | 旧矢作保育所                           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 旧矢作保育所                           | S51  | 44  | W  | 254.34 m <sup>2</sup>   | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 未利用施設であり、建築年数が経過していることから除却を検討する。 |      |     |    |                         |      | 除却      | 除却      |

|    |     |                                  |      |     |    |                       |      |         |        |
|----|-----|----------------------------------|------|-----|----|-----------------------|------|---------|--------|
| 96 | 施設名 | 旧長部保育所                           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |        |
|    | 建物名 | 旧長部保育所                           | S55  | 40  | W  | 573.01 m <sup>2</sup> | 旧    | R03～05  | R06～08 |
|    | 方針  | 未利用施設であり、建築年数が経過していることから除却を検討する。 |      |     |    |                       | 除却   | 除却      |        |

### (7) 保健・福祉

|    |     |                      |      |     |    |                         |      |         |         |
|----|-----|----------------------|------|-----|----|-------------------------|------|---------|---------|
| 97 | 施設名 | シルバーワークプラザ           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | シルバーワークプラザ           | H10  | 22  | W  | 238.88 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 98 | 施設名 | 介護・福祉サービスサポートセンター    | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 介護・福祉サービスサポートセンター    | H24  | 8   | S  | 215.50 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 99 | 施設名 | 保健福祉総合センター           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|    | 建物名 | 保健福祉総合センター           | H30  | 2   | S  | 1,357.60 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|    | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |

# (8) 医療

|     |     |                                        |      |     |    |                       |      |         |           |
|-----|-----|----------------------------------------|------|-----|----|-----------------------|------|---------|-----------|
| 100 | 施設名 | 二又診療所                                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |           |
|     | 建物名 | 診療所                                    | S59  | 36  | RC | 246.72 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08    |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行いながら、長寿命化改修の実施を検討する。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 長寿命化改修を検討 |
| 101 | 施設名 | 二又診療所                                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |           |
|     | 建物名 | 二又サロン                                  | S53  | 42  | W  | 105.00 m <sup>2</sup> | 旧    | R03～05  | R06～08    |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行うこととし、大規模改造の検討を行う。   |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 大規模改造の検討  |
| 102 | 施設名 | 二又診療所                                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |           |
|     | 建物名 | 医師住宅車庫                                 | H15  | 17  | S  | 16.60 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08    |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                   |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理   |
| 103 | 施設名 | 広田診療所                                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |           |
|     | 建物名 | 診療所                                    | H29  | 3   | W  | 304.12 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08    |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                   |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理   |
| 104 | 施設名 | 広田診療所                                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |           |
|     | 建物名 | 車庫                                     | H29  | 3   | W  | 21.84 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08    |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                   |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理   |



# (9) 行政系

|     |     |                                       |      |     |    |                         |      |         |         |
|-----|-----|---------------------------------------|------|-----|----|-------------------------|------|---------|---------|
| 105 | 施設名 | 庁舎                                    | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 庁舎                                    | R3   | -   | RC | 5,919.59 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                  |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 106 | 施設名 | 庁舎                                    | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 車庫倉庫棟                                 | R3   | -   | S  | 695.96 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                  |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 107 | 施設名 | 庁舎                                    | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 資材倉庫棟                                 | R3   | -   | S  | 198.66 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                  |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 108 | 施設名 | 野沢倉庫                                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 文書保管倉庫                                | H26  | 6   | RC | 335.34 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                  |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 109 | 施設名 | 野沢倉庫                                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 物品保管倉庫                                | H26  | 6   | RC | 335.34 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                  |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 110 | 施設名 | 東部倉庫                                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 東部倉庫                                  | S53  | 42  | S  | 1,176.00 m <sup>2</sup> | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。ただし、必要に応じ部位修繕を行う。 |      |     |    |                         |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 111 | 施設名 | 消防団屯所(矢作 1 部)                         | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 矢作 1 部                                | S54  | 41  | W  | 102.48 m <sup>2</sup>   | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 長寿命化に努めながら移転の検討を行う。                   |      |     |    |                         |      | 部位修繕    | 改築      |
| 112 | 施設名 | 消防団屯所(矢作 2 部)                         | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 矢作 2 部                                | S26  | 69  | W  | 119.24 m <sup>2</sup>   | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 長寿命化に努めながら建替えの検討を行う。                  |      |     |    |                         |      | 部位修繕    | 部位修繕    |

|     |     |                      |      |     |    |                       |      |         |         |
|-----|-----|----------------------|------|-----|----|-----------------------|------|---------|---------|
| 113 | 施設名 | 消防団屯所(矢作 3 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 矢作 3 部               | S55  | 40  | W  | 85.89 m <sup>2</sup>  | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 部位修繕を行いながら、長寿命化に努める。 |      |     |    |                       |      | 部位修繕    | 部位修繕    |
| 114 | 施設名 | 消防団屯所(横田 1 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 横田 1 部               | S56  | 39  | W  | 41.40 m <sup>2</sup>  | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 部位修繕を行いながら、長寿命化に努める。 |      |     |    |                       |      | 部位修繕    | 部位修繕    |
| 115 | 施設名 | 消防団屯所(横田 2 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 横田 2 部               | S61  | 34  | W  | 53.82 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 部位修繕を行いながら、長寿命化に努める。 |      |     |    |                       |      | 部位修繕    | 部位修繕    |
| 116 | 施設名 | 消防団屯所(横田 3 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 横田 3 部               | S62  | 33  | W  | 49.27 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 部位修繕を行いながら、長寿命化に努める。 |      |     |    |                       |      | 部位修繕    | 部位修繕    |
| 117 | 施設名 | 消防団屯所(竹駒 1 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 竹駒 1 部               | H4   | 28  | W  | 50.91 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 118 | 施設名 | 消防団屯所(竹駒 2 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 竹駒 2 部               | S60  | 35  | W  | 49.54 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中に改築を実施する。    |      |     |    |                       |      | 改築      | 通常の維持管理 |
| 119 | 施設名 | 消防団屯所(竹駒 3 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 竹駒 3 部               | H26  | 6   | W  | 183.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 120 | 施設名 | 消防団屯所(高田 1 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 高田 1 部               | R 元  | 1   | W  | 123.17 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |

|     |     |                         |      |     |    |                       |      |         |         |
|-----|-----|-------------------------|------|-----|----|-----------------------|------|---------|---------|
| 121 | 施設名 | 消防団屯所(高田 2 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 高田 2 部                  | H28  | 4   | W  | 183.83 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 122 | 施設名 | 消防団屯所(高田 3 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 高田 3 部                  | H30  | 2   | W  | 183.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 123 | 施設名 | 消防団屯所(高田 4 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 高田 4 部                  | R 元  | 1   | W  | 179.44 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 124 | 施設名 | 消防団屯所(高田 5 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 高田 5 部                  | R 元  | 1   | W  | 180.52 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 125 | 施設名 | 消防団屯所(高田 6 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 高田 6 部                  | S58  | 37  | W  | 52.00 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 必要な補修を実施しながら通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 126 | 施設名 | 消防団屯所(気仙 1 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 気仙 1 部                  | R2   | 0   | W  | 178.86 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 127 | 施設名 | 消防団屯所(気仙 2 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 気仙 2 部                  | R 元  | 1   | W  | 157.96 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 128 | 施設名 | 消防団屯所(気仙 3 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 気仙 3 部                  | H28  | 4   | W  | 183.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |

|     |     |                      |      |     |    |                       |      |         |         |
|-----|-----|----------------------|------|-----|----|-----------------------|------|---------|---------|
| 129 | 施設名 | 消防団屯所(気仙 4 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 気仙 4 部               | H 元  | 31  | W  | 50.69 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 部位修繕を行いながら、長寿命化に努める。 |      |     |    |                       |      | 部位修繕    | 部位修繕    |
| 130 | 施設名 | 消防団屯所(米崎 1 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 米崎 1 部               | H28  | 4   | W  | 154.84 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 131 | 施設名 | 消防団屯所(米崎 2 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 米崎 2 部               | H27  | 5   | W  | 183.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 132 | 施設名 | 消防団屯所(米崎 3 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 米崎 3 部               | H12  | 20  | W  | 63.78 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 133 | 施設名 | 消防団屯所(米崎 3 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 附属建物(物置)             | H12  | 20  | W  | 9.94 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 134 | 施設名 | 消防団屯所(小友 1 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 小友 1 部               | H27  | 5   | W  | 183.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 135 | 施設名 | 消防団屯所(小友 2 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 小友 2 部               | H21  | 11  | W  | 66.24 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 136 | 施設名 | 消防団屯所(小友 3 部)        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 小友 3 部               | S54  | 41  | W  | 39.63 m <sup>2</sup>  | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 部位修繕を行いながら、長寿命化に努める。 |      |     |    |                       |      | 部位修繕    | 部位修繕    |

|     |     |                         |      |     |    |                       |      |         |         |
|-----|-----|-------------------------|------|-----|----|-----------------------|------|---------|---------|
| 137 | 施設名 | 消防団屯所(小友 4 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 小友 4 部                  | H29  | 3   | W  | 105.16 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 138 | 施設名 | 消防団屯所(広田 1 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 広田 1 部                  | H26  | 6   | W  | 183.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 139 | 施設名 | 消防団屯所(広田 2 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 広田 2 部                  | H29  | 3   | W  | 183.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 140 | 施設名 | 消防団屯所(広田 3 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 広田 3 部                  | S53  | 42  | W  | 39.66 m <sup>2</sup>  | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 部位修繕を行いながら、長寿命化に努める。    |      |     |    |                       |      | 部位修繕    | 部位修繕    |
| 141 | 施設名 | 消防団屯所(広田 4 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 広田 4 部                  | R 元  | 1   | W  | 154.84 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 142 | 施設名 | 消防団屯所(広田 5 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 広田 5 部                  | H28  | 4   | W  | 154.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。    |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 143 | 施設名 | 消防団屯所(広田 6 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 広田 6 部                  | H6   | 26  | S  | 49.68 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中に改築を実施する。       |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 改築      |
| 144 | 施設名 | 消防団屯所(広田 7 部)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 広田 7 部                  | S63  | 32  | W  | 49.27 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 必要な補修を実施しながら通常の維持管理を行う。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |

|     |     |                      |      |     |      |                         |      |             |             |
|-----|-----|----------------------|------|-----|------|-------------------------|------|-------------|-------------|
| 145 | 施設名 | 消防防災センター             | 建築年次 | 築年数 | 構造   | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要     |             |
|     | 建物名 | 消防防災センター             | H26  | 6   | RC、S | 2,954.15 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05      | R06～08      |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |      |                         |      | 通常の維持<br>管理 | 通常の維持<br>管理 |

# (10) 公園

|     |     |                            |      |     |    |                      |      |             |         |
|-----|-----|----------------------------|------|-----|----|----------------------|------|-------------|---------|
| 146 | 施設名 | 鳴石公園トイレ                    | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要     |         |
|     | 建物名 | 鳴石公園トイレ                    | H29  | 3   | RC | 8.29 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05      | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。       |      |     |    |                      |      | 通常の維持管理     | 通常の維持管理 |
| 147 | 施設名 | 鳴石西公園トイレ                   | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要     |         |
|     | 建物名 | 鳴石西公園トイレ                   | H6   | 26  | W  | 14.32 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05      | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中に大規模改造又は部位修繕を実施する。 |      |     |    |                      |      | 大規模改造又は部位修繕 | 通常の維持管理 |
| 148 | 施設名 | 栃ヶ沢公園                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要     |         |
|     | 建物名 | トイレ                        | H27  | 5   | RC | 56.95 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05      | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。       |      |     |    |                      |      | 通常の維持管理     | 通常の維持管理 |
| 149 | 施設名 | 栃ヶ沢公園                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要     |         |
|     | 建物名 | 東屋                         | H27  | 5   | W  | 3.31 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05      | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。       |      |     |    |                      |      | 通常の維持管理     | 通常の維持管理 |
| 150 | 施設名 | 氷上橋公園東屋                    | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要     |         |
|     | 建物名 | 氷上橋公園東屋                    | H28  | 4   | W  | 3.24 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05      | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。       |      |     |    |                      |      | 通常の維持管理     | 通常の維持管理 |
| 151 | 施設名 | 三本松公園東屋                    | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要     |         |
|     | 建物名 | 三本松公園東屋                    | R 元  | 1   | W  | 3.24 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05      | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。       |      |     |    |                      |      | 通常の維持管理     | 通常の維持管理 |
| 152 | 施設名 | 山苗代公園東屋                    | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要     |         |
|     | 建物名 | 山苗代公園東屋                    | R 元  | 1   | W  | 3.24 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05      | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。       |      |     |    |                      |      | 通常の維持管理     | 通常の維持管理 |
| 153 | 施設名 | 長砂公園トイレ                    | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要     |         |
|     | 建物名 | 長砂公園トイレ                    | R 元  | 1   | RC | 5.35 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05      | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。       |      |     |    |                      |      | 通常の維持管理     | 通常の維持管理 |

|     |     |                      |      |     |     |                      |      |         |         |
|-----|-----|----------------------|------|-----|-----|----------------------|------|---------|---------|
| 154 | 施設名 | 川原川公園トイレ             | 建築年次 | 築年数 | 構造  | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 川原川公園トイレ             | R2   | 0   | RC  | 6.46 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |     |                      |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 155 | 施設名 | 愛宕下公園東屋              | 建築年次 | 築年数 | 構造  | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 愛宕下公園東屋              | R2   | 0   | W.S | 3.24 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |     |                      |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 156 | 施設名 | 市神様広場東屋              | 建築年次 | 築年数 | 構造  | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 市神様広場東屋              | H29  | 3   | W   | 3.00 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |     |                      |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 157 | 施設名 | まちなか交流広場             | 建築年次 | 築年数 | 構造  | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | トイレ                  | H29  | 3   | RC  | 29.55 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |     |                      |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 158 | 施設名 | まちなか交流広場             | 建築年次 | 築年数 | 構造  | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | シェルター大               | H29  | 3   | W   | 38.40 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |     |                      |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 159 | 施設名 | まちなか交流広場             | 建築年次 | 築年数 | 構造  | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | シェルター小               | H29  | 3   | W   | 21.60 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |     |                      |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 160 | 施設名 | まちなか交流広場             | 建築年次 | 築年数 | 構造  | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | ほんまるの家               | H29  | 3   | W   | 81.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |     |                      |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 161 | 施設名 | まちなか交流広場             | 建築年次 | 築年数 | 構造  | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | ほんまるの家物置             | H29  | 3   | S   | 4.78 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。 |      |     |     |                      |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |



|     |     |                 |      |     |    |                      |      |         |        |
|-----|-----|-----------------|------|-----|----|----------------------|------|---------|--------|
| 162 | 施設名 | 本丸公園            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要 |        |
|     | 建物名 | 公園トイレ①          | H12  | 20  | CB | 10.17 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08 |
|     | 方針  | 公園整備に伴い改築を行う。   |      |     |    |                      | 改築   | 通常の維持管理 |        |
| 163 | 施設名 | 本丸公園            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要 |        |
|     | 建物名 | 公園トイレ②          | H12  | 20  | CB | 7.52 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08 |
|     | 方針  | 公園整備に伴い除却を実施する。 |      |     |    |                      | 除却   | -       |        |

# (11) 供給処理

|     |     |                                  |      |     |    |                         |      |                 |             |
|-----|-----|----------------------------------|------|-----|----|-------------------------|------|-----------------|-------------|
| 164 | 施設名 | 廃棄物処理施設(清掃センター)                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要         |             |
|     | 建物名 | 可燃焼却場                            | S59  | 36  | RC | 1,410.92 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05          | R06～08      |
|     | 方針  | D 判定箇所があることから、部位修繕及び長寿命化改修を検討する。 |      |     |    |                         |      | 部位修繕、<br>長寿命化改修 | 通常の維持<br>管理 |
| 165 | 施設名 | 廃棄物処理施設(清掃センター)                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要         |             |
|     | 建物名 | 車庫                               | S59  | 36  | S  | 72.00 m <sup>2</sup>    | 新    | R03～05          | R06～08      |
|     | 方針  | 施設全体での部位修繕及び長寿命化改修を検討する。         |      |     |    |                         |      | 部位修繕、<br>長寿命化改修 | 通常の維持<br>管理 |
| 166 | 施設名 | 廃棄物処理施設(清掃センター)                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要         |             |
|     | 建物名 | 計量室                              | S59  | 36  | S  | 10.50 m <sup>2</sup>    | 新    | R03～05          | R06～08      |
|     | 方針  | 施設全体での部位修繕及び長寿命化改修を検討する。         |      |     |    |                         |      | 部位修繕、<br>長寿命化改修 | 通常の維持<br>管理 |
| 167 | 施設名 | 廃棄物処理施設(清掃センター)                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要         |             |
|     | 建物名 | 不燃事務室                            | S53  | 42  | W  | 33.00 m <sup>2</sup>    | 旧    | R03～05          | R06～08      |
|     | 方針  | 施設全体での部位修繕等を検討する。                |      |     |    |                         |      | 部位修繕又<br>は改築    | 通常の維持<br>管理 |
| 168 | 施設名 | 廃棄物処理施設(清掃センター)                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要         |             |
|     | 建物名 | 不燃作業所                            | S53  | 42  | S  | 100.00 m <sup>2</sup>   | 旧    | R03～05          | R06～08      |
|     | 方針  | 施設全体での部位修繕及び長寿命化改修を検討する。         |      |     |    |                         |      | 部位修繕、<br>長寿命化改修 | 通常の維持<br>管理 |
| 169 | 施設名 | 廃棄物処理施設(清掃センター)                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要         |             |
|     | 建物名 | 不燃破砕塔                            | S53  | 42  | S  | 70.00 m <sup>2</sup>    | 旧    | R03～05          | R06～08      |
|     | 方針  | 施設全体での部位修繕及び長寿命化改修を検討する。         |      |     |    |                         |      | 部位修繕、<br>長寿命化改修 | 通常の維持<br>管理 |
| 170 | 施設名 | 廃棄物処理施設(清掃センター)                  | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                    | 耐震基準 | 第一期対策概要         |             |
|     | 建物名 | ストックヤード①                         | H9   | 23  | RC | 162.00 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05          | R06～08      |
|     | 方針  | 通常の維持管理を行い、必要に応じて部位修繕を行う。        |      |     |    |                         |      | 通常の維持<br>管理     | 通常の維持<br>管理 |

|     |     |                           |      |     |    |                       |      |         |         |
|-----|-----|---------------------------|------|-----|----|-----------------------|------|---------|---------|
| 171 | 施設名 | 廃棄物処理施設(清掃センター)           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | ストックヤード②                  | H19  | 13  | S  | 127.89 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 通常の維持管理を行い、必要に応じて部位修繕を行う。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 172 | 施設名 | 一般廃棄物最終処分場                | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 一般廃棄物最終処理場                | H9   | 23  | RC | 342.49 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 通常の維持管理を行い、必要に応じて部位修繕を行う。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |

(12) その他

|     |     |                                      |      |     |    |          |      |         |         |
|-----|-----|--------------------------------------|------|-----|----|----------|------|---------|---------|
| 173 | 施設名 | 陸前高田斎苑                               | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 陸前高田斎苑                               | H7   | 25  | RC | 832.58 ㎡ | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 設備部分の更新時期を迎えることから、合わせて大規模改造の実施を検討する。 |      |     |    |          |      | 大規模改造   | 通常の維持管理 |
| 174 | 施設名 | ふるさと納税障がい者就労支援施設                     | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | ふるさと納税障がい者就労支援施設                     | H24  | 8   | S  | 120.00 ㎡ | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                 |      |     |    |          |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 175 | 施設名 | 両替共同利用倉庫                             | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 両替共同利用倉庫                             | H30  | 2   | S  | 496.86 ㎡ | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                 |      |     |    |          |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 176 | 施設名 | 泊共同利用倉庫                              | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 泊共同利用倉庫                              | H30  | 2   | S  | 587.71 ㎡ | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                 |      |     |    |          |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 177 | 施設名 | 六ヶ浦共同利用倉庫                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 六ヶ浦共同利用倉庫                            | H30  | 2   | W  | 161.97 ㎡ | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                 |      |     |    |          |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 178 | 施設名 | 只出共同利用倉庫                             | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 只出共同利用倉庫                             | R2   | 0   | W  | 198.74 ㎡ | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                 |      |     |    |          |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 179 | 施設名 | 長部共同利用倉庫                             | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 長部共同利用倉庫                             | R2   | 0   | S  | 993.57 ㎡ | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                 |      |     |    |          |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 180 | 施設名 | 脇之沢共同利用倉庫                            | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 倉庫                                   | R3   | -   | W  | 496.86 ㎡ | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。                 |      |     |    |          |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |

|     |     |                                |      |     |    |                       |      |         |         |
|-----|-----|--------------------------------|------|-----|----|-----------------------|------|---------|---------|
| 181 | 施設名 | 脇之沢共同利用倉庫                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | トイレ                            | R3   | -   | RC | 6.91 m <sup>2</sup>   | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。           |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 182 | 施設名 | 震災追悼施設                         | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 震災追悼施設                         | H30  | 2   | W  | 13.00 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。           |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 183 | 施設名 | チャレンジショップ                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | A 棟                            | R 元  | 1   | W  | 336.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。           |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 184 | 施設名 | チャレンジショップ                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | B 棟                            | R 元  | 1   | W  | 66.00 m <sup>2</sup>  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。           |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 185 | 施設名 | 災害派遣職員用宿舎                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | A 棟                            | H24  | 8   | W  | 726.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | R5 年度以降の施設の利用方針について、除却を含め検討する。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 186 | 施設名 | 災害派遣職員用宿舎                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | B 棟                            | H24  | 8   | W  | 726.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | R5 年度以降の施設の利用方針について、除却を含め検討する。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 187 | 施設名 | 災害派遣職員用宿舎                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | C 棟                            | H24  | 8   | W  | 726.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | R5 年度以降の施設の利用方針について、除却を含め検討する。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 188 | 施設名 | 災害派遣職員用宿舎                      | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                  | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | D 棟                            | H24  | 8   | W  | 726.00 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | R5 年度以降の施設の利用方針について、除却を含め検討する。 |      |     |    |                       |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |

|     |     |                                  |      |     |    |          |      |         |         |
|-----|-----|----------------------------------|------|-----|----|----------|------|---------|---------|
| 189 | 施設名 | 旧仮設図書館                           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 旧仮設図書館                           | H24  | 8   | W  | 50.00 ㎡  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。             |      |     |    |          |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 190 | 施設名 | 旧仮設図書館(書庫)                       | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 旧仮設図書館(書庫)                       | H24  | 8   | S  | 68.00 ㎡  | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。             |      |     |    |          |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 191 | 施設名 | 旧生小小学校教員住宅                       | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | A 棟                              | S55  | 40  | W  | 76.00 ㎡  | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中に除却する。                   |      |     |    |          |      | 除却      |         |
| 192 | 施設名 | 旧生小小学校教員住宅                       | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | B 棟                              | S55  | 40  | W  | 76.00 ㎡  | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中に除却する。                   |      |     |    |          |      | 除却      |         |
| 193 | 施設名 | 旧老人憩の家                           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 旧老人憩の家                           | S55  | 40  | W  | 200.00 ㎡ | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 通常の維持管理を行いながら、有効な利活用や除却を含めて検討する。 |      |     |    |          |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 194 | 施設名 | 旧農協矢作ふれあい店                       | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 旧農協矢作ふれあい店                       | H7   | 25  | W  | 161.00 ㎡ | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。             |      |     |    |          |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 195 | 施設名 | 旧農協北部センター                        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 旧農協北部センター                        | S56  | 39  | S  | 193.00 ㎡ | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。             |      |     |    |          |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 196 | 施設名 | 旧ふるさとセンター                        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 旧ふるさとセンター                        | S56  | 39  | RC | 499.00 ㎡ | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 通常の維持管理を行いながら、有効な利活用や除却を含めて検討する。 |      |     |    |          |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 197 | 施設名 | 旧矢作財産区事務所                        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積     | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 事務所                              | S56  | 39  | W  | 203.71 ㎡ | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。             |      |     |    |          |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |

|     |     |                                  |      |     |    |                      |      |         |         |
|-----|-----|----------------------------------|------|-----|----|----------------------|------|---------|---------|
| 198 | 施設名 | 旧矢作財産区事務所                        | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 倉庫                               | S56  | 39  | W  | 71.40 m <sup>2</sup> | 旧    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 第一期計画期間中は通常の維持管理を行う。             |      |     |    |                      |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |
| 199 | 施設名 | 旧広田駐在所                           | 建築年次 | 築年数 | 構造 | 延床面積                 | 耐震基準 | 第一期対策概要 |         |
|     | 建物名 | 旧広田駐在所                           | H5   | 27  | W  | 74.94 m <sup>2</sup> | 新    | R03～05  | R06～08  |
|     | 方針  | 通常の維持管理を行いながら、有効な利活用や除却を含めて検討する。 |      |     |    |                      |      | 通常の維持管理 | 通常の維持管理 |

## 第 6 章 個別施設計画の推進方針

---

### 6-1 推進体制等の整備

今後、総合管理計画の方針や本計画における各施設の維持管理の方針に基づき、個別施設ごとに具体的な取り組みを行っていくこととなりますが、事務的な整理、整備手法などの検討及び具体的な対策の実施にあたっては、対象施設に関連する市民・施設利用者・関係団体等との協議を行い、十分な調整と合意形成を図ることが重要です。

以下に示す事項を踏まえながら、本計画を実施していくための推進体制整備を進めることとします。

#### (1) 総合管理計画と一体化した全庁的な計画の推進

本計画は総合管理計画と切り離せない関係にあるため、一体化した計画の運用を図ります。また、計画の推進を図るため、公共施設を管理する関係各課が集まる定期的な会合の場を設置し、施設の長寿命化改修、整備に関する情報及び課題事項を共有するなど、計画に基づく取組を全庁的な合意のもとで推進します。

#### (2) 施設管理に関する情報の管理と運用、維持管理への活用

本計画を適切に運用していくためには、実施した点検、改修の履歴などを蓄積し、適宜更新していくことが重要となります。各公共建築物の基本情報をはじめ、点検、維持・改修に関する履歴を蓄積し、データベースとして一元管理することで情報共有を図り、今後の取組の基礎情報として活用します。

このことにより、施設の状況等をより正確に把握し、予防保全型維持管理の考え方に基づく必要な対策を適切に実施することで施設の長寿命化を図り、ライフサイクルコストの縮減を目指します。

#### (3) 公共施設保有量の適正化

本市では、少子高齢化とそれに伴う人口減少等により、厳しい財政状況が今後も続くことが予想されます。本計画により一定の財政負担削減が見込めるものの、将来的に過大な維持管理の負担となっていくことが予想される中、一定の市民サービスを提供し続けることが求められます。

今後も基本方針に基づき、公共施設保有量の適正化を検討し実行していきます。



#### (4) 施設の有効活用、基金への積立て等による財源の確保

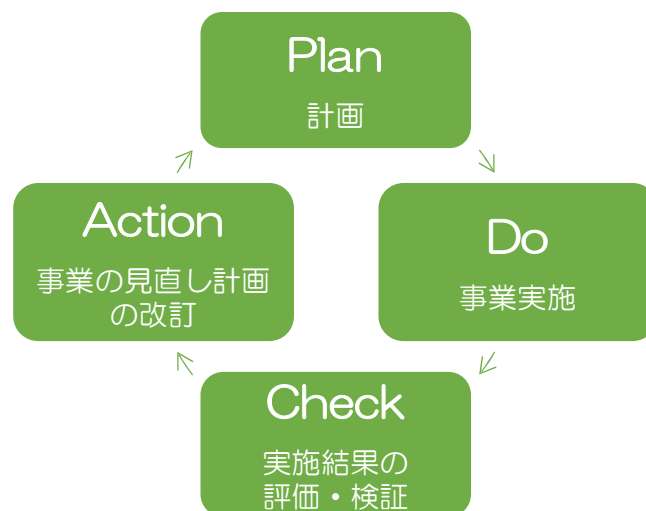
使用料の見直しによる既存施設の有効活用、未利用施設の処分等による財源の確保を図っていくほか、現在の利用者や地域の意見を踏まえつつ、民間活力の導入による有効活用を検討します。

また、必要に応じ、公共施設等整備基金への積立てを計画的に行い、公共施設の改修や修繕に活用していきます。

#### (5) 進行管理

本計画の進行管理については、上位計画である総合管理計画とともに、陸前高田市まちづくり総合計画実施計画の進行管理の中で、一体的に実施するものとします。

また、施設の劣化の進捗状況や社会情勢及び市民ニーズの変化へ柔軟に対応するため、PDCAサイクルにより、第1期期間中の見直しや、第2期以降の計画策定時において対策を検討します。



# 陸前高田市公共施設個別施設計画

令和3年3月  
陸前高田市

(問い合わせ先) 〒029-2292 岩手県陸前高田市高田町字鳴石 42 番地 5  
陸前高田市総務部財政課  
電話：0192-54-2111 FAX：0192-54-3888