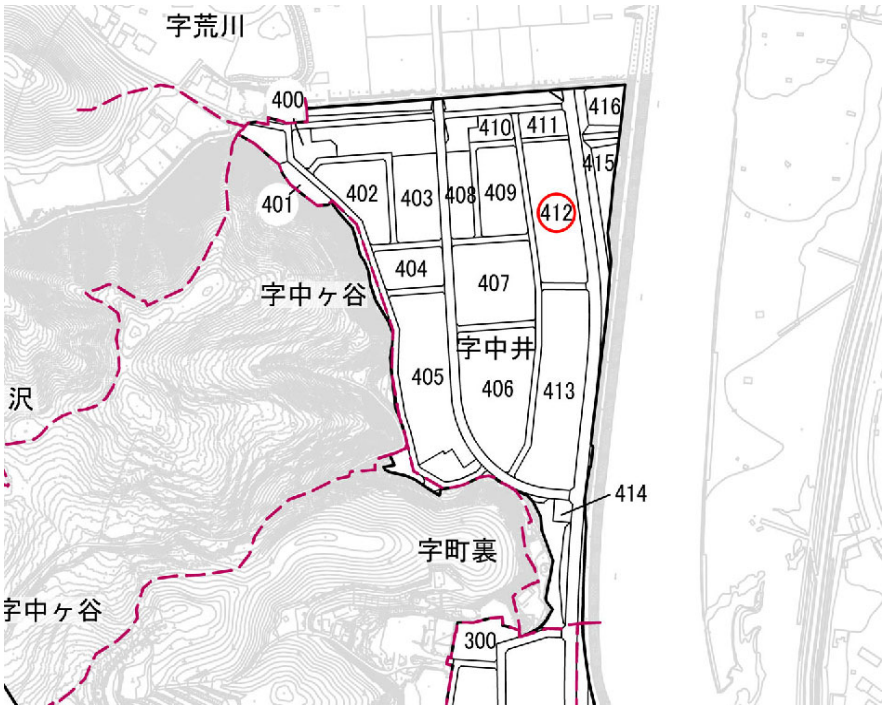
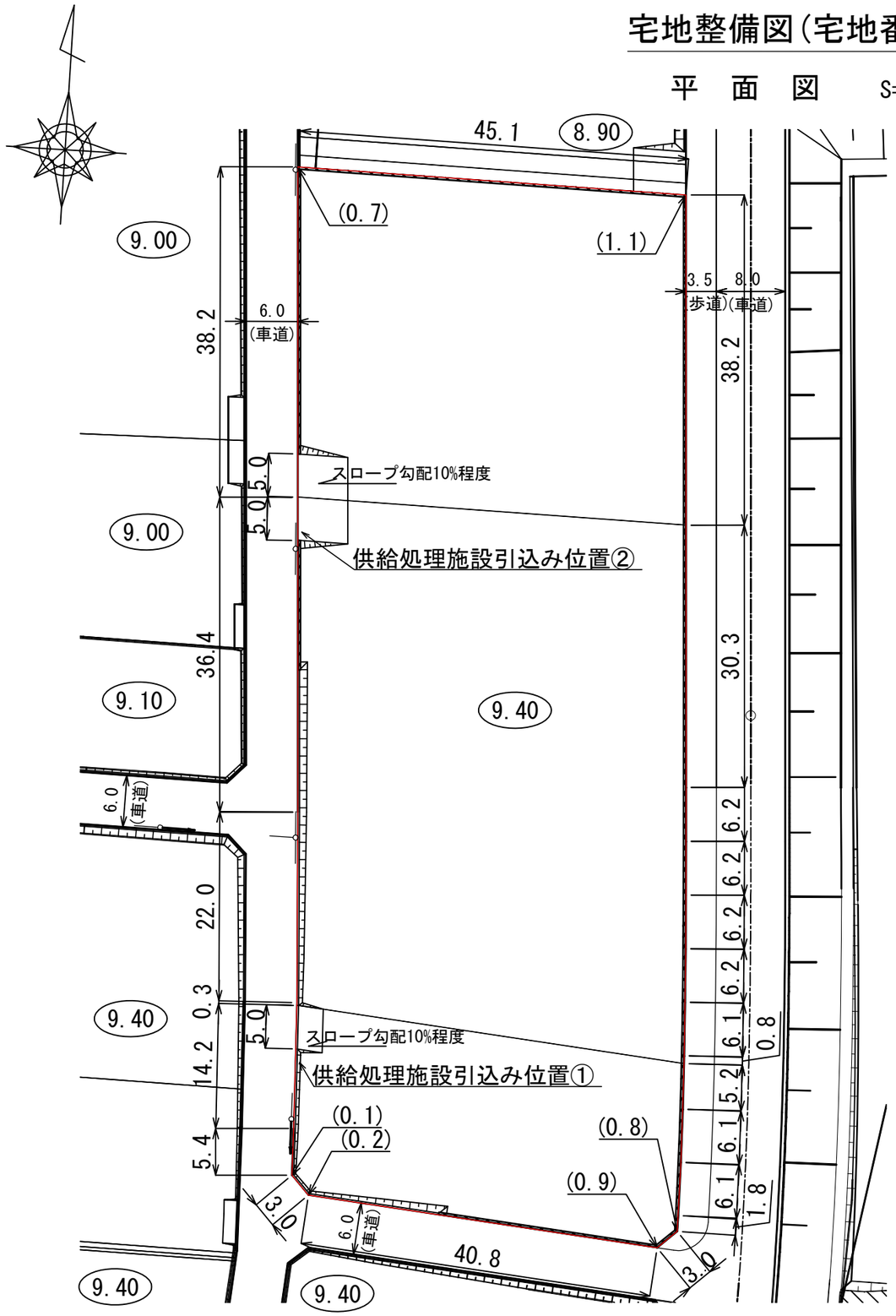
# 陸前高田市今泉地区被災市街地復興土地区画整理事業
# 土地利活用促進バンク登録物件台帳

| | | |
|---|---|---|
| 物件登録番号 | 12 | 位　置　図 |
| 所在地<br>（宅地番号） | 気仙町字中井<br>412-4<br>412-5<br>412-6<br><br>（52街区2-1～<br>2-3画地） |  |
| 面積 | 5,419.37（㎡）<br>（約1642坪） | |
| 用途地域 | 準工業地域 | |
| 都市計画等の有無 | 区域内 | |
| 建ぺい率/容積率（％） | 60/200 | |
| 接道道路幅員（m） | 宅地整備図参照 | |
| 電気・電話 | 引き込み可<br>（電柱） | 写　真 |
| 上水道 | 引き込み有 | <br>※面積が大きいため、パノラマ撮影を行っております。 |
| 下水道　汚水 | 引き込み有 | |
| 下水道　雨水 | 要管理者協議 | |
| ガス | 個別プロパン | |
| 希望取引形態 | 売買又は賃貸 | |
| 価格 | 売買：49,140,000 円<br>賃貸：180,180 円/月 | |
| 宅建業者<br>（連絡先） | おいかわ不動産<br>合同会社<br>0192-54-3935 | |
| 掲載日 | 令和2年9月16日 | その他 |

# 宅地整備図（宅地番号52街区②-1，②-2，②-3画地）

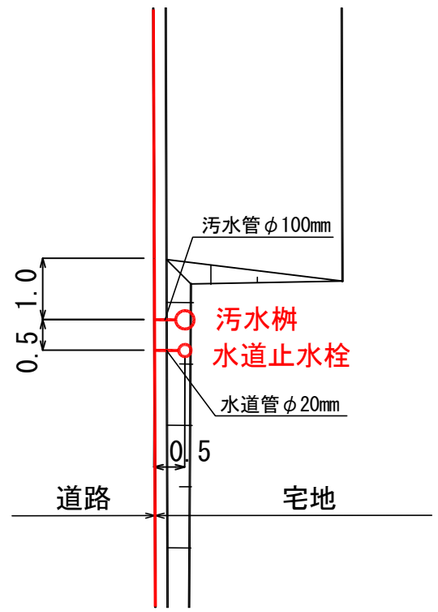
## 平　面　図　S=1:600



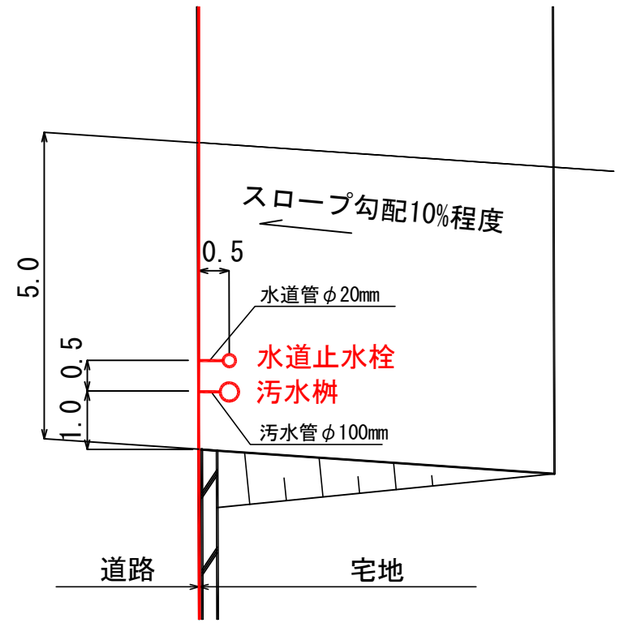

## 供給処理施設引込み位置図

S=1:100

①




②




## 凡　例

| 記　号 | 名　称 |
|---|---|
| | 仮換地位置 |
| 45.00 | 宅盤高 |
| | 法　面 |
| | 擁　壁 |
| (0.2) | 宅盤高と道路高との高低差 |
| | 電柱（単独） |
| | 電柱（支線あり） |
| | 電柱（支柱あり） |

※表示数値の単位：m

（注意）仮換地の辺長は、事業施行中のため10cm単位で表示しております。
今後、出来形確認測量の結果により多少変動することがあります。