

**陸前高田市高田地区被災市街地復興土地区画整理事業  
土地利用促進バンク登録物件台帳**

|                 |                                      |     |  |        |
|-----------------|--------------------------------------|-----|--|--------|
| 物件登録番号          | 304                                  | 位置図 |  |        |
| 所在地<br>(宅地番号)   | 高田町字寒風<br>107-17<br><br>(KD13街区16画地) |     |  |        |
| 面積              | 313.92㎡<br>(約95坪)                    |     |  |        |
| 用途地域            | 第一種住居地域                              |     |  |        |
| 都市計画等の有無        | 区域内                                  |     |  |        |
| 建ぺい率<br>/容積率(%) | 60/200                               |     |  |        |
| 接道道路<br>幅員(m)   | 宅地整備図参照                              |     |  |        |
| 電気・電話           | 引込み可<br>(電柱)                         | 写真  |  |        |
| 上水道             | 引き込み有                                |     |  |        |
| 下水道             | 汚水                                   |     |  | 引き込み有  |
|                 | 雨水                                   |     |  | 要管理者協議 |
| ガス              | 個別プロパン                               |     |  |        |
| 希望取引形態          | 売買又は賃貸                               |     |  |        |
| 希望価格            | 売買: 7,500,000 円<br>賃貸: 35,000 円/月    |     |  |        |
| 宅建業者<br>(連絡先)   | KEN不動産<br>0192-54-2522               |     |  |        |
| 掲載日             | 令和3年8月6日                             | その他 |  |        |

# 宅地整備図

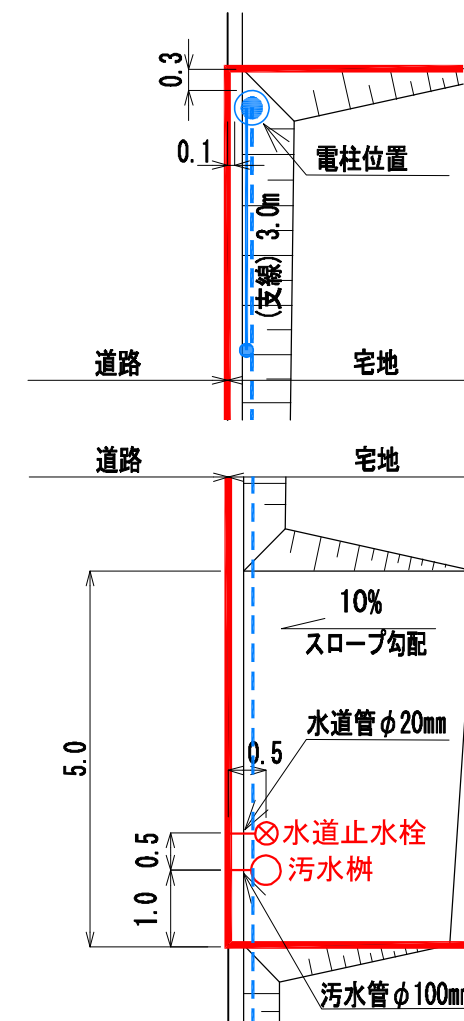
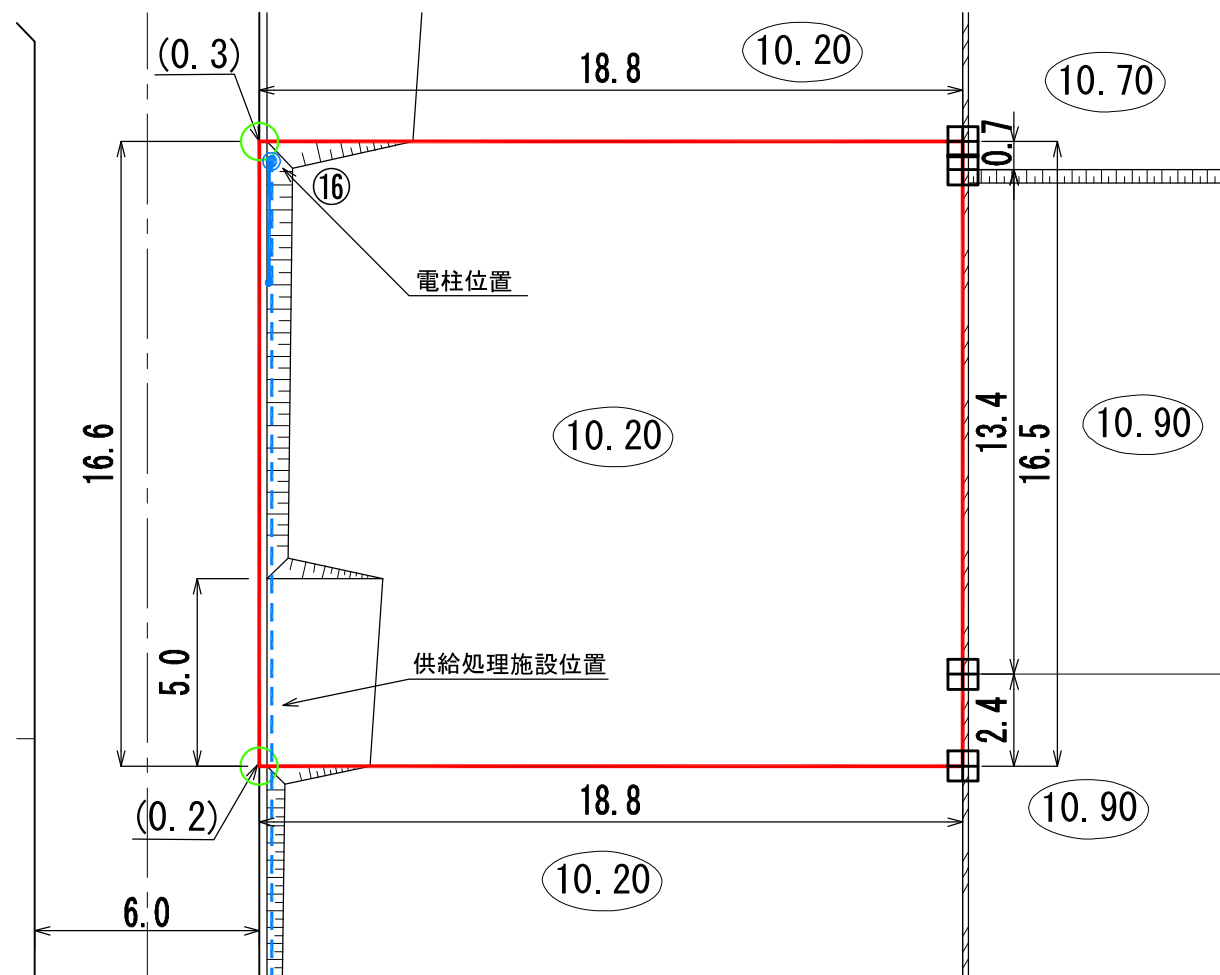
(宅地番号KD13-16)

# 供給処理施設引込み位置図・電柱位置図

S=1:100(A3)

## 平面図

S=1:200(A3)



### 凡 例

| 記号 | 名称           |
|----|--------------|
|    | 換地位置         |
|    | 宅盤高          |
|    | 法面           |
|    | 宅盤高と道路高との高低差 |
|    | コンクリート標      |
|    | プレート標        |
|    | 電柱(支柱あり)     |
|    | 電柱・電線        |

※ 表示数値の単位：m

(注意) 仮換地の辺長は、事業施行中のため10cm単位で表示しております。  
今後、出来形確認測量の結果により多少変動することがあります。