

第19回陸前高田都市計画

今泉地区被災市街地復興土地区画整理審議会議事録

- 1 日 時 令和3年1月7日(木)
午後3時30分 開会
午後4時37分 閉会
- 2 場 所 陸前高田市コミュニティホール2階大会議室
- 3 議 案 報告事項(1)事業計画変更(第8回)について
(2)仮換地指定の軽微な変更について
諮問事項(1)仮換地指定変更について(諮問第32号)
原案のとおり承認された
- 4 出席委員(11人)
会 長 南 正昭 委 員 石川 秀一 委 員 岩渕 達夫
委 員 及川 和雄 委 員 菅野 勝郎 委 員 菊池 満夫
委 員 木村 昌之 委 員 紺野 文彰 委 員 (株)八木澤商店
委 員 吉田 裕 委 員 渡邊 健治
- 5 説明のため出席した職員(2人)
市街地整備課主幹 近藤 真司
市街地整備課課長補佐兼区画整理係長 青山 豊英
- 6 職務のために出席した職員(6人)
復興局長兼市街地整備課長 菅野 誠
建設部長兼都市計画課長 堺 伸也
市街地整備課主幹兼課長補佐 高橋 宏紀
市街地整備課副主幹兼管理係長 泉山 力男
市街地整備課主査 西浦 光寛

市街地整備課主査 齋藤 邦彦

UR都市機構職員（5人）

陸前高田復興支援事務所長 関 俊介

陸前高田復興支援事務所副所長 五十嵐 隆宏

陸前高田復興支援事務所調整役 中村 鉄生

市街地整備第二課課長 西原 知宏

市街地整備第二課主幹 大垣 隆義

7 審議会の概要

午後3時30分 開会

○事務局（近藤主幹）

皆様、改めまして新年あけましておめでとうございます。本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。まだお見えになってない委員の方もおりますが、定刻となりましたので、只今から陸前高田都市計画今泉地区被災市街地復興土地区画整理審議会を開催いたします。

本日は、新年早々大変忙しい中、ご出席をいただきまして、誠にありがとうございます。

私は、市街地整備課の近藤と申します。しばらくの間進行役を務めさせていただきますので宜しくお願いいたします。

はじめに委員の皆様へお願いがございます。審議会の記録を作成するために、録音と写真撮影を行いますので、ご理解頂きますよう宜しくお願いいたします。

○事務局（近藤主幹）

それでは、お手元の次第に従いまして議事を進めさせていただきます。

はじめに施行者陸前高田市を代表いたしまして、復興局長の菅野よりご挨拶申し上げます。

○事務局（菅野局長）

復興局長の菅野でございます。いつもお世話になっております。今年も宜しくお願い申し上げます。今日は新年もあけまして、お忙しい中、また足元の悪い中、審議会にお集まりいただきまして、誠に有り難うございます。

お陰様を持ちまして、今泉地区の区画整理事業でございますが、1月23日にかさ上げ地区の最後の引き渡し会をさせていただいて、引渡しが終わる予定となっております。これも南会長をはじめ、委員の皆様のご協力を頂いたところと、関係者の皆様、権利者の皆様のご協力を頂いたことに感謝を申し上げます。今後は、平地部等の整備をしっかりと進めて行きたいと思っております。

今日はこの後、報告事項2件、諮問を1件させて頂いた後に、今後予定されておしま

す、換地計画と換地処分につきまして、ご説明させて頂ければと考えておりますので、宜しくお願いします。

簡単ではございますが、挨拶と代えさせていただきます。どうぞ宜しくお願いいたします。

○事務局（近藤主幹）

それでは、議事に入ります前に、お手元に配布しております議事次第をご覧ください。

本日の審議会につきましては、議事次第のとおり、報告事項（２）「仮換地指定の軽微な変更について」、及び議案事項並びに説明事項は非公開となっております。公開事項となります資料１につきましてはお手元に配布してございますのでご確認頂きたいと存じます。資料の方はよろしいでしょうか。なお資料２から資料４－３につきましては非公開事項となりますので、説明の時に配布させていただきます。会議終了後に回収させていただきますので、併せて宜しくお願いいたします。

それでは、これより議事に入りたいと存じます。南会長、議事の進行をお願いいたします。

○会長（南正昭委員）

はい、それでは只今から、「第１９回今泉地区被災市街地復興土地区画整理審議会」の審議に入ります。

まず審議に入ります前に、事務局より本日の会議の成立について、ご報告をお願いします。

○事務局（近藤主幹）

会議の成立は、土地区画整理法第６２条第３項の規定により、委員の半数以上の出席が必要とされております。

本日は本審議会の委員１４名のうち１１名のご出席をいただいております。

従いまして、本審議会が成立しておりますことをご報告いたします。

○会長（南正昭委員）

それでは、議事を進めます。審議会規則第９条の規定に基づきまして、議事録署名委員２名を指名いたします。

本日の議事録署名委員は「株式会社八木澤商店委員」、「吉田裕委員」をお願いいたします。

それでは、議事次第に従いまして報告事項から入ります。

（１）「事業計画変更（第８回）について」事務局から報告をお願いします。

○事務局（青山補佐）

市街地整備課の青山と申します。宜しくお願いいたします。

座って説明させていただきます。

それでは、「事業計画変更（第8回）について」ご説明いたしますので、資料1の2ページをお開き願います。

事業計画変更（第8回）の内容につきましては、資金計画及び土地利用計画の変更を行いました。

はじめに事業計画の変更概要でございますが、変更があった箇所は、平均減歩率と総事業費でございます。

平均減歩率につきましては、道路等の公共用地の見直し等により、57.31%から57.30%になりました。

総事業費につきましては、890.6億円から0.5億円増の891.1億円となりました。

続きまして1資金計画の変更でございますが、収入につきましては復興交付金が1.1億円増の782.5億円、保留地処分金は0.1億円増の1.6億円、市単費の増減は無く、公共施設管理者負担金は、国道340号との管理者協議により0.7億円減の106.8億円となりました。支出につきましては公共施設整備費が1.9億円減の746.1億円、補償費の増減は無く、宅地整地費は3.9億円増の91.8億円、その他工事費は1.5億円減の42.7億円となりました。

合計額では収入支出共0.5億円増の891.1億円となります。

主な変動理由につきましては、土工事費の増や道路築造費に係る工事費及び調査設計費の実績に伴う減となっております。

2の土地利用計画の変更でございますが、3ページの図面を見ながらご説明致しますので、3ページをご覧ください。

右上に主な見直し箇所の変更理由を記載しております。

①につきましては「道路、公園・緑地及び河川・水路の形状等の見直し」で、地区全体で7箇所変更してございます。②につきましては「①及び実施測量に伴う宅地面積の変更」で2箇所変更してございます。③の「管理者協議による道路管理者の変更」につきましては、1箇所変更しております。

いずれの変更につきましても、管理者及び権利者と調整を図り変更したものでございます。以上で「事業計画変更（第8回）について」の報告を終わります。

○会長（南正昭委員）

只今の報告につきまして、ご意見、ご質問等はございませんでしょうか。

○紺野文彰委員

土地利用計画の変更について質問です。①②③とありますが、②③は個人の土地に係る事だと思いますが、①に関しては、かなりの数がありますけれど、どういった変更でしょうか。

○事務局（青山補佐）

主な変更につきましては、元々緑地になっていた所の管理を、同じ管理者にしようということで、緑地から道路の付帯地とする変更や、内野沢の①付近、2箇所につきましては、地区境の実施測量を行った事に伴いまして、地区境が若干変更になったものでございます。

○紺野文彰委員

市の土地を調整したという事ですね。

○事務局（青山補佐）

はい。多くは市の土地を調整している変更でございます。

○紺野文彰委員

わかりました。

○会長（南正昭委員）

その他いかがでしょうか。よろしいでしょうか。

以下、報告内容及び議案内容につきましては、非公開となります。 議案第1号につきましては、次のとおりとなります。

答申書

諮問第32号「仮換地指定変更について」

諮問内容を承認する。

○会長（南正昭委員）

それでは、以上を持ちまして、本日本日の議事事項は終了致しました。

なお、議事録につきましては、事務局でとりまとめした後、後日、私と議事録署名委員2名で署名することとします。

それでは、本日の第19回陸前高田都市計画今泉地区被災市街地復興土地地区画整理審議会を閉会いたします。ご協力誠に有難うございました。

○事務局（近藤主幹）

本日は、大変お忙しい中、南会長、委員の皆様方、大変長時間にわたりましてご審議いただきありがとうございました。

それでは大変恐縮ですけれども、非公開資料になっております資料2、資料3、資料4-1から資料4-3につきまして、回収させていただきたいと思っております。

回収がされた資料の確認が終わるまで、大変恐縮ですが、そのまま席でお待ち頂きますよう宜しくお願いいたします。

（非公開資料を回収）

お待たせいたしました。資料の回収が終わりましたので、本日の審議会はこれにて終了させていただきます。本日はご協力誠にありがとうございました。