

6. 防災

(1) 土砂災害(特別)警戒区域

■市内に土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域が指定

○土砂災害警戒区域(イエローゾーン)、土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)は市内に広く指定されており、都市計画区域、用途地域の一部にも指定されています。

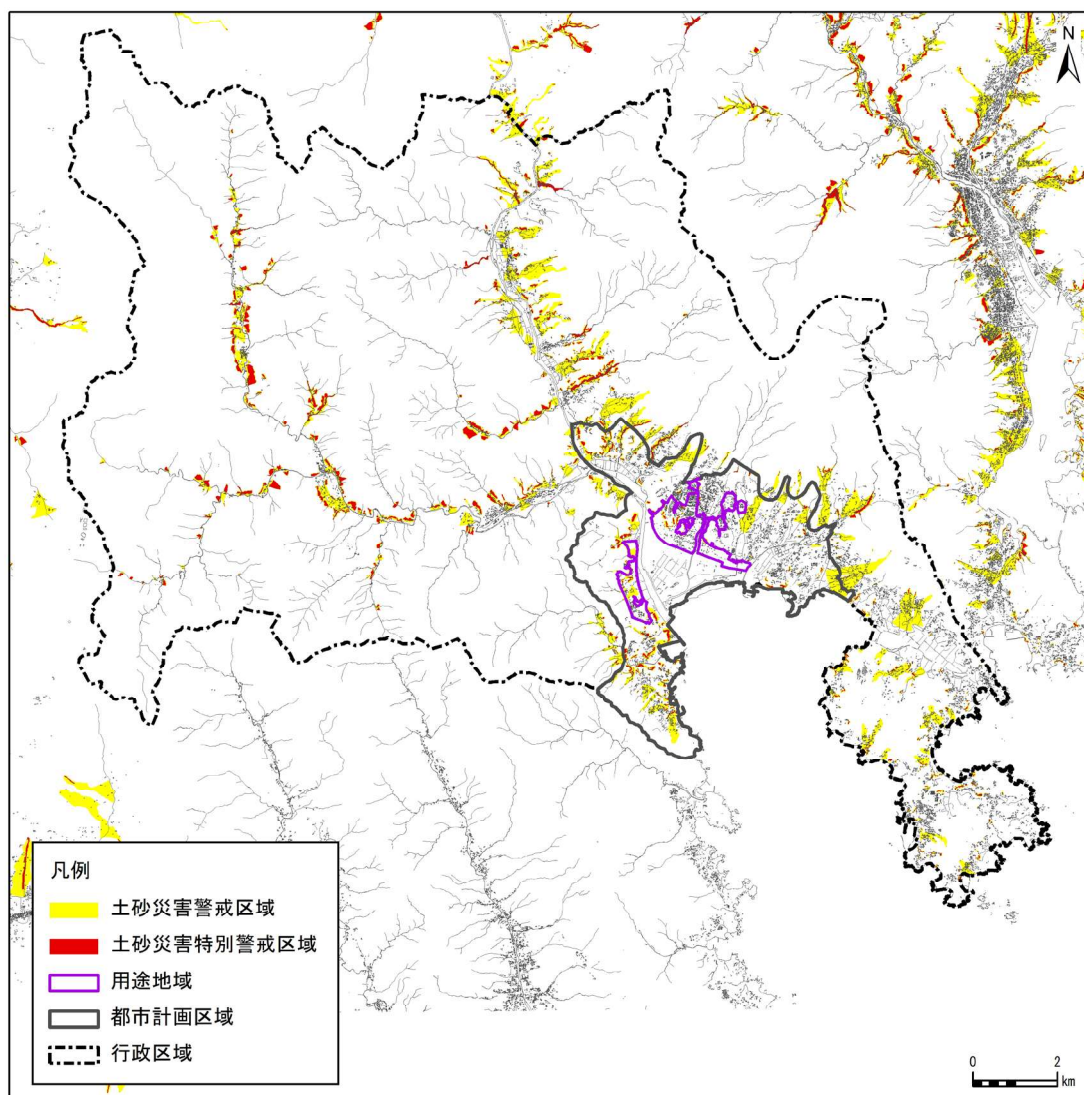


図 土砂災害(特別)警戒区域(行政区域)

出典:市提供資料より作成

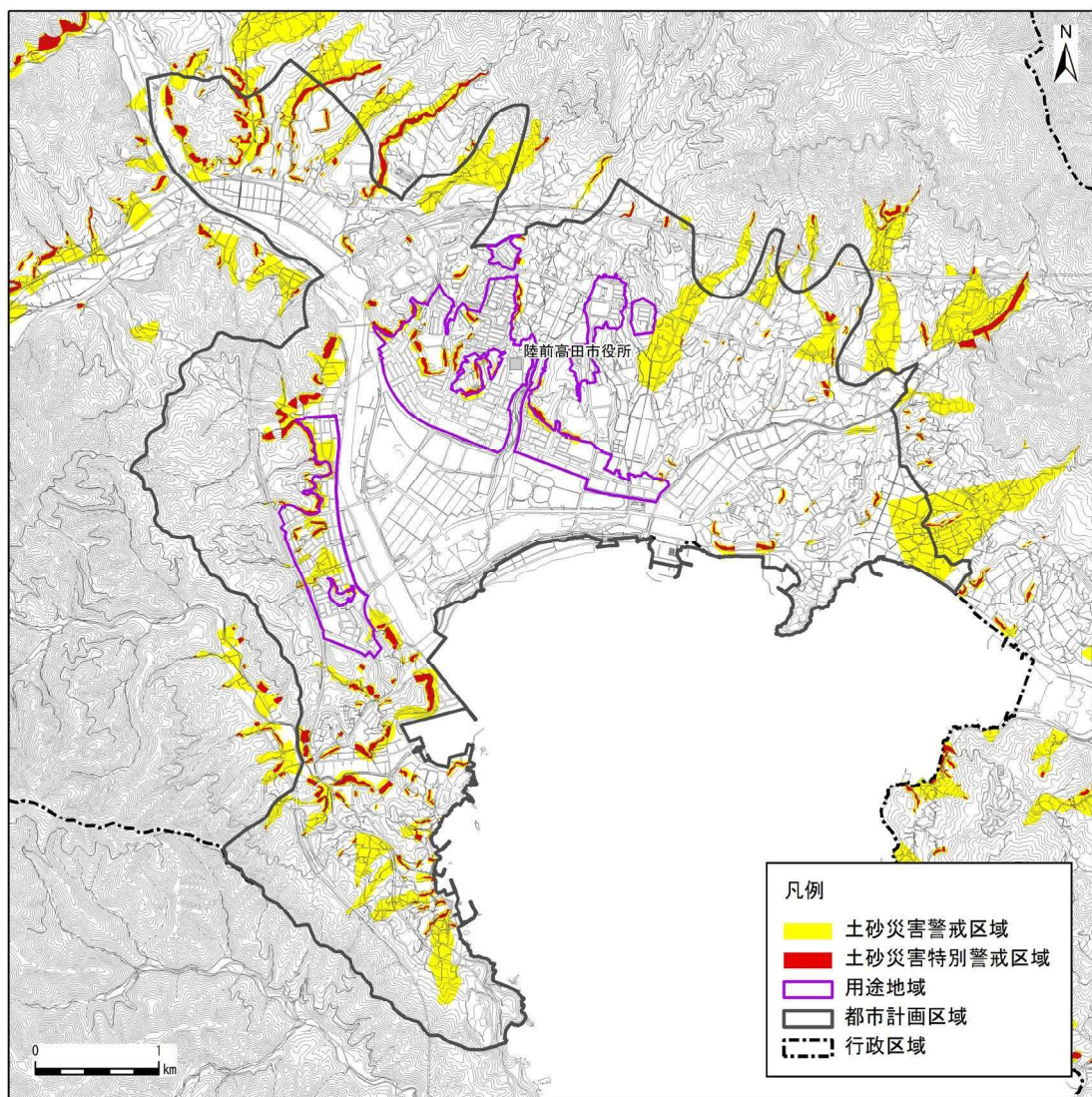


図 土砂災害(特別)警戒区域(都市計画区域)

出典:市提供資料より作成

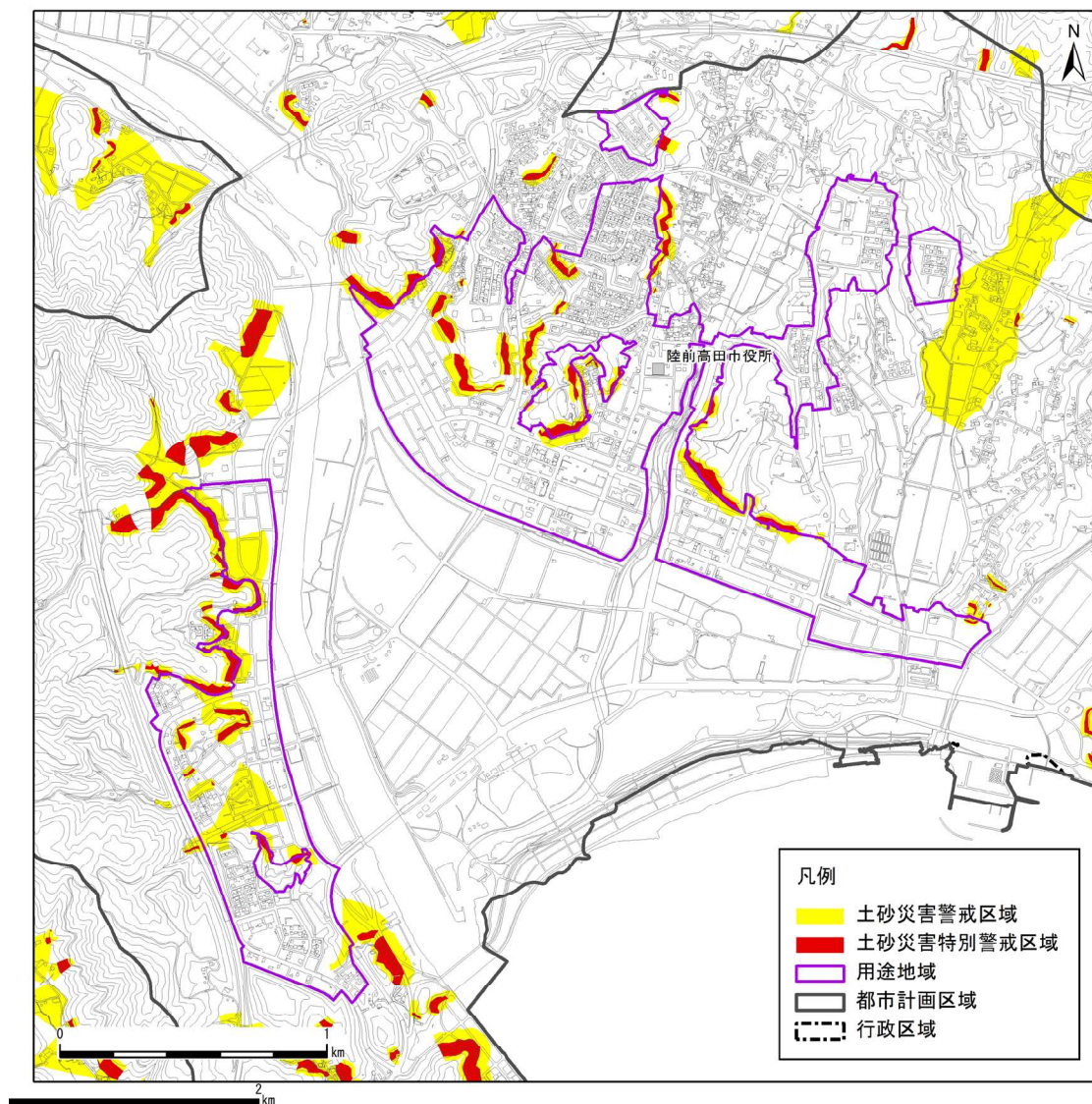


図 土砂災害(特別)警戒区域(用途地域)

出典:市提供資料より作成

(2) 洪水浸水想定区域

■ 気仙川の洪水浸水想定区域が指定

■ 都市計画区域内に 3.0m以上の浸水深が想定される箇所がある

○ 市内を流れる気仙川の洪水浸水想定区域(想定最大規模)では、都市計画区域内の一部において、早急な垂直避難が必要となる 3.0m以上の浸水深が想定されています。

○ 用途地域では、東側の一部で 0.5m～1.0mの浸水深が想定されています。

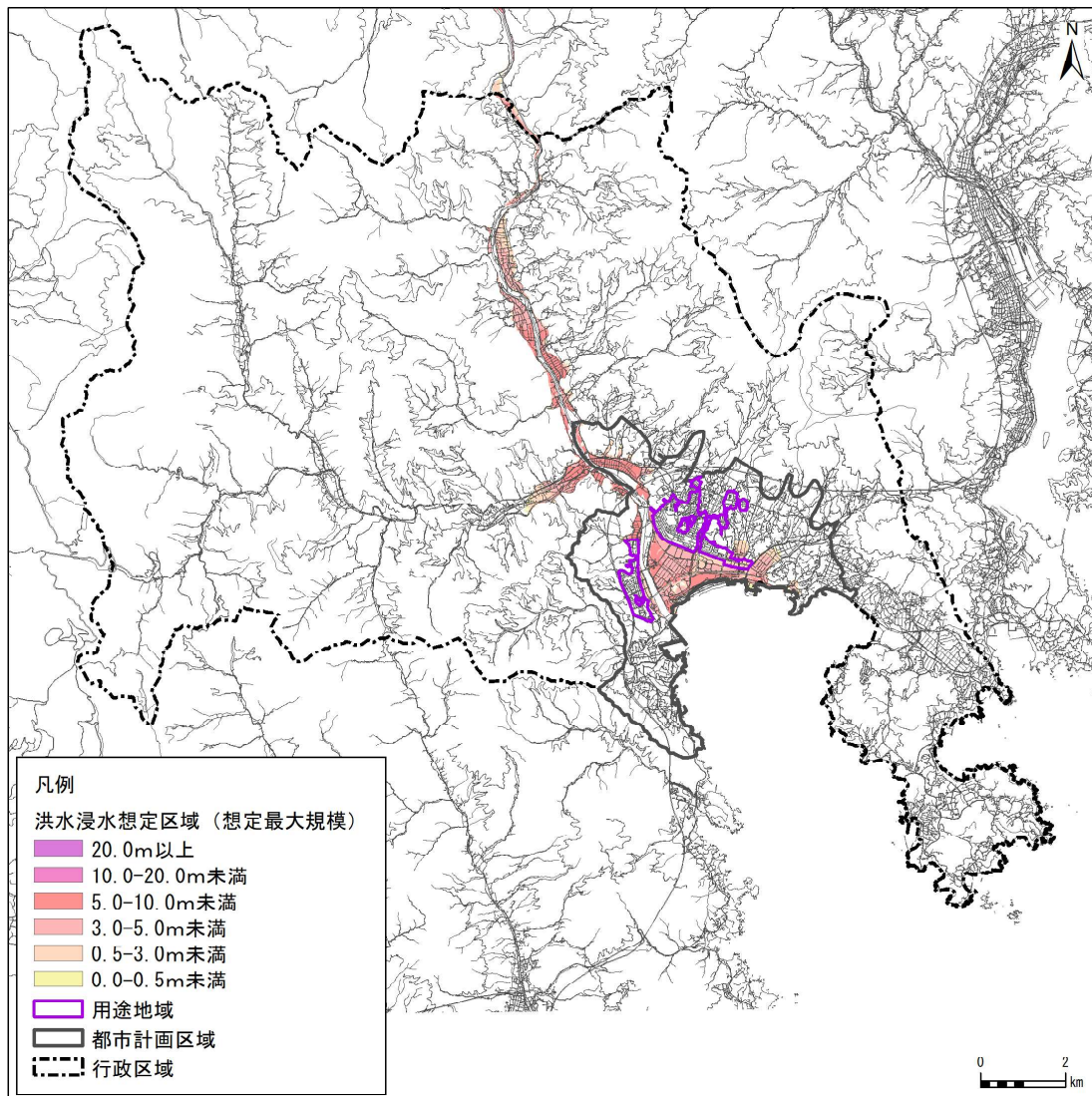


図 洪水浸水想定区域(市全体)

出典:岩手県洪水浸水想定区域データ(気仙川・大股川)より作成

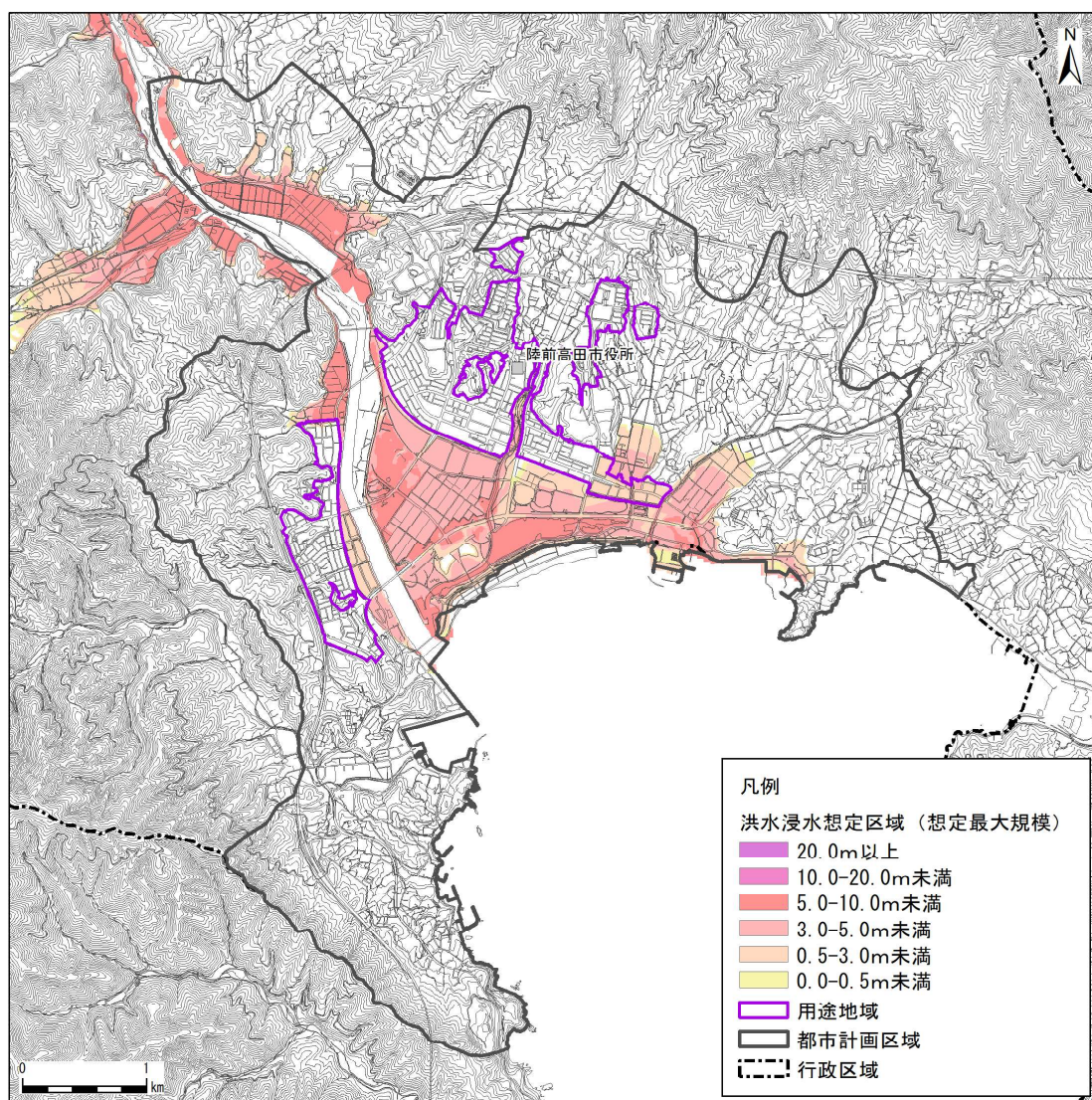


図 洪水浸水想定区域(都市計画区域)

出典:岩手県洪水浸水想定区域データ(気仙川・大股川)より作成

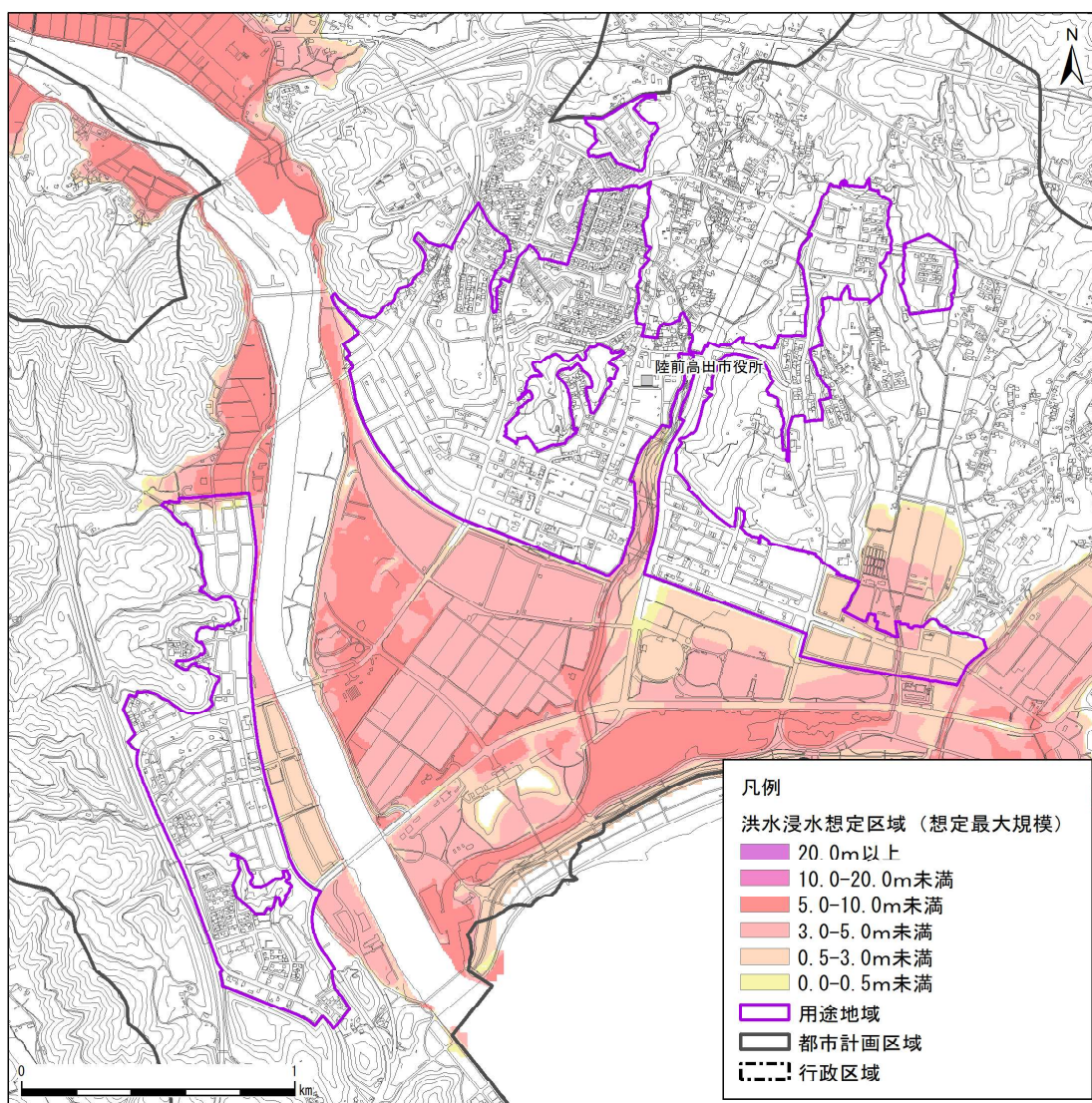


図 洪水浸水想定区域(用途地域)

出典:岩手県洪水浸水想定区域データ(気仙川・大股川)より作成

(3) 家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食、氾濫流)

■ 矢作川、気仙川沿いに家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食、氾濫流)が指定

○ 矢作川、気仙川沿いに家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食、氾濫流)が指定されており、都市計画区域の一部においてもみられます。

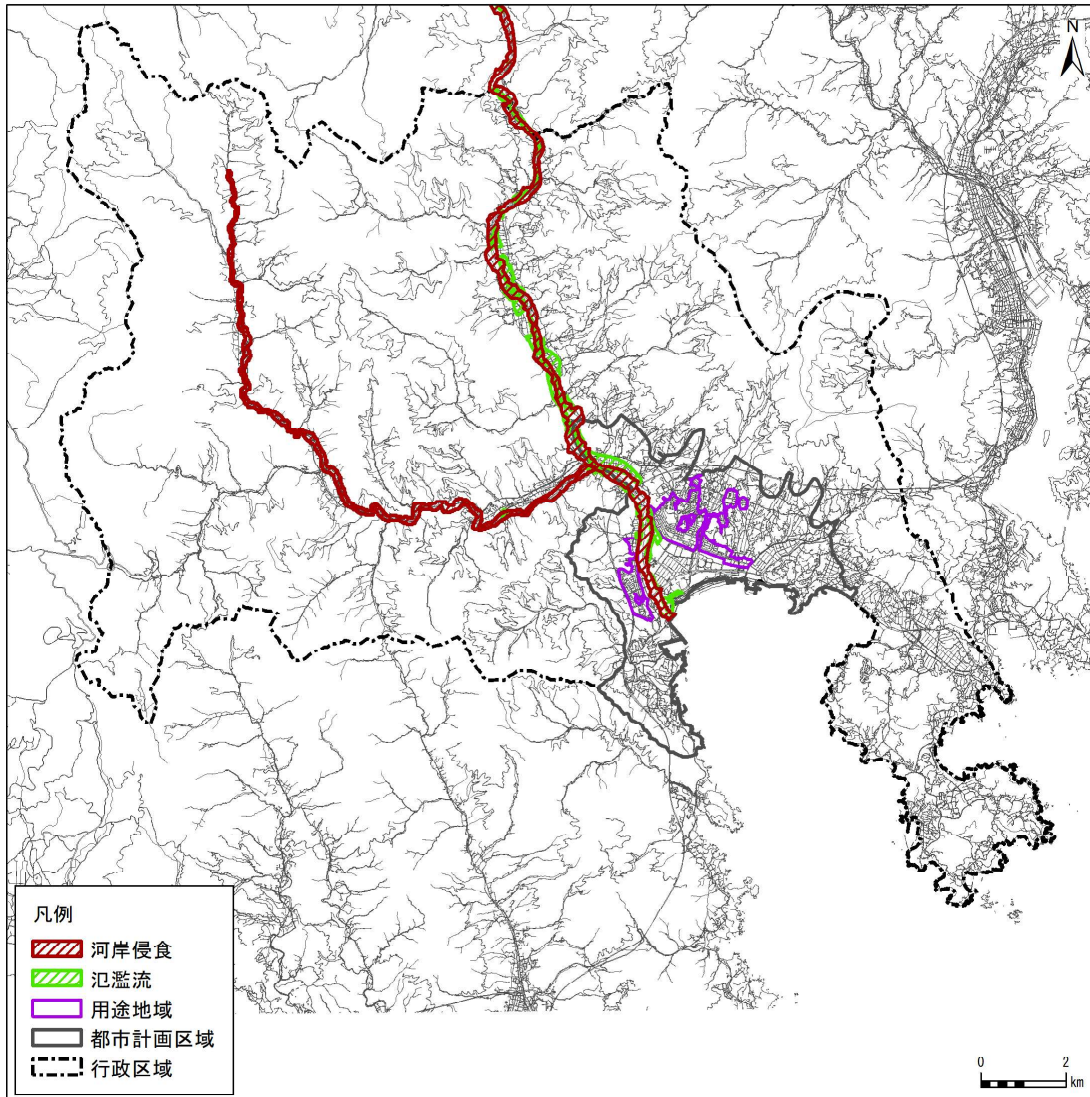


図 家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食、氾濫流)(市全体)

出典:岩手県洪水浸水想定区域データ(気仙川・大股川)より作成

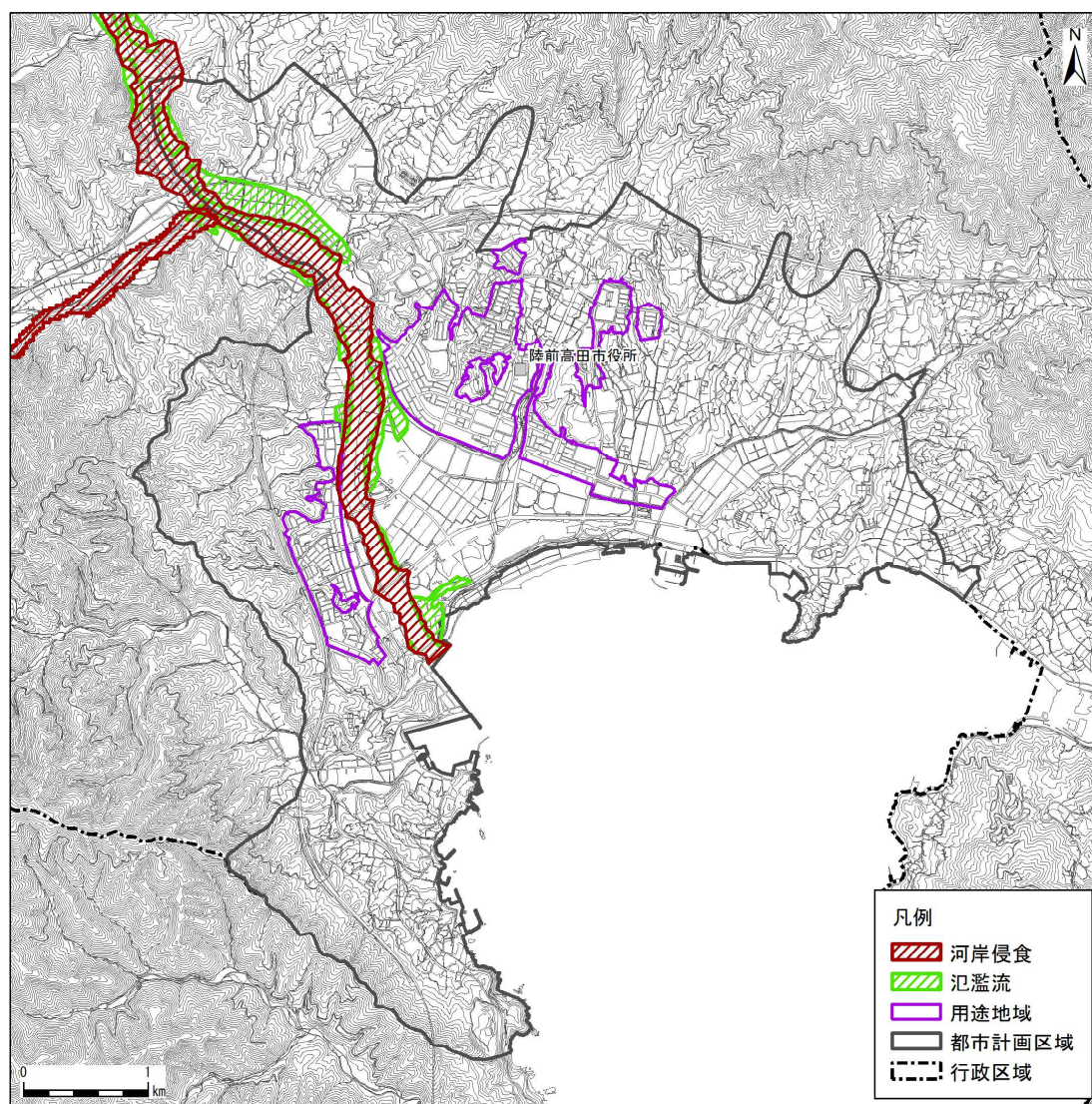


図 家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食、氾濫流)(都市計画区域)

出典:岩手県洪水浸水想定区域データ(気仙川・大股川)より作成

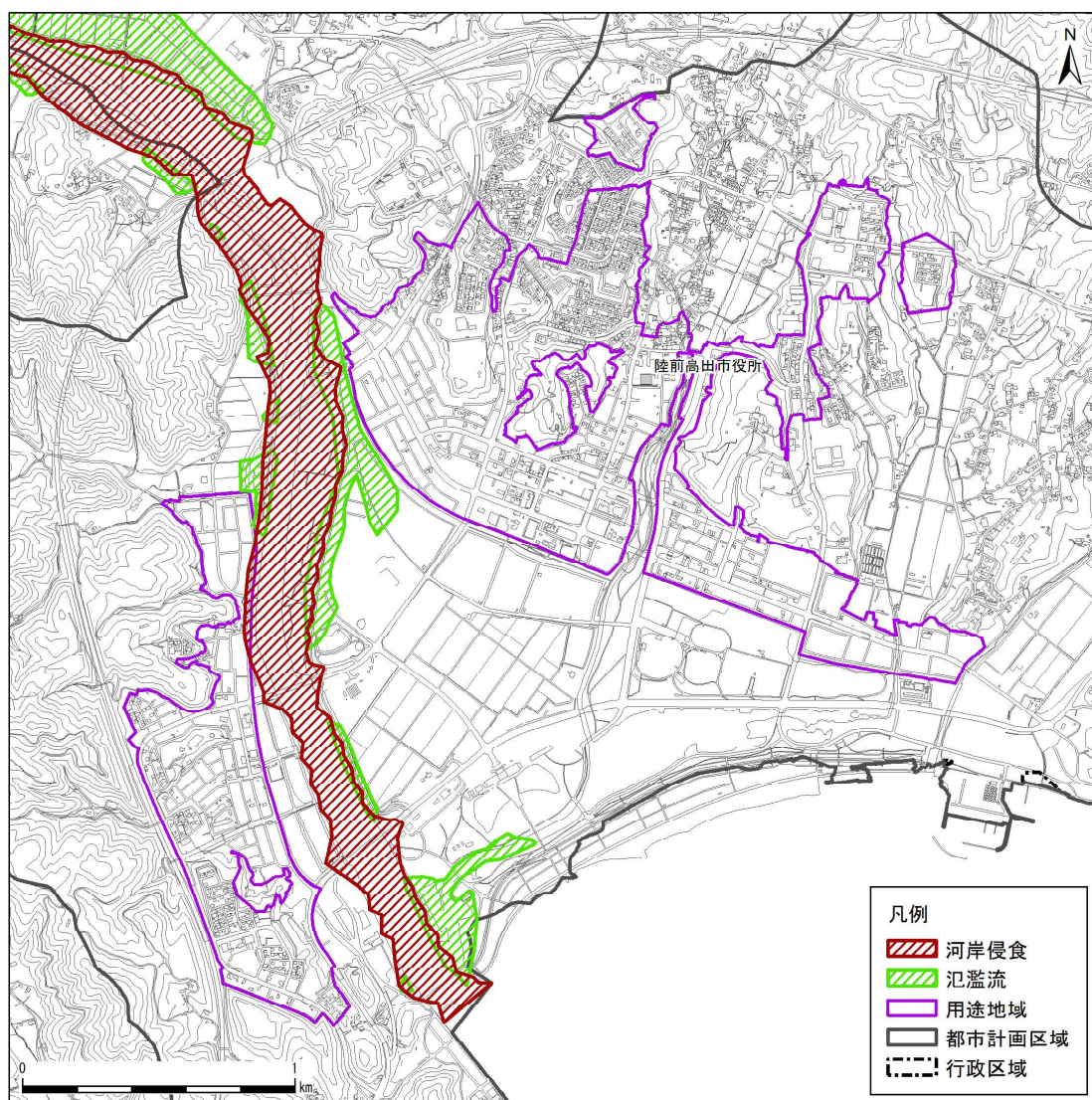


図 家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食、氾濫流)(用途地域)

出典:岩手県洪水浸水想定区域データ(気仙川・大股川)より作成

(4) 津波浸水想定区域

■浸水想定(参考資料)、最大クラスの津波浸水想定共に、都市計画区域内に津波浸水想定区域が想定

○都市計画区域の沿岸部における津波浸水想定区域は浸水想定(参考資料)※で 10.0m～20.0mの浸水が想定されています。

○用途地域の一部においては、最大クラスの津波浸水想定で 10.0m～20.0mの浸水が想定されています。

※浸水想定(参考資料)は、以下の条件下で計算したものです。

- ・東日本大震災以降の復興施設等がすべて完成
- ・構造物は地震により沈下・破壊しない
- ・構造物は津波の越流で破壊しない

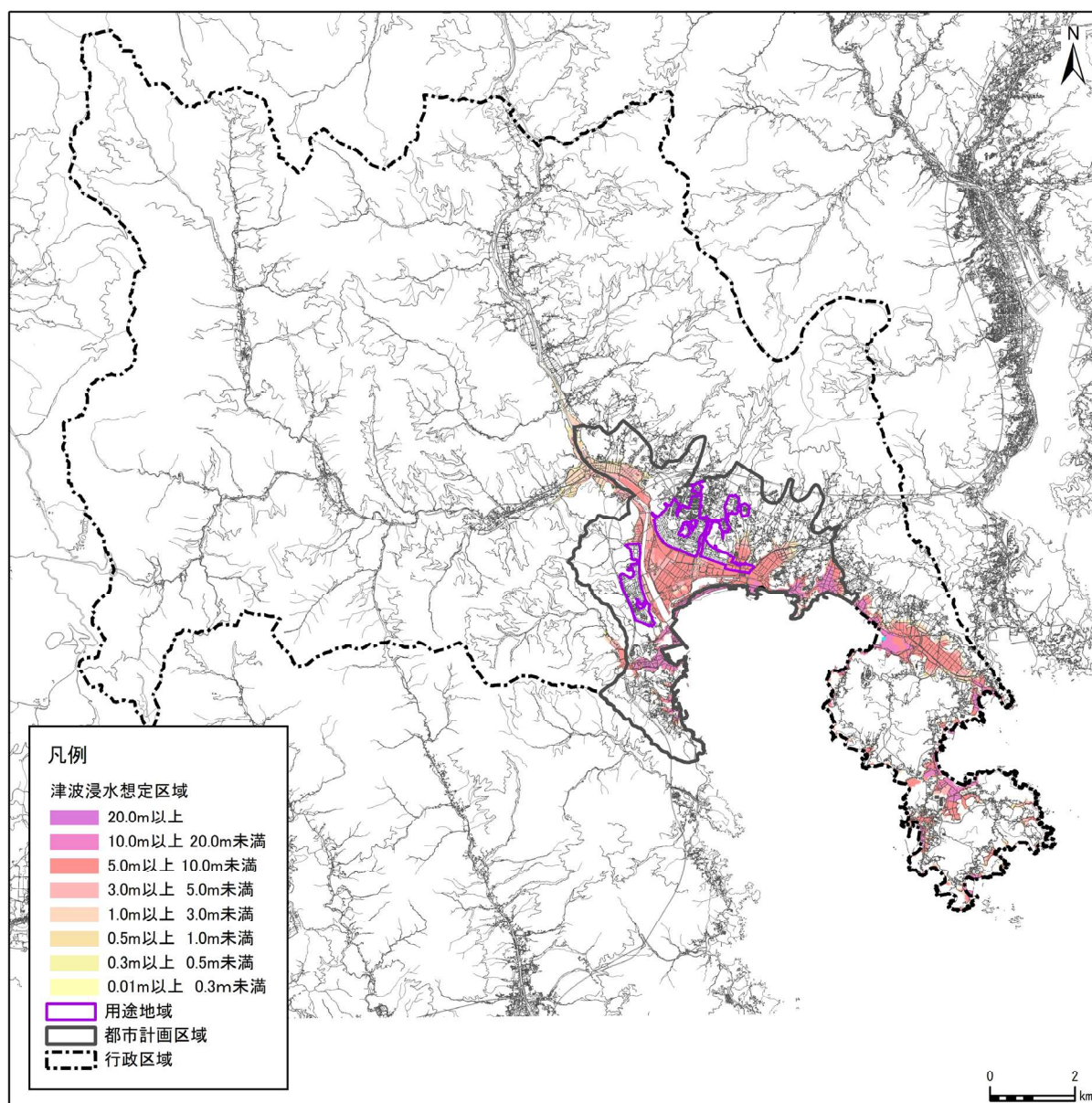


図 浸水想定図(参考資料)(市全体)

出典:岩手県津波浸水想定データより作成

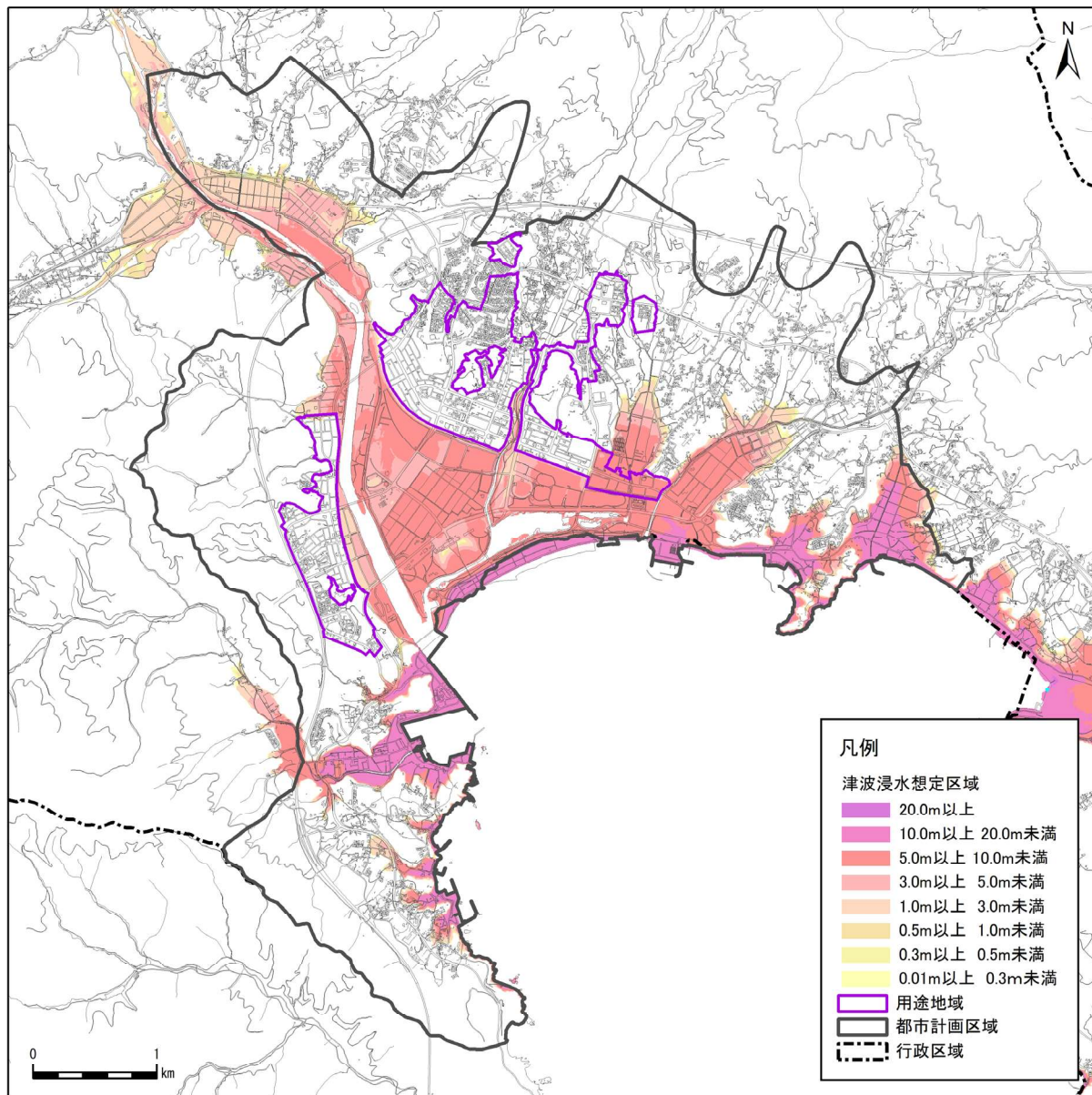


図 浸水想定図(参考資料)(都市計画区域)

出典:岩手県津波浸水想定データより作成

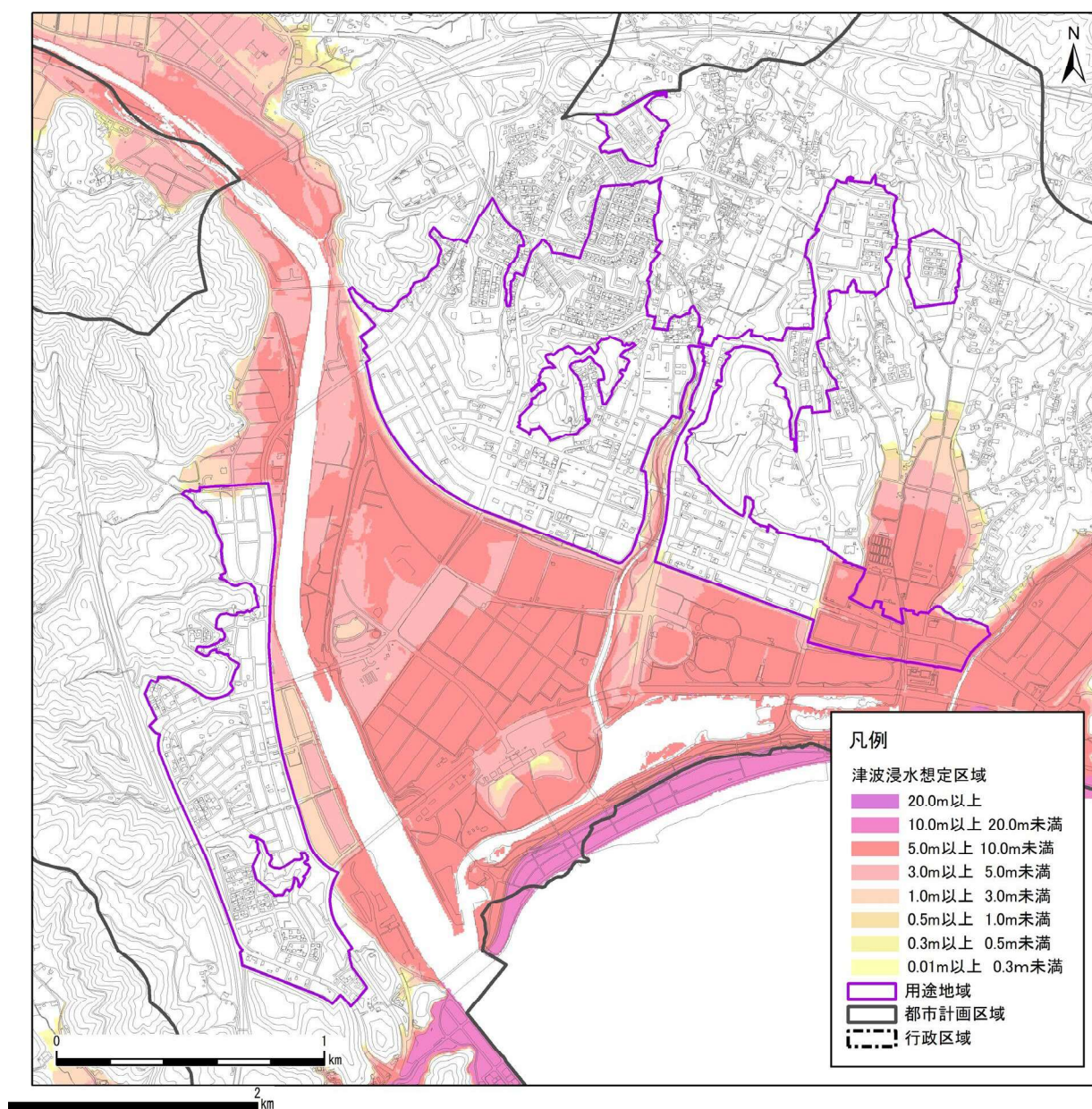


図 浸水想定図(参考資料)(用途地域)

出典:岩手県津波浸水想定データより作成

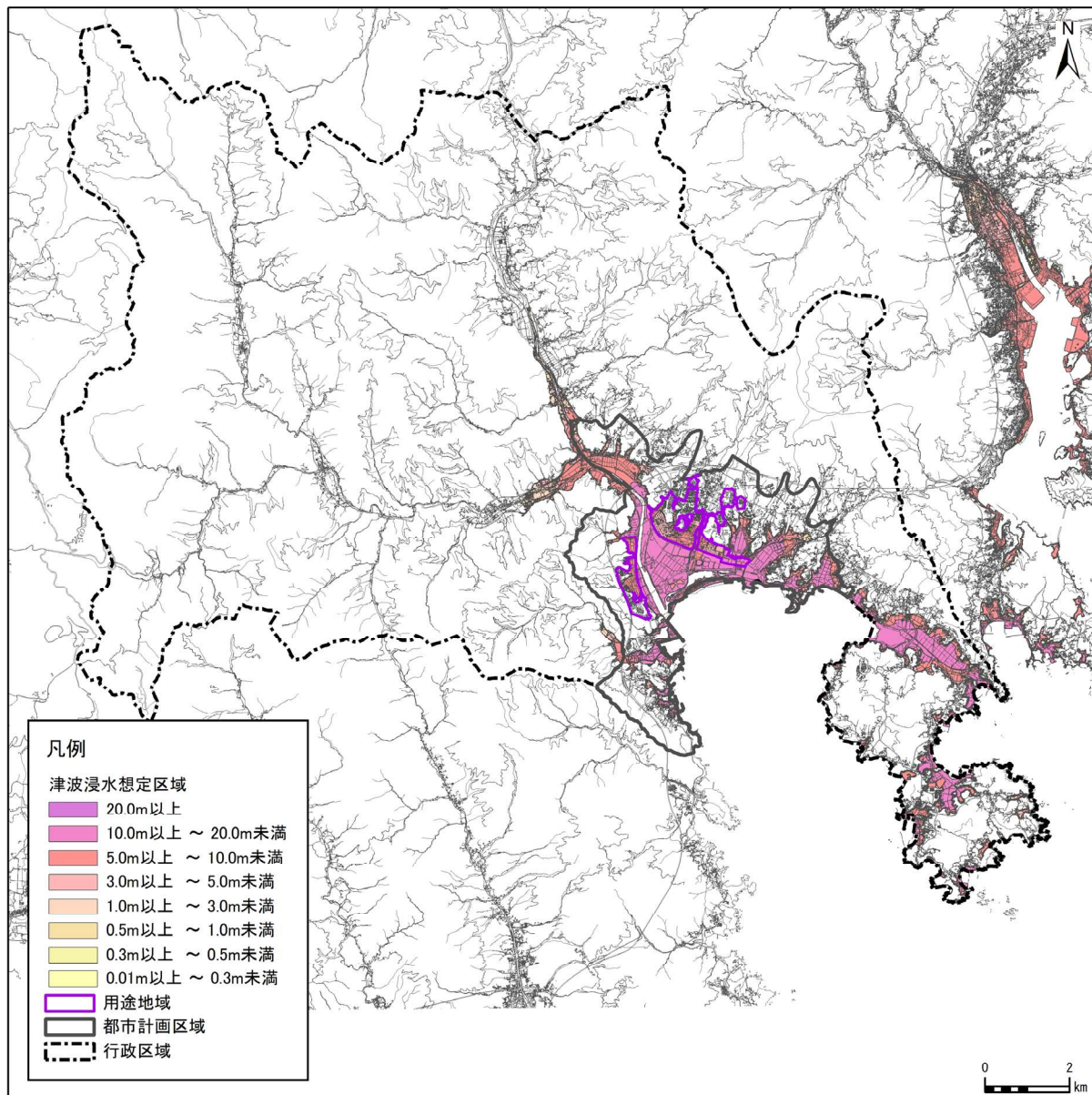


図 最大クラスの津波浸水想定(市全体)

出典:岩手県津波浸水想定データより作成

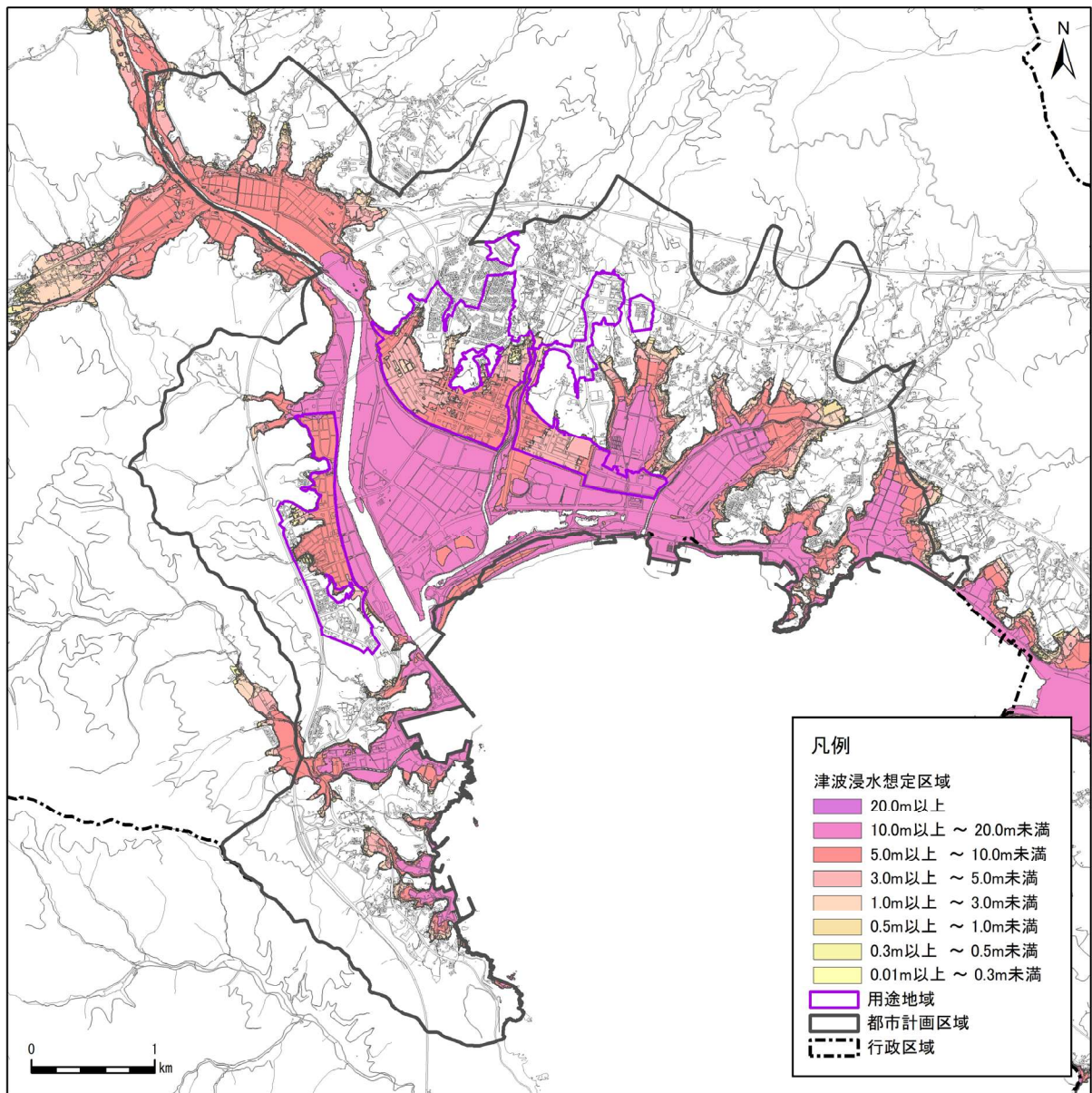


図 最大クラスの津波浸水想定(都市計画区域)

出典:岩手県津波浸水想定データより作成

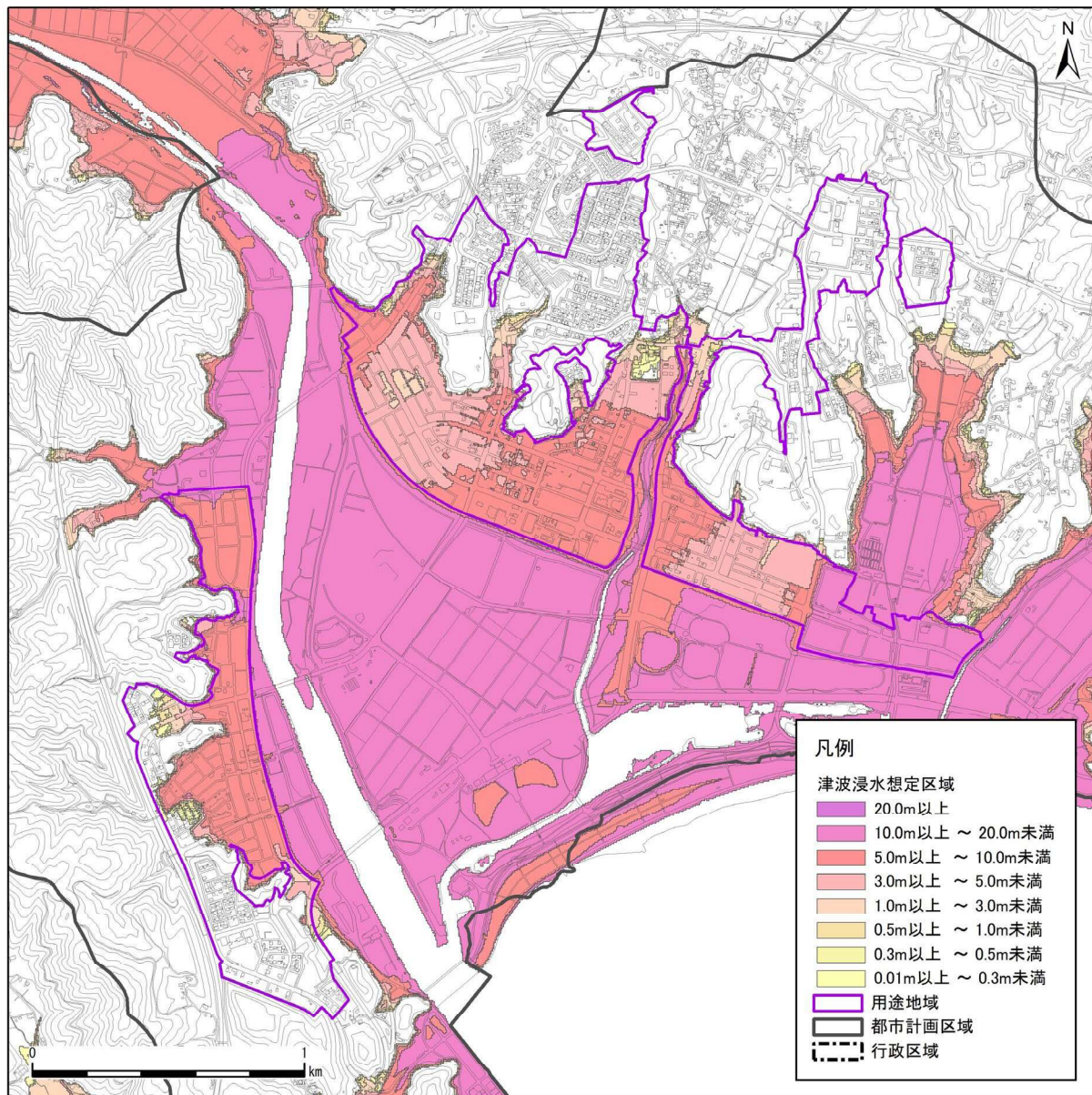


図 最大クラスの津波浸水想定(用途地域)

出典:岩手県津波浸水想定データより作成

7. 経済・財政・地価

(1) 産業別就業者数の動向

- 就業者人口総数は減少傾向
- 第3次産業の就業者数の割合は長期的にみると増加傾向
- 平成27年(2015年)は震災復興の影響で第2次産業が増加

○令和2年(2020年)の就業人口は 9,036 人で、平成12年(2000年)から 3,629 人減少しており、平成 27 年(2015 年)から661 人減少しています。

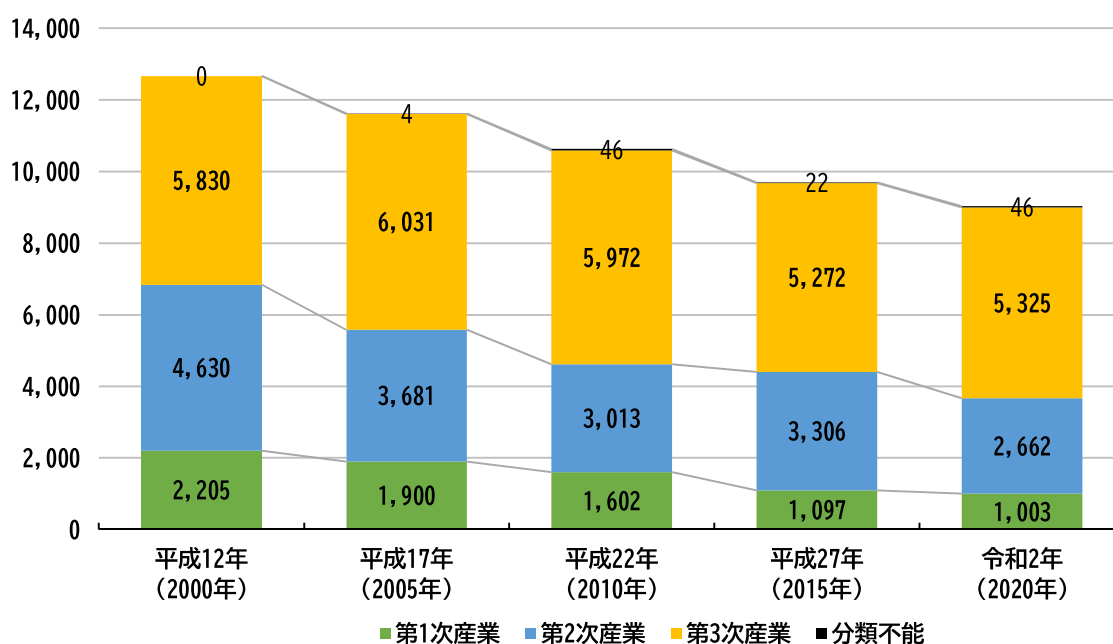
○第3次産業の就業者数の割合は、平成12年(2000年)は46.0%であったのに対し、令和2年(2020年)では 58.9%と、12.9ポイント増加しています。

○平成 27 年(2015年)は第2次産業の就業者数の割合が大きくなっていますが、震災復興による建設業需要の増大が影響していると思われます。

図表 産業別就業者数の動向

	平成 12 年 (2000 年)	平成 17 年 (2005 年)	平成 22 年 (2010 年)	平成 27 年 (2015 年)	令和 2 年 (2020 年)
第 1 次産業	2,205	1,900	1,602	1,097	1,003
	17.4%	16.4%	15.1%	11.3%	11.1%
第 2 次産業	4,630	3,681	3,013	3,306	2,662
	36.6%	31.7%	28.3%	34.1%	29.5%
第 3 次産業	5,830	6,031	5,972	5,272	5,325
	46.0%	51.9%	56.2%	54.4%	58.9%
分類不能	—	4	46	2	46
	0.0%	0.0%	0.4%	0.2%	0.5%
総数	12,665	11,616	10,633	9,697	9,036

出典：国勢調査



【参考】表 産業別（中項目）就業者数の割合

		平成 27 年 (2015 年)		令和 2 年 (2020 年)	
		就業者数	構成比	就業者数	構成比
	農業	600	6.2%	488	5.4%
	林業	75	0.8%	69	0.8%
	漁業	422	4.4%	446	4.9%
	第 1 次産業	1,097	11.3%	1,003	11.1%
	鉱業，採石業，砂利採取業	20	0.2%	24	0.3%
	建設業	1,923	19.8%	1,391	15.4%
	製造業	1,363	14.1%	1,247	13.8%
	第 2 次産業	3,306	34.1%	2,662	29.5%
	電気・ガス・熱供給・水道業	12	0.1%	18	0.2%
	情報通信業	42	0.4%	35	0.4%
	運輸業，郵便業	371	3.8%	327	3.6%
	卸売業，小売業	1,185	12.2%	1,210	13.4%
	金融業，保険業	109	1.1%	107	1.2%
	不動産業，物品賃貸業	72	0.7%	72	0.8%
	学術研究，専門・技術サービス業	175	1.8%	135	1.5%
	宿泊業，飲食サービス業	434	4.5%	363	4.0%
	生活関連サービス業，娯楽業	236	2.4%	251	2.8%
	教育，学習支援業	367	3.8%	387	4.3%
	医療，福祉	1,155	11.9%	1,265	14.0%
	複合サービス事業	219	2.3%	200	2.2%
	サービス業 (他に分類されないもの)	483	5.0%	596	6.6%
	公務（他に分類されるものを除く）	412	4.2%	359	4.0%
	第 3 次産業	5,272	54.4%	5,325	58.9%
	分類不能の産業	22	0.2%	46	0.5%
		9,697	100.0%	9,036	100.0%

出典：国勢調査

(2) 商業の動向

- 事業所数、従業者数、年間商品販売額は平成 24 年(2012 年)に震災の影響で大きく減少
- 事業所数、従業者数は震災後増加し、その後少し減少
- 年間商品販売額は平成28年(2016 年)には震災前を超えるまでに回復
- 令和3年(2021 年)の全体的な減少は、新型コロナウイルス感染症の影響と思われる

○令和 3 年(2021 年)の事業所数は 144 事業所で、震災直後の平成 24 年(2012 年)から 58 事業所増加していますが、平成 28 年(2016 年)より 23 事業所減少しています。

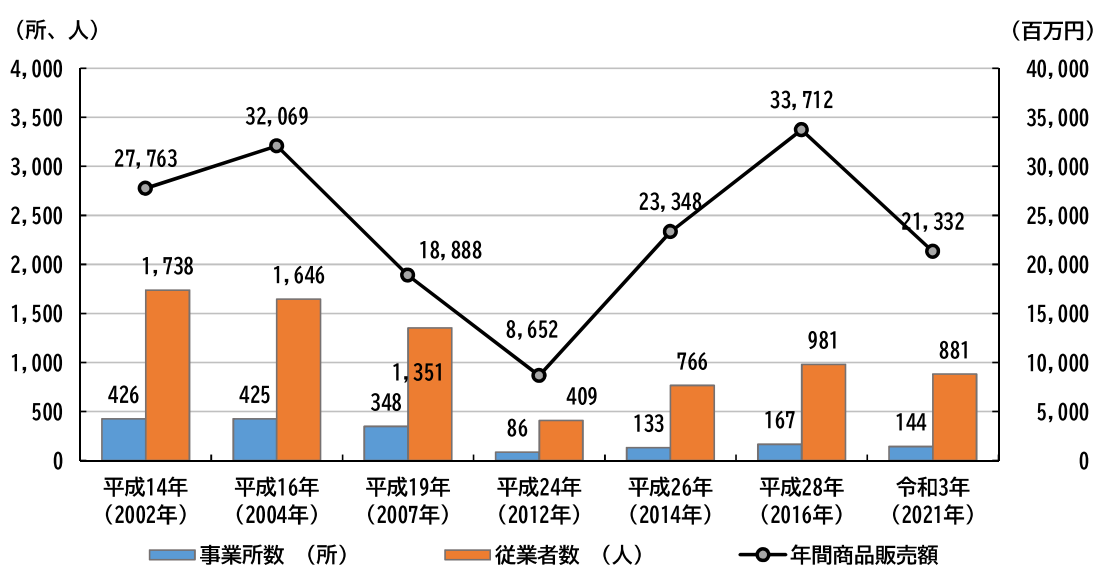
○令和 3 年(2021 年)の従業員数は 881 人で、震災直後の平成 24 年(2012 年)から 472 人増加していますが、平成 28 年(2016 年)より 100 人減少しています。

○令和 3 年(2021 年)の年間商品販売額は 213 億 3,200 万円で、震災直後の平成24年(2012 年)から 126 億 8,000 万円増加していますが、平成 28 年(2016 年)より 12 億 3,800 万円減少しており、新型コロナウイルス感染症の影響と思われます。

図表 事業所数、従業者数、年間商品販売額の推移

	事業所数 (所)	従業者数 (人)	年間商品販売額 (百万円)
平成 14 年 (2002 年)	426	1,738	27,763
平成 16 年 (2004 年)	425	1,646	32,069
平成 19 年 (2007 年)	348	1,351	18,888
平成 24 年 (2012 年)	86	409	8,652
平成 26 年 (2014 年)	133	766	23,348
平成 28 年 (2016 年)	167	981	33,712
令和 3 年 (2021 年)	144	881	21,332

出典:商業統計調査、経済センサス



(3) 工業の動向

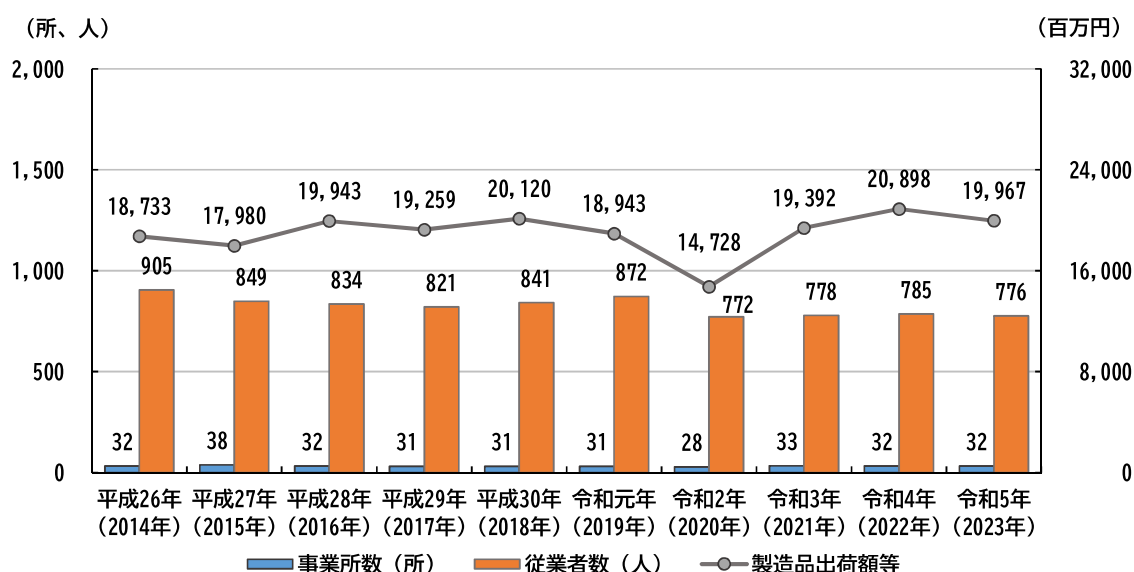
- 令和2年(2020年)の減少は新型コロナウイルス感染症の影響と思われる
- 事業所数は横ばいに推移
- 従業者数は長期的にみると減少傾向
- 製造品出荷額等はコロナ後増加しているが、令和5年(2023年)は減少

- 令和2年(2020年)は、新型コロナウイルス感染症の影響で大幅に減少していると思われます。
- 令和5年(2023年)の事業所数は32事業所で、平成26年(2014年)と同数となっています。
- 令和5年(2023年)の従業者数は776人で、平成26年(2014年)から129人減少しています。
- 令和5年(2023年)の製造品出荷額等は199億6,700万円で、平成26年(2014年)から12億3,400万円増加していますが、令和4年(2022年)から9億3,100万円減少しています。

図表 事業所数、従業者数、製造品出荷額等の推移

	事業所数 (所)	従業者数 (人)	製造品出荷額等 (百万円)
平成26年(2014年)	32	905	18,733
平成27年(2015年)	38	849	17,980
平成28年(2016年)	32	834	19,943
平成29年(2017年)	31	821	19,259
平成30年(2018年)	31	841	20,120
令和元年(2019年)	31	872	18,943
令和2年(2020年)	28	772	14,728
令和3年(2021年)	33	778	19,392
令和4年(2022年)	32	785	20,898
令和5年(2023年)	32	776	19,967

出典：工業統計調査、経済構造実態調査、経済センサス



(4) 財政状況

① 歳入

- 自主財源は減少傾向にあり、依存財源は増加傾向にある
- 市税は概ね横ばいに推移し、令和6年度(2024年度)は微減

○令和6年度(2024年度)の歳入決算は総額 174 億 3,215 万 2 千円で、令和元年度(2019 年度)の総額 835 億 3,058 万 6 千円から 660 億 9,843 万 4 千円減少しています。

○令和6年度(2024年度)の市税は 18 億 4,441 万 3 千円で、令和元年度(2019 年度)の 18 億 1,486 万 4 千円から 2,954 万 9 千円増加しています。

表 歳入の推移

単位：千円

区分		令和元年度 2019 年度	令和2年度 2020 年度	令和3年度 2021 年度	令和4年度 2022 年度	令和5年度 2023 年度	令和6年度 2024 年度
自主財源	市税（地方税）	1,814,864	1,796,502	1,752,871	1,826,950	1,891,868	1,844,413
	諸収入	1,685,385	829,968	561,411	789,937	249,693	315,886
	繰越金	3,539,239	3,439,474	6,661,738	4,886,656	1,160,422	663,943
	分担金・負担金	42,377	31,606	33,420	33,459	21,106	31,058
	使用料・手数料など	244,687	233,321	235,075	237,294	231,460	222,748
	繰入金	25,918,695	30,803,460	2,179,673	5,992,017	3,319,555	2,359,639
	小計	33,245,247	37,134,331	11,424,188	13,766,313	6,874,104	5,437,687
	割合	39.8	52.4	36.5	53.9	37.3	31.3
依存財源	地方交付税	17,118,623	15,771,992	8,861,079	4,867,756	5,359,842	5,326,279
	国庫支出金	28,969,931	11,189,193	5,385,891	2,917,346	2,446,045	2,385,559
	地方債	1,563,679	3,864,010	1,321,770	1,109,763	868,477	1,155,276
	県支出金	1,423,911	1,560,309	2,842,916	1,393,699	1,208,459	1,339,862
	地方消費税交付金	304,783	419,908	433,819	438,400	437,361	458,339
	地方譲与税	123,290	136,706	143,335	149,289	150,783	172,427
	その他の交付金	781,122	788,287	920,785	886,625	1,090,572	1,156,723
	小計	50,285,339	33,730,405	19,909,595	11,762,878	11,561,539	11,908,743
	割合	60.2	47.6	63.5	46.1	62.7	68.8
合計		83,530,586	70,864,736	31,333,783	25,529,191	18,435,643	17,432,152

出典：市決算書

② 歳出

- 歳出の総額は減少傾向
- 民生費は増加傾向
- 歳入・歳出共に減少傾向

○令和6年度(2024年度)の歳出決算は総額 169 億 7,937 万 5 千円で、令和元年度(2019 年度)の総額 800 億 8,551 万円から 623 億 4,705 万 1 千円減少しています。

○民生費は令和元年度が 32 億 9,331 万 6 千円であるのに対し、令和 6 年度(2024 年度)は 38 億 4,190 万 7 千円と、5 億 4,859 万 1 千円と増加しています。

表 歳出の推移

単位：千円

費目	令和元年度 2019 年度	令和 2 年度 2020 年度	令和 3 年度 2021 年度	令和 4 年度 2022 年度	令和 5 年度 2023 年度	令和 6 年度 2024 年度
民生費	3,293,316	3,487,049	3,775,213	3,638,232	3,739,732	3,841,907
公債費	1,252,378	2,441,305	1,403,916	2,351,778	1,179,233	1,238,730
総務費	21,931,482	10,073,079	7,186,317	9,354,012	5,314,670	4,242,103
教育費	3,065,401	1,874,328	1,670,491	1,880,022	1,963,858	2,148,298
土木費	33,602,615	31,530,560	4,783,842	2,940,197	2,539,111	2,259,934
農林水産業費	1,475,833	1,017,503	1,063,035	1,231,565	804,017	748,950
衛生費	1,002,765	974,339	961,332	1,076,649	922,806	1,013,011
労働費	19,422	69,434	90,997	10,456	9,725	11,851
諸支出費	71,235	-	-	5,482	-	1,725
消防費	414,127	395,313	403,531	470,317	421,779	681,738
議会費	150,976	147,952	147,012	147,563	144,154	143,550
商工費	784,974	747,758	1,229,675	629,641	591,415	453,927
災害復旧費	13,020,986	11,444,377	3,731,765	632,855	107,959	193,652
合計	80,085,510	64,202,997	26,447,126	24,368,769	17,738,459	16,979,375

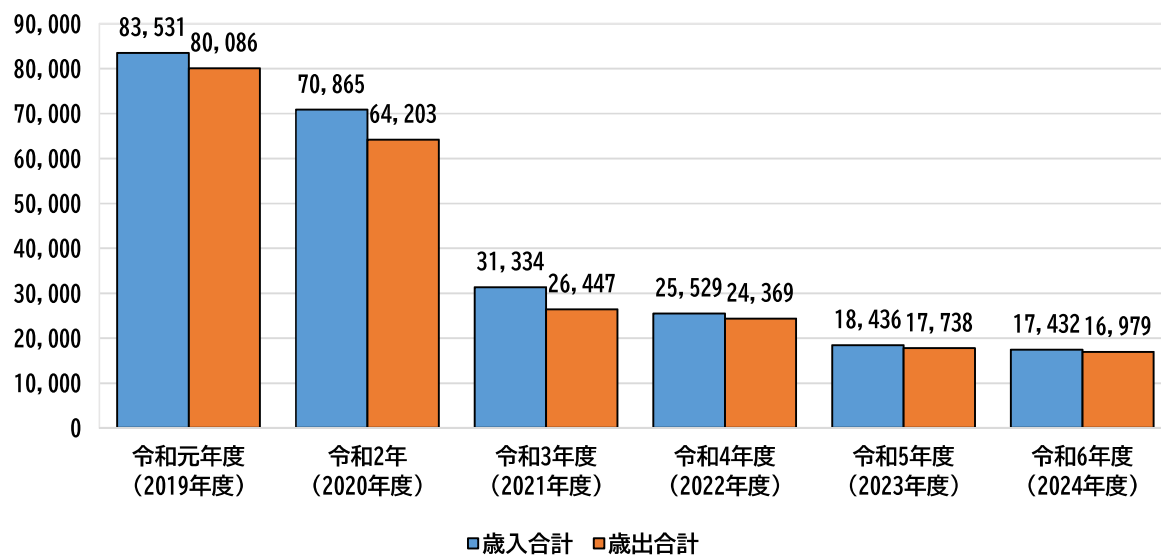
出典：市決算書

図表 歳入・歳出の推移

単位：百万円

	令和元年 2019 年	令和 2 年 2020 年	令和 3 年 2021 年	令和 4 年 2022 年	令和 5 年 2023 年	令和 6 年 2024 年
歳入	83,531	70,865	31,334	25,529	18,436	17,432
歳出	80,086	64,203	26,447	24,369	17,738	16,979

(千円)



(5)地価

■地価公示価格の平均は微減

○本市の地価公示価格は、令和7年(2025年)では13,700円/㎡～35,400円/㎡となっており、4地点の平均は約23,400円/㎡となっています。

○地価の動向は4地点ともにほぼ横ばい、平均では令和3年(2021年)から令和7年(2025年)で450円/㎡の減少となっています。

図表:地価の推移

単位:円/㎡

標準地	令和元年 (2019年)	令和2年 (2020年)	令和3年 (2021年)	令和4年 (2022年)	令和5年 (2023年)	令和6年 (2024年)	令和7年 (2025年)
①高田町字鳴石 51 番 96	23,200	23,200	23,000	22,700	22,500	22,300	22,100
②高田町字西和野 134 番 6 外	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400
③高田町字中田 43 番 7 外	13,200	14,700	13,900	14,100	14,500	14,300	13,700
④高田町字中田 43 番 7 外	-	-	36,100	35,700	35,700	35,400	35,400
4 地点の平均	-	-	23,850	23,725	23,775	23,600	23,400

出典:国土数値情報

