

**陸前高田市高田地区被災市街地復興土地区画整理事業  
土地利活用促進バンク登録物件台帳**

|                 |                                    |     |  |        |
|-----------------|------------------------------------|-----|--|--------|
| 物件登録番号          | 162                                | 位置図 |  |        |
| 所在地<br>(宅地番号)   | 高田町字寒風<br>101-1<br><br>(KD05街区1画地) |     |  |        |
| 面積              | 919.62㎡<br>(約278坪)                 |     |  |        |
| 用途地域            | 第一種住居地域                            |     |  |        |
| 都市計画等の有無        | 区域内                                |     |  |        |
| 建ぺい率<br>/容積率(%) | 60/200                             |     |  |        |
| 接道道路幅員(m)       | 宅地整備図参照                            |     |  |        |
| 電気・電話           | 引き込み可<br>(電柱)                      |     |  | 写 真    |
| 上水道             | 引き込み有                              |     |  |        |
| 下水道             | 汚水                                 |     |  | 引き込み有  |
|                 | 雨水                                 |     |  | 要管理者協議 |
| ガス              | 個別プロパン                             |     |  |        |
| 希望取引形態          | 売買又は賃貸                             |     |  |        |
| 希望価格            | 売買: 19,800,000 円<br>賃貸: 59,000円/月  |     |  |        |
| 宅建業者<br>(連絡先)   | (有)佐藤不動産<br>0192-55-3233           |     |  |        |
| 掲載日             | 平成31年2月13日                         | その他 |  |        |

# 宅地整備図

(宅地番号KD05-1)

## 平面図

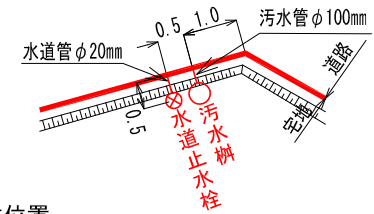
S=1:300(A3)



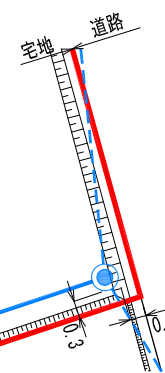
## 供給処理施設引込み位置図

S=1:100(A3)

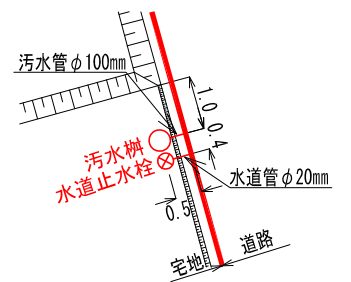
### 供給処理施設位置①



### 電柱位置



### 供給処理施設位置②



### 凡 例

| 記号    | 名称           |
|-------|--------------|
|       | 換地位置         |
|       | 宅盤高          |
|       | 法面           |
| (0.0) | 宅盤高と道路高との高低差 |
|       | コンクリート標      |
|       | プレート標        |
|       | 電柱 (支線有り)    |
|       | 電柱           |
|       | 電線           |

- (注意)
- ・仮換地の辺長は、事業施行中のため10cm単位で表示しております。
  - ・今後、出来形確認測量の結果により多少変動することがあります。
  - ・供給処理施設位置については、施工状況に伴い多少変動することがあります。