

**陸前高田市高田地区被災市街地復興土地区画整理事業
土地利活用促進バンク登録物件台帳**

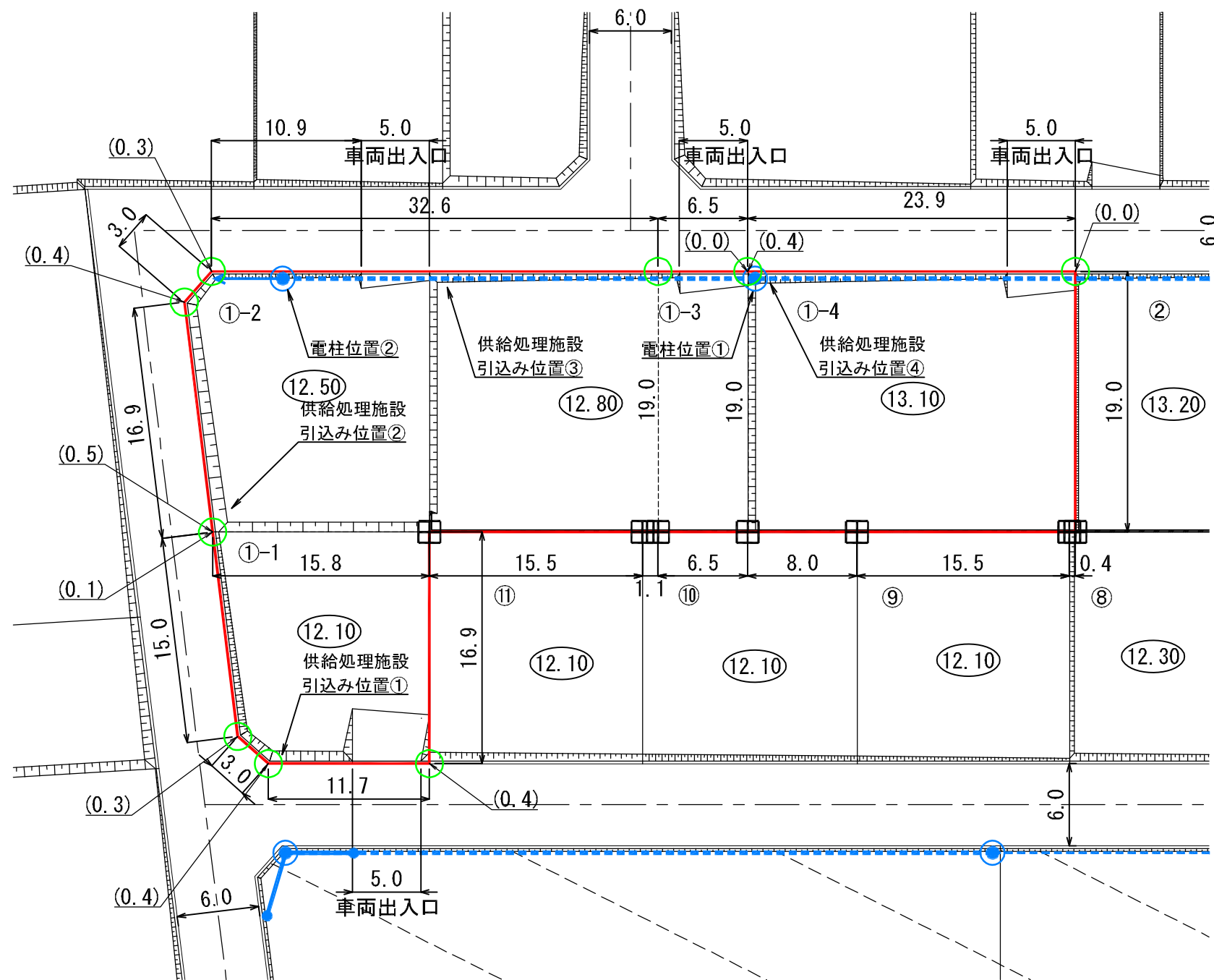
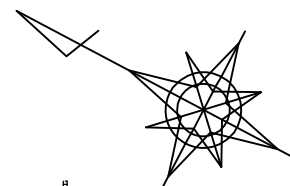
物件登録番号	85	位置図		
所在地 (宅地番号)	高田町字中川原 305-1,305-1 305-2,305-3 KB38街区1-1~ 1-4画地)			
面積	1472.47㎡ (約446坪)			
用途地域	第一種住居地域			
都市計画等の有無	区域内			
建ぺい率 /容積率(%)	60/200			
接道道路 幅員(m)	宅地整備図参照			
電気・電話	引き込み可 (電柱)	写真		
上水道	引き込み有			
下水道	汚水			引き込み有
	雨水			要管理者協議
ガス	個別プロパン			
希望取引形態	売買			
希望価格	売買: 5,000,000 円			
宅建業者 (連絡先)	(株)東北不動産Labo 0192-22-7930			
掲載日	令和2年4月30日 (令和8年3月3日)			その他 ※分割の場合 A区画:約251.78㎡(坪76坪) ※114万円(坪1.5万円) B区画:約327.69㎡(約99坪) ※148万円(坪1.5万円) C区画:約438.9㎡(約132坪) ※132万円(坪1万円) D区画:約454.1㎡(約137坪) ※137万円(坪1万円)

宅地整備図

(宅地番号KB38 -1-1, 2, 3, 4) (1/2)

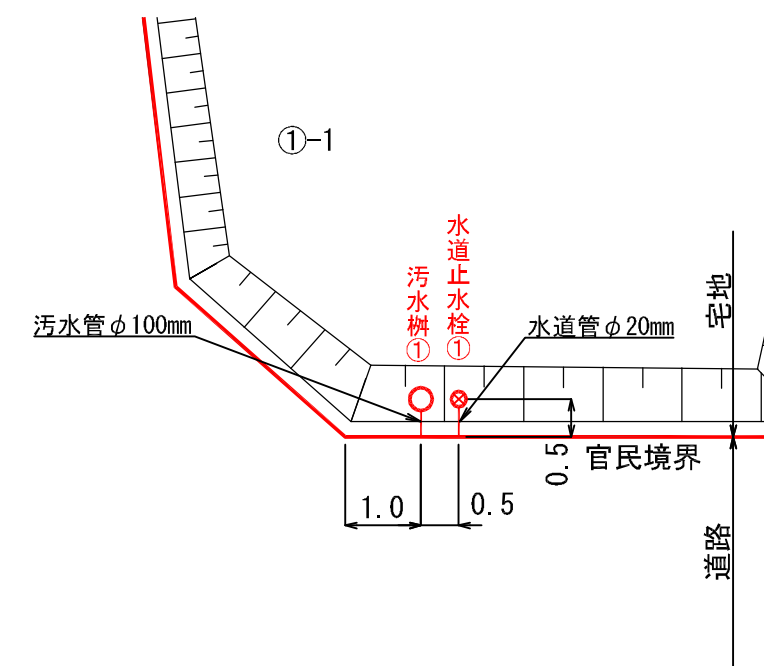
平面図

S=1:400



供給処理施設引込み位置図

S=1:100



凡例

記号	名称
	換地位置
	宅盤計画高
	法面
	L型擁壁
	コンクリート標
	プレート標
	宅盤高と道路高との高低差
	電柱(支線あり)
	電柱(支柱あり)
	電柱・電線

- (注意)
- ・仮換地の辺長は、事業施工中のため10cm単位で表示しております。今後、出来形確認測量の結果により多少変動することがあります。
 - ・給水施設(給水管、止水栓)は、φ20の口径を基本としています。
 - ・供給処理施設位置については、施工状況に伴い多少変動することがあります。

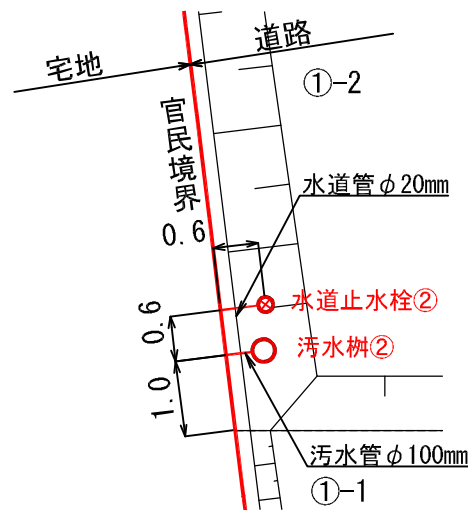
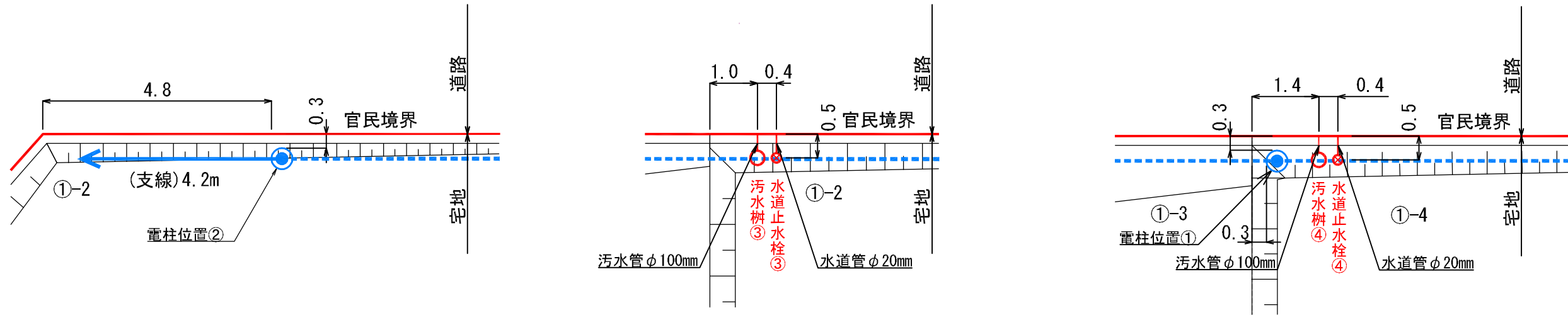
※表示数値の単位：m

宅地整備図

(宅地番号KB38 -1-1, 2, 3, 4) (2/2)

供給処理施設引込み位置図・電柱位置図

S=1:100



凡 例

記号	名称
[Red Box]	換地位置
(10.00)	宅盤計画高
[Ticks]	法面
[L-shape]	L型擁壁
田	コンクリート標
○	プレート標
(0.2)	宅盤高と道路高との高低差
[Blue Circle with Arrow]	電柱(支線あり)
[Blue Circle with Dashed Line]	電柱・電線

- (注意)
- ・仮換地の辺長は、事業施工中のため10cm単位で表示しております。今後、出来形確認測量の結果により多少変動することがあります。
 - ・給水施設(給水管、止水栓)は、φ20の口径を基本としています。
 - ・供給処理施設位置については、施工状況に伴い多少変動することがあります。

※表示数値の単位：m