



広田崎



氷上山



気仙大工左官伝承館



三陸花火



海の幸



奇跡の一本松



高田町うごく七夕まつり



気仙町けんか七夕まつり

豊かな自然環境と新たなビジネス拠点

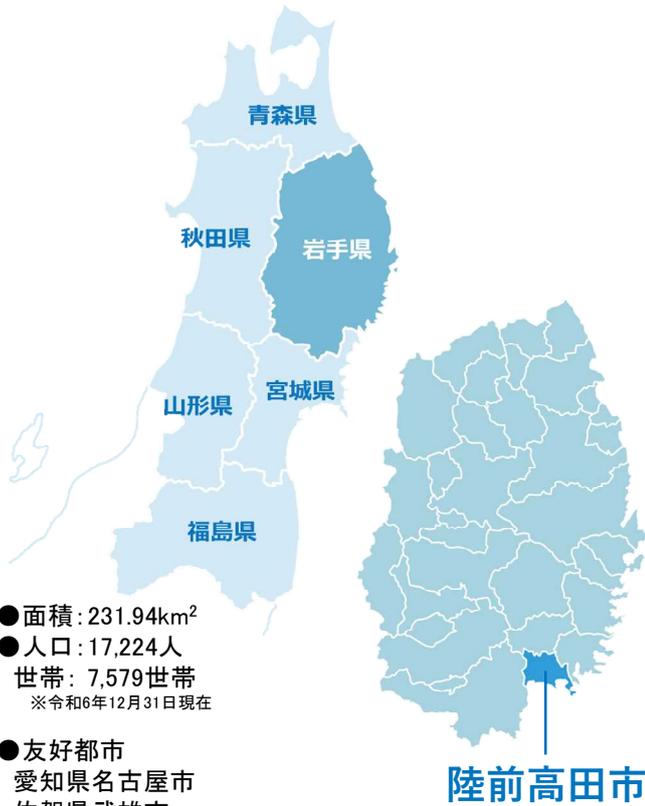
# 陸前高田市

企業立地のご案内



# 陸前高田はこんなところ

## ① 陸前高田の概要



- 面積: 231.94km<sup>2</sup>
- 人口: 17,224人  
世帯: 7,579世帯  
※令和6年12月31日現在

- 友好都市  
愛知県名古屋市  
佐賀県武雄市

### ■まちの将来像

「夢と希望と愛に満ち  
次世代につなげる  
共生と交流のまち 陸前高田」

### ■まちづくりの基本理念

創造的な復興と  
防災・減災による  
安全安心なまち

ノーマライゼーション  
という言葉のいらない  
まち

次世代につなげる  
持続可能なまち

「陸前高田市まちづくり総合計画」より

## ② 環境省の「脱炭素先行地域」に選定されました！

2024（令和6年）年9月、陸前高田市は環境省の「脱炭素先行地域」に選定されました。今後、脱炭素を通じた地域活性化に向けて取り組んでまいります。

### 脱炭素と資源循環で実現する農林水産業振興 ～復興の先の創造的産業振興モデル～

事業期間：令和7年度から11年度の5年間

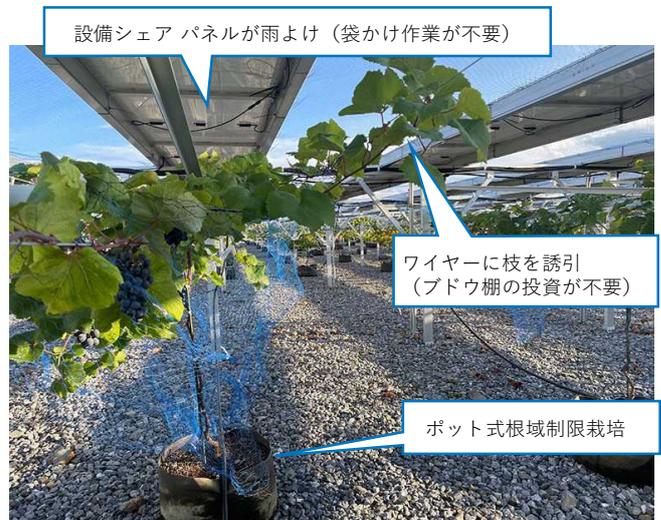
#### [主な取組]

- 農地回復が難しい津波被災跡地を有効活用し、ポット式根域制限栽培を採用した果樹栽培と、太陽光発電事業を組み合わせ、**「営農“強化”型太陽光発電」（ソーラーシェアリング）**を導入し、脱炭素化を図る。
- 不足している**電気保安人材を確保**するため、地域新電力会社や県、管理技術者協会等と連携し、資格取得支援を行う。

#### 「脱炭素先行地域」とは…

2050年カーボンニュートラルに向けて環境省が公募する事業で、2030年度までに民生部門（家庭部門及び業務その他部門）の電力消費に伴うCO<sub>2</sub>排出の実質ゼロを実現するなどの要件を地域特性に応じて実施する地域。2025年度までに少なくとも100カ所の地域が選定される予定。

$$\text{民生部門の電力需要量} = \text{再エネ等の電力供給量} + \text{省エネによる電力削減量}$$



営農“強化”型太陽光発電設備（ソーラーシェアリング）の様子

# 陸前高田はこんなところ

## ③ 来街者は130万人以上！

- 令和5年から観光客数は**130万人/年**以上となり、来訪者も含めて店舗などの利用が期待できます。



- 2019年9月にオープンした**道の駅高田松原**は、2024年10月で累計300万人を突破し、隣接する**東日本大震災津波伝承館**とともに多くの方が訪れ、震災伝承にもつながっています。



多くの方が訪れる道の駅と復興祈念公園



防災等を学びに海外からも多く訪れる

## ④ アウトドア・スポーツ施設が充実しています！

- 2024年5月に**高田松原海水浴場**が県内で初めて国際環境認証の**ブルーフラッグ**を取得し、海上アスレチック、フレスコボール全国大会など多様な海のアクティビティが行われています。

### ブルーフラッグとは…

国際NGO FEE（国際環境教育基金）が実施するビーチ・マリーナ・観光船舶を対象とした世界で最も歴史ある国際環境認証です。認証基準を達成すると取得でき、毎年審査を通じて、ビーチやマリーナ等における持続可能な発展を目指しています。



高田松原海水浴場



ユニバーサルビーチ



海上アスレチック



ビーチバレー

- スノーピークが運営する**陸前高田キャンプフィールド**や**みちのく潮風トレイル**など、多くのファンが訪れます。夏涼しく冬は温暖で、雪がほとんど降らない気候に恵まれ、**高田松原運動公園**などのスポーツ施設もあり、合宿利用も盛んです。



スノーピークキャンプフィールド



みちのく潮風トレイル（大野海岸）



高田松原運動公園

# 陸前高田はこんなところ

## ⑤ 中心市街地では多彩な取組、ドリーインホテルもオープンします！

- 地元のお店が並ぶ中心市街地では「ほんまる茜市」など多彩なイベントが定期的に行われ市内外から多くの人を訪れています。



中心市街地での多彩なイベントの様子

- 陸前高田駅の隣には2026年夏オープンにむけて「ドリーインEXPRESS陸前高田(仮称)」の建設工事が始まり、観光とビジネスの拠点としての活用が期待されています。



東海新報社提供 令和6年9月5日版

## ⑥ 歴史と文化のまち今泉地区に、旧吉田家住宅を再建しています！

- 歴史文化を伝えるまち・今泉地区は、発酵をテーマにした商業施設「CAMOCY」を中心に市内外から多くの方が訪れています。伊達藩の大庄屋だった**旧吉田家住宅**の再建は2025年度に完成予定で、近隣では日本庭園「鎮魂の庭(仮称)」の整備も構想されています。



↑発酵食品の食堂、クラフトビール、パン、チョコレート等特徴的な品揃え

旧吉田家住宅→  
(2025年5月オープン)

## ⑦ 新たな産業が動き出しています！

- 広田湾で**サーモンの養殖**が始まり、2024年に初めて収穫が行われるなど、新たな産業の動きがあります。



↑東海新報社提供 令和6年6月6日版

# 新たなビジネス拠点

## まちなかで新たな店舗・事業をはじめませんか！

高田地区・今泉地区は、復興事業により整備された新たな市街地です。用途地域は、第一種住居地域、準工業地域、近隣商業地域などで、小規模な土地から約6,000m<sup>2</sup>（約1,800坪）まで、多様な民有地や市有地があります。また、土地利活用促進バンクを活用した方を対象にした助成制度もあります。

詳しくは↓

陸前高田市 土地利用促進バンク

検索



### 高田地区

所在地 / 陸前高田市高田町  
 位置 / 陸前高田ICより 約2km  
 用水 / 上水道  
 排水 / 公共下水道  
 ガス / プロパンガス  
 通信 / 光通信

中心市街地  
近接！

#### 主要アクセスと所要時間

高速道路：三陸沿岸道路 陸前高田IC	約 5分
新幹線：東北新幹線 一ノ関駅	約75分
空港：花巻空港	約75分

被災前の市街地と同じ場所に10mほどの盛土をした新しい中心市街地エリアです。市役所、図書館などの公共施設や商業施設などがあり、様々な業種の立地が可能です。



### 今泉地区

所在地 / 陸前高田市気仙町  
 位置 / 陸前高田長部ICより 約3km  
 用水 / 上水道  
 排水 / 公共下水道  
 ガス / プロパンガス  
 通信 / 光通信

歴史と伝統  
のまち

#### 主要アクセスと所要時間

高速道路：三陸沿岸道路 陸前高田長部IC	約 6分
新幹線：東北新幹線 一ノ関駅	約75分
空港：花巻空港	約75分

陸前高田市の中心地から南西2kmの距離に位置するエリアです。復興事業により10mほどの盛土工事をおこない上下水道も整備されていることから、様々な業種の立地が可能です。



# 豊富な産業用地

## 陸前高田市には、まとまった産業用地が多数あります！

新たな生産・開発拠点をお探しの皆さまに、大規模な産業用地も豊富にご用意しています。  
ここに紹介するほかにも、立地可能な用地が多数ございます。  
詳細は、市へお問合せください。



市内の産業用地分布図

### ① 長部地区

所在地 / 陸前高田市気仙町字湊  
工場用地 / 総面積 1.0ha  
位置 / 陸前高田長部ICより約2km  
用途地域 / 都市計画区域外  
用水 / 上水道  
排水 / 公共下水道  
ガス / プロパンガス  
通信 / 光通信

**海水の  
取水可能  
(鞆管あり)**

#### 主要アクセスと所要時間

高速道路：三陸沿岸道路 陸前高田長部IC 約 3分  
新幹線：東北新幹線 一ノ関駅 約70分  
空港：花巻空港 約75分

陸前高田市の中心部より8kmの距離に位置する、防潮堤背後地エリアです。海水を取水するための鞆管が整備されており、陸上養殖などに活用が見込めます。



### ② 長部漁港水産加工団地

所在地 / 陸前高田市気仙町字湊  
工場用地 / 総面積 1.6ha  
位置 / 陸前高田長部ICより約2km  
用途地域 / 都市計画区域外  
用水 / 上水道  
排水 / 公共下水道  
ガス / プロパンガス  
通信 / 光通信

**水産加工業  
の集積**

#### 主要アクセスと所要時間

高速道路：三陸沿岸道路 陸前高田長部IC 約 4分  
新幹線：東北新幹線 一ノ関駅 約70分  
空港：花巻空港 約75分

陸前高田市の中心部より8kmの距離に位置し、目の前に広田湾を望む、水産加工業に特化した団地です。三陸沿岸道路のICから約2kmと、大都市とのアクセスに適した場所です。



## 豊富な産業用地

### ③ 旧庁舎跡地

所在地 / 陸前高田市高田町字鳴石  
 工場用地 / 総面積 0.8ha  
 位置 / 陸前高田IC近接  
 用途地域 / 無指定  
 用水 / 上水道  
 排水 / 公共下水道  
 ガス / プロパンガス  
 通信 / 光通信

**IC  
間近!**

#### 主要アクセスと所要時間

高速道路: 三陸沿岸道路 陸前高田IC新	約 0分
幹線: 東北新幹線 一ノ関駅	約70分
空港: 花巻空港	約70分

以前陸前高田市庁舎があった場所で、三陸沿岸道路陸前高田ICを降りてすぐの好立地です。高台にあり、コミュニティホールや警察署、消防署など公共施設が周囲に隣接しています。



### ④ 下宿地区

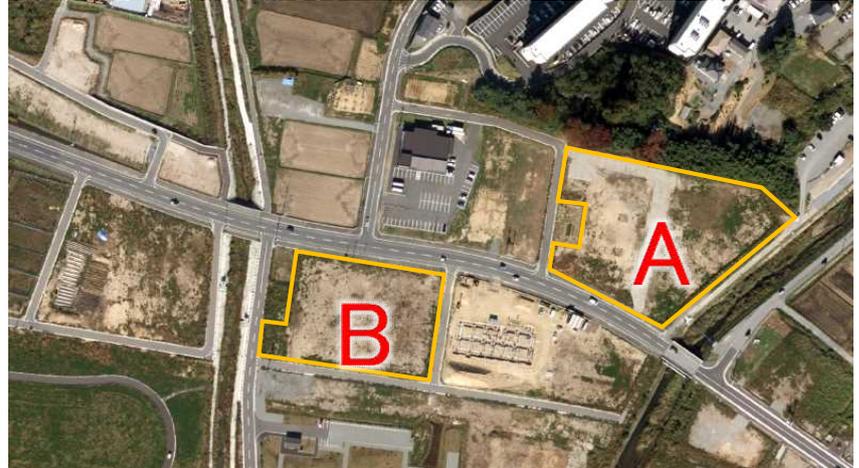
所在地 / 陸前高田市高田町字下宿  
 工場用地 / A: 総面積 0.9ha  
                   B: 総面積 0.6ha  
 位置 / 陸前高田ICより約3km  
 用途地域 / 準工業地域  
 用水 / 上水道  
 排水 / 公共下水道  
 ガス / プロパンガス  
 通信 / 光通信

**県道隣接  
大型車  
乗入容易**

#### 主要アクセスと所要時間

高速道路: 三陸沿岸道路 陸前高田IC	約 5分
新幹線: 東北新幹線 一ノ関駅	約75分
空港: 花巻空港	約75分

陸前高田市の中心地から東方1kmの距離に位置するエリアです。中心市街地が近く利便性に優れているほか、県道に隣接していることから大型車両の乗り入れが可能で交通アクセスも良好です。



### ⑤ 小友浦地区

所在地 / 陸前高田市小友町字小友浦  
 工場用地 / 総面積 17.9ha  
 位置 / 通岡ICより約5km  
 用途地域 / 都市計画区域外  
 用水 / 上水道  
 排水 / 企業内処理 → 排水路 → 広田湾  
 ガス / プロパンガス  
 通信 / 光通信

**市内最大  
約18ha**

#### 主要アクセスと所要時間

高速道路: 三陸沿岸道路 通岡IC	約10分
新幹線: 東北新幹線 一ノ関駅	約85分
空港: 花巻空港	約85分

陸前高田市の中心地より東方8kmの距離に位置する干拓地です。本市最大の産業用地面積を有し、周辺に住家がないことから、様々な業種の立地が可能です。



# 充実した優遇制度

陸前高田市内への進出（立地・増設）をサポートするため、各種の支援制度を用意しています。

## 立地奨励金・雇用奨励金・利子補給金

市内に新たに工場等を立地する場合、または既に立地している事業所が拡張などにより定められた金額以上の設備投資を行った場合に奨励措置を受けられます。

	対象要件	交付額	限度額
① 立地奨励金	新設：固定資産投資額が 1,500万円以上	5年間 固定資産税相当額を交付	
	増設：固定資産投資額の増加額が 1,500万円以上		
② 雇用奨励金	市内に住む人を3人以上新規に正規雇用し、引き続き1年以上雇用した場合	新規雇用者 1人につき30万円を交付	立地1件につき、1,500万円が限度
③ 利子補給金	立地にあたり、金融機関等から借入を行った場合	金融機関等からの借入に対する 利子補給金を3年間交付	借入平均残高の年3%が限度 対象借入金の額は3億円が限度

## 立地促進補助金

市内に新たに工場等を立地する場合、又は既に立地している事業所が拡張などにより定められた金額以上の設備投資を行う等、対象要件を満たした場合に補助金が交付されます。

区分	対象要件	新規雇用者数	補助額	立地地区
新設	1,500万円以上 1億円未満	3人以上	(1) 岩手県の企業立地促進奨励事業費補助金にかかる認定承認を受けた場合 → 固定資産投資額の10分の3に相当する額以内の額で、新規雇用者数30人未満の場合3億円限度、30人以上の場合5億円限度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小友浦地区工場適地</li> <li>・長部地区工場適地</li> <li>・長部漁港水産加工団地</li> <li>・下宿地区工場適地</li> </ul>
	1億円以上	5人以上		
増設	2,000万円以上 1億円未満	3人以上かつ増設後の雇用者数が3人以上増加すること	(2) 岩手県の企業立地促進奨励事業費補助金にかかる認定承認を受けていない場合 → 固定資産投資額の10分の3に相当する額以内の額で、新規雇用者数30人未満の場合1億5,000万円限度、30人以上の場合3億5,000万円限度	
	1億円以上	5人以上かつ増設後の雇用者数が5人以上増加すること		

■ 対象業務 …………… 製造業・ソフトウェア業、自然科学研究所、道路旅客運送業、道路貨物運送業、倉庫業、梱包業、旅館・ホテル、その他市長が認める事業の用に供する施設

## 交通アクセス

- 鉄 道** 東北新幹線（最寄駅）一ノ関駅  
大船渡線 一ノ関駅～気仙沼駅～陸前高田駅  
※気仙沼～陸前高田間はBRTとなります。
- バ ス** 池袋～陸前高田 けせんライナー  
仙台～陸前高田 高速バス（岩手県交通、宮城県交通）  
一関～陸前高田 路線バス（岩手県交通）
- 空 港** いわて花巻空港（最寄空港）  
仙台空港
- 自動車** 盛岡～陸前高田市 約110分  
一関～陸前高田市 約75分  
仙台～陸前高田市 約130分  
いわて花巻空港～陸前高田市 約75分

お問合せ・ご相談

## 陸前高田市 商工交流部商工観光課

〒029-2292  
岩手県陸前高田市高田町字下和野100番地  
TEL 0192-54-2111  
FAX 0192-54-3888